

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2018. április 19-i soros ülésén



Hozott határozatok: 79/2018.(04.19.)-től
100/2018.(04.19-)-ig
Hozott rendeletek: 4-5/2018. (IV.24.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2018. április 19-i soros ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Somogyi Béla - polgármester

Nagy András Gábor - alpolgármester,

Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László, Molnár Tibor, Rácz Zsolt,

Szabó Gábor László, Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szatmári Attila – jegyző

Török Anita pénzügyi vezető

Szivosné Nagy Szilvia igazgatási csoportvezető

Balassa Gábor helyi lakos

Hámori Péter – tervezőmérnök

Guba Sándor - tervezőmérnök

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester úr köszönti a soros önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából mind a 9 fő jelen van.

A Polgármester úr megkérdezi, hogy van-e valakinek kiegészíteni valója a napirendekhez, van-e tárgyalandó téma, amit az Egyebekben szeretne felvenni?

Új napirendi pont felvételét senki nem kérte, a Polgármester úr jelezte, hogy a Területvásárlási kérelmet tárgyalják 1 napirendi pontként, a Rendőrkapitányság beszámolóját pedig 2. napirendi pontként, továbbá az Egyebekben szeretne új napirendi pontot említeni, amely a Puskás Tivadar utca 6 szám alatti önkormányzati ingatlan tető építéséről szól.

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirend elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Területvásárlási kérelem (Balassa Gábor)
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
2. Dabas Város Rendőrkapitányságának 2017 évi beszámolója
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
4. 2017 évi belső ellenőri beszámoló
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
5. Színházterem kiviteli terveinek ismertetése
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
6. Döntés 2017 évi maradvány elfogadásáról és felhasználásáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
7. Vodafone bérleti szerződés hosszabbítása (Vízmű)
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
8. Beszámoló a Generáli Alapkezelőnél elhelyezett portfólió értékéről
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
9. Digi Kft adótorony létesítési kérelme (vízmű)
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
10. HÉSZ módosítási kérelem 1329 HRSZ – Cserna
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
11. Árajánlat ismertetése magyar zászló megvásárlásra
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
12. 2017 évi Előirányzat módosítása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
13. Délegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület új gépjárműfecskenő vásárlási kérelme
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

14. Orvosi ügyelet részére hűtőgépvásárlási kérelem
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
 15. Vételi ajánlat a Tájház előtti ingatlan megvásárlására
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
 16. Felhatalmazás Somogyi László, Somogyi Béla 1104 hrsz. és Tóth Károly Kossuth Lajos utcai kertek megvételéhez
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
 17. TAO pályázat keretében mikrobusz vásárlása a Bugyi Sport Egyesület részére
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
 18. Döntéshozatal Bugyi Nagyközség Önkormányzat településképet meghatározó hivatali épületének energetikai rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előadó: Somogyi Béla polgármester
 19. Közművelődési rendelet megalkotása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
 20. Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtása - Bessenyei György Művelődési Ház- és Könyvtár épületének felújítása és eszközbeszerzése
 21. Krumplifesztivál pályázat
Előadó: Somogyi Béla polgármester
 22. Egyebek
- Puskád Tivadar 6. szám alatti Orvosi rendelő épületére tető tervének elkészíttetése

Napirend tárgyalása

1. Területvásárlási kérelem (Balassa Gábor)

Előadó: Somogyi Béla polgármester

írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Eddig három lépcsőben tárgyalták a napirendet, majd összefoglalva az alábbiakat ismerteti. Kérelem érkezett Balassáéktól a tanyájuk mellett lévő önkormányzat területre, amit külterületként egyben szeretnének 8 millió forintért

megvásárolni, de néhány héttel korábban Nagy Zsolt és Józsa Zoltán helyi vállalkozók is arra a területre adták be vételi szándékukat. Balassáék felvázolták azt is, amennyiben ez nem kivitelezhető, akkor a 4/B területből szeretnék 4600 m²-t megvenni, így viszont Nagy Zsoltnak megmaradó 3200 m² nem elég a vállalkozásához, hiszen ekkora területe jelenleg is rendelkezésre áll. Balassáék végső megoldásnak útként szeretnék egy területet megvenni, amely a bejárást biztosítja a földjükhöz és a tanyájukhoz.

Eddig eredménytelen volt a döntés, konkrét ajánlat sem történt a testület felé. Legfontosabb feladat, legtöbbet kihozni az ingatlanokból és a jövőt tekintve melyik a hasznos és céltudatos előrejutás.

Arról nem esett szó, hogy mennyiért vennék meg Balassáék a 4600 m²-es területet. Ipari ingatlan árban magas összeg alakul ki, de az út kialakításával senkinek nincs problémája. A terület nem közműves, amennyiben csak Józsa Zoltán viszi ki a vállalkozását, drága a közművet kivezetni.

Terve az Önkormányzatnak, hogy az Ürbői út végén lévő háromszög területre ipari parkot létesít, de az is hosszú folyamat lehet, másfél éven belül nem kivitelezhető.

A belterületbe vonás 4 hónapot vesz igénybe a HÉSZ módosításban és márt ezt is hosszú időnek tartják a vállalkozók, akiknek azonnal szükségük lenne a területekre. A két vállalkozó 28 millió forintért venné meg az említett területeket, de ebből kb. 15 millió forint a közművek kiépítése. Összességében 13 millió forint maradna az Önkormányzatnak a Balassáék 8 milliós ajánlatával szemben.

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő: Ki végezteti a közművesítést? Önkormányzat, vagy a vállalkozók?

Somogyi Béla polgármester: Elvekről és szándékról tárgyaltak eddig, hogyan lehet értékesebb területet kialakítani. A jelenlegi terület mellett is eladtak közműves területet, az árat ahhoz hasonlóan alakították ki. Karcagi területvásárlása sem ment még végbe, most fejeződött be a telekalakítás. Fel fogják hívni és megkérdezik mikor várható a vételi szándéka.

Molnár Tibor képviselő: Annak érdekében, hogy minden vevő elérje célját, a 2201 hrsz.-ú területet eltolná az OBO gyár felé, a Karcagiék által igényelt területet pedig bele tolná a 2201/1-es területbe.

Somogyi Béla polgármester: Meg kell kérdezni, hogy érdekl-e másik terület, továbbá a 2201/2 hrsz. már közműves.

Balassa Gábor helyi lakos: Mivel eddig árról nem esett szó, elmondja, hogy a 4600 m²-es területért 1000 Ft/m² árat ajánl fel.

Somogyi Béla polgármester: Mezőgazdasági területért magas árnak gondolja az 1000 forintot, továbbá a HÉSZ -ben továbbra is szántóként fog szerepelni.

Úgy látja, hogy a mai napon nem tudnak dönteni, javasolja, hogy hívjanak össze egyeztető tárgyalást, amelyen minden érintett vevő részt vesz és elmondhatja az igényét. Javasolja továbbá, hogy az Önkormányzat részéről négy képviselő is vegyen részt. Rác Zsolt, Molnár Tibor, Szabó Gábor és Nagy András Gábor személyérét javasolja.

További kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a döntés elhalasztásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

79/2018.(04.16.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balassa Péter 083/25 Hrsz.-ra érkezett vételi szándékáról szóló döntést elhalasztja, mivel az további egyeztetést igényel.

Az egyeztető tárgyaláson részt vesznek a testület tagjai közül Rácz Zsolt, Szabó Gábor László, Molnár Tibor – képviselők, Nagy András Gábor alpolgármestert és Somogyi Béla polgármestert.

Határidő: 10 nap

Felelős: Somogyi Béla polgármester

2. Dabas Város Rendőrkapitányságának 2017 évi beszámolója

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Köszönti Rácz Ferenc rendőrkapitány urat, aki a kapitányság tavaly évi beszámolójának tárgyalásához érkezett.

Rácz Ferenc kapitányságvezető: Mint az Ócsai Rendőrkapitányság vezetője ismerteti, hogy 11 fős állománynak kellene lenni, de nehéz a fiatalokat állományban tartani, amikor a versenyszférában sokkal magasabb fizetések vannak. A közhiedelemmel ellentétben – az őrs nem fog megszűnni, az állások folyamatosan hirdetve vannak.

Ennek kapcsán megköszöni az Önkormányzat támogatását, amit egyik kollégája lakhatásához nyújtanak. A probléma abból adódott, hogy ketten laktak egy albérletben, de miután felmondott a kolléganője, a másik közölte, hogy nem tudja egyedül vállalni a költséget. Amennyiben nem kap a lakbérhez támogatást, ő is el fog menni. Ekkor keresték meg a környező településeket és kértek anyagi támogatást a lakhatásához.

Somogyi Béla polgármester: Megköszöni az együttműködést, ami a rendőrőrs és az Önkormányzat között van. Bízunk benne, hogy a jó kapcsolat a jövőben is megmarad és segítik egymás munkáját.

További hozzászólás, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

80/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dabas Város Rendőrkapitányság 2017. évi munkájáról készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester úr beszámolója a két ülés között végzett munkáról:

- A településen járt Toroczkai Zsolt a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumból és dr. Mocsári Tibor a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központból, akikkel bejárta az elkerülő út II. szakaszának nyomvonalát. Az építető a miniszter által kijelölt Nemzeti Infrastruktúra-fejlesztő Zrt lesz, mivel Önkormányzat nem építhet országos közutat. Az Önkormányzatnak közre kell működni az engedélyezési eljárásban, meghatalmazás kell a leendő építetőtől, hogy a szakhatóságoktól 30 napon belül beszerezzék az állásfoglalásokat.
- A Pest Megyei Agrárkamaránál járt és elmondta, hogy a termőföld értékesítésekkel kialakult rendszer rossz, azon változtassanak annak érdekében, hogy az értékesítéssel kapcsolatos kifogások ne az Önkormányzatnál csapódjanak le.
- Megbízták a ProRégió Kft.-t, hogy a belterületi útra megnyílt pályázattal kapcsolatos munkát végezzék el.
- Tárgyalt a Katolikus Egyház püspökével és Bak Károlyné ingatlantulajdonossal a kertek adásvétele ügyében. Az adásvételi szerződést megkötötték, még Tóth Károllyal és a Somogyi testvérekkel kell megkötni a szerződést. Mindez az uszoda pályázathoz szükséges, de előtte össze kell vonatni a területeket.
- Megtörtént a Fazekas ház megvétele, az adásvétel, 14 millió forintot fizetett az Önkormányzat az ingatlanért.
- Már a harmadik személlyel tárgyalt a z OTP Banktól a Tájház előtti ingatlan ügyében. Megküldte az Önkormányzat a szándéknyilatkozatát, melyben rögzítették, hogy 4 millió forintért kívánja megvenni azt.
- A Református Iskola felújításához még nincs meg az önrész. 16 millió forintot ad az Önkormányzat, 20 millió forintot 10 év alatt vissza kell fizetni az Egyháznak. Mivel az Egyház nem tud kötelezettséget vállalni a pénz visszafizetésére, tárgyalt Bogárdi Szabó István püspökkel, mert a pályázatot nem szeretnék visszaadni. Nem lehet tudni, lesz -e még a jövőben lehetőség pályázni közintézmény felújítására.
- A járdafelújításhoz még folyik a közbeszerzés, beérkeztek a pályázatok, holnap lesz a bontás.
- Szintén közbeszerzési eljárás folyik a Hangár utca esetében.

Török Anita pénzügyi vezető: Tájékoztatásként elmondja, hogy a B3 Takaréknak nem fogadta el a kérést és nem jött össze a szabad pénzeszköz kincstárjegyben történő elhelyezése. Mint az már tudva lévő, április 16-tól csak természetes személy vehet kincstárjegyet, így nem ment végbe az ügylet. Május 03-án jár le a korábbi befektetések futamideje, különböző befektetési alapoknak nézik az ajánlatait. Meg fogják kérdezni a Generali Alapkezelőt is.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóval szülő határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

81/2018.(04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról-, valamint a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót.

Határidő: 15 nap

Felelős: Somogyi Béla polgármester

4. 2017 évi belső ellenőri beszámoló

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Fodor Pálné belső ellenőr elkészítette a 2017. évről szóló beszámolót, aki mindent rendben talált.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóval szülő határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

82/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft. 2017. évi belső ellenőrzési beszámolóját elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

5. Színházterem kiviteli terveinek ismertetése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Elkészültek a színházterem kiviteli tervei, amit a testületnek el kell fogadni, a vállalt összeget pedig átutalni a Hámor Ép-Terv Kft. részére.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a kiviteli tervek elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

83/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a HÁMOR ÉP-TERV Kft. (2347 Bugyi, Szabó Dezső u. 9.) által készített – (Bugyi, Beleznay tér 2. Hrsz. 1.) Beleznay Kastély bővítése Színház- és Rendezvényépület – engedélyezési és kiviteli tervét.

Képviselő-testület felhatalmazza Török Anita pénzügyi vezetőt, hogy a szerződésben foglalt összeget kifizesse a tervezőnek.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: 15 nap

6. Döntés 2017 évi maradvány elfogadásáról és felhasználásáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Mint minden évben, testületi határozattal kell elfogadni a 2017. évi pénzmaradvány felhasználását.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a pénzmaradványról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

84/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi összevont 14 133,- ezer Ft maradványát jóváhagyja, és az intézmények 2 267,- ezer Ft szabad pénzmaradvány felhasználásához hozzájárul.

Határidő: azonnal
Felelős: Somogyi Béla polgármester

7. Vodafone bérleti szerződés hosszabbítása (Vízű)

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: A Vodafone ajánlatában szereplő 1.099.775.- Ft éves bérleti díjat nem fogadta el a bizottság - ami összeg kevesebb, mint az eddig fizetett bérleti díj. A díj mértékét 5 éves opcióra évi 1.260.000 Ft-ban javasolja elfogadni.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

85/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., cégjegyzékszám: 01-10-044159, adószám: 11895927-2-44) és Bugyi Nagyközség Önkormányzat között fennálló Bugyi 3715. hrsz.-on a távközlési célú hasznosítására vonatkozó szerződés módosítását **elfogadja** és az éves bérleti díjat 1.260.000.- Ft összeggel állapítja meg.

A szerződés határozott időre 2024. december 31-ig tartó és utána további 5 éves opció szerződéshosszabbításhoz hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

8. Beszámoló a Generáli Alapkezelőnél elhelyezett portfolió értékéről

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Május 03-án lejár a Generalinál lekötött 200 millió forintos kincstárjegybe fektetett pénze az Önkormányzatnak. Fele fél éves, másik fele éves lekötésben van. El kell gondolkodni, hogy milyen befektetési formában gondolkodjanak tovább.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a tájékoztatóról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

86/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékpapírok pénzforgalmi alakulásáról szóló pénzügyi tájékoztatót elfogadja.

A kezelt pénzeszközből 100 000 000 Ft-ot továbbra is a Generali Alapkezelőnél, valamint a 200 650 000 Ft kezdő értékű kincstárjegyeket továbbra is a B3 TAKARÉK Szövetkezetnél tartja.

A szabad pénzeszköz további kezelését a felhalmozási kiadások függvényében a 2018. június havi soros ülésen felülvizsgálja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Generali Alapkezelő Zrt.-nél és a B3 TAKARÉK Szövetkezetnél befektetett átmenetileg szabad pénzeszköz kezelésével, a befektetésével kapcsolatos döntések meghozatalával felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert és Török Anita pénzügyi vezetőt, a Képviselő-testületi üléseken történő beszámolási kötelezettség előírásával.

Határidő: azonnal, valamint a 2018. június havi soros ülés

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

9. Digi Kft adótorony létesítési kérelme (vízmű)

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Mindhárom szolgáltató hozzájárulását adta, hogy a DIGI Kft. is bázisállomást létesítsen a víztornyon. Az éves bérleti díj összegét 1.000.000.- Ft/év összegben határozták meg.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az adótoronyról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

87/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

1.) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bázisállomás létesítésére vonatkozóan a 3715 hrsz-ú meglévő víztornyra a bázisállomás létesítésére a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

2.) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 3715 hrsz.-ból (vízmű) 50 m2 területre bázisállomás létesítésére a mellékelt bérleti szerződés alapján 1.000.000,-FT/év bérleti díjjal a DIGI Kft-vel a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

10. HÉSZ módosítási kérelem 1329 HRSZ – Cserna

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Kérelem érkezett Cserna Ferencről, hogy a Sportpálya mögötti 1329 hrsz.-ú területét módosítsa a testület falusias lakóövezetbe. A bizottság nem támogatja a kérelmét.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a HÉSZ módosítás elutasításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

88/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1329/1 és a 1329/2 hrsz.-ú területek Ksp építési övezetből

**Falusias lakóövezetbe sorolását
nem támogatja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

11. Árajánlat ismertetése magyar zászló megvásárlásra

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Az Önkormányzat két évente vásárol magyar- és helyi zászlókat, amelyek az intézményekre is kihelyezésre kerülnek. Ismét elfogyott a magyar zászló, így rendelni szükséges.

Árajánlatot kaptunk a 4Pro Kft.-től 20 és 30 db rendelés esetére, a kedvezőbb ajánlat a nagyobb mennyiség megrendelése esetén van.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a 30 db magyar zászló rendeléséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

89/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat részére 30 db nemzeti színű zászló beszerzéséhez hozzájárul és a 224.752 Ft kiadást a költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

12. 2017 évi Előirányzat módosítása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Intézményekre le van bontva, hogy a IV. negyedév végén milyen átvezetéseket kell elvégezni.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta Bugyi Nagyközség Önkormányzatának 4/2018. (IV. 23.) sz. rendeletét az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.13.) sz. rendelet módosításáról

13. Délegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület új gépjárműfecskendő vásárlási kérelme

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Nem tudnak dönten az összegről, mivel nem ismert a többi önkormányzat támogatási összege. Adjanak nekik minél több fakivágási munkát, ezzel pénzhez juttatják az Egyesületet.

Javasolja, hogy a napirendet vegyék le a tárgyalandó témák közül, majd egy következő ülésen térnek vissza a támogatás megítélésére.

Képviselő-testület a napirend elhalasztását tudomásul vette.

14. Orvosi ügyelet részére hűtőgépvásárlási kérelem

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: dr. Kuti Éva kereste meg az Önkormányzatot, hogy az ügyeletet tartó orvosok részére vásároljanak egy nagyobb méretű hűtőgépet, mivel egyre hosszabb időt töltenek az orvosok ügyeleti időben.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a max. 150.000.- Ft értékű hűtőgép vásárlásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

90/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy az Orvosi Ügyelet helyiségében- a dolgozók élelmiszereinek tárolására- 150.000,-Ft összeg erejéig hűtőgép vásárlását.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Török Anita pü vezető

15. Vételi ajánlat a Tájház előtti ingatlan megvásárlására

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Találkozott az OTP Banktól Rácz Ildikóval, akinek elmondta, hogy az Önkormányzat szeretné megvásárolni a Tájház előtti ingatlant. Az ehhez szükséges 4 millió forintról szóló nyilatkozat vissza lett küldve a banknak, amiben megerősítik vételi szándékukat.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a vételi ajánlatról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

91/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bugyi 1266 hrsz-ú Bogdán János budapesti lakos tulajdonát képező ingatlanra 4.000.000,- Ft összegű vételi ajánlatot tesz.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vételi ajánlattal kapcsolatos okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Török Anita pü. vezető

16. Felhatalmazás Somogyi László, Somogyi Béla 1104 hrsz. és Tóth Károly 1075 hrsz. Kossuth Lajos utcai kertek megvételéhez

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Az uszoda pályázat benyújtásához még szükség van három ingatlantulajdonos kertjének megvételére. Az árban már mindenkivel megállapodtak, 1950.-Ft/ m² áron mindenki eladja. Ehhez szükség van a Testület felhatalmazására, hogy az adásvételi szerződést megkössék.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az adásvételről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

92/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Somogyi Béla-Erzsébet királyné u. 20. és Somogyi László –Bugyi Erzsébet királyné u 25/a szám alatti lakosok ½ - ½ tulajdonát képező 1104 hrsz-ú 1756 m² nagyságú „beépítetlen terület” elnevezésű ingatlant 1950,-Ft/m² vételáron megveszi

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vétellel kapcsolatos okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Török Anita pü vezető

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az adásvételről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

93/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tóth Károly Bugyi Munkácsy u. 2/a szám alatti lakos 4/8 tulajdonát Erzsébet királyné u. 20., Suhajdáné Tóth Bernadett Bugyi Csenkesz u. 5., 2/8 tulajdoni hányadú és Tóth Csilla Bugyi Munkácsy u. 2/a szám alatti lakos 2/8 tulajdonát képező 1075 hrsz-ú 1072 m² nagyságú „lakóház és udvar” elnevezésű ingatlanbólm² területet 1950,-Ft/m² vételáron megveszi

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vétellel kapcsolatos okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Török Anita pü vezető

17. TAO pályázat keretében mikrobusz vásárlása a Bugyi Sport Egyesület részére

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: TAO pályázat keretében nyílik lehetőség a Bugyi Sport Egyesület részére 2 db mikrobusz vásárlásra. Az autók ára darabonként 10 millió forint összegben pályázhatók, amihez 10 % önrészt kell vállalni.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a mikrobusz pályázatról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

94/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, a Bugyi Sportegyesület a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatás igénybeviteléhez sportfejlesztési programjuk keretében 2 db kisbusz beszerzését támogatja.

2) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1) pontban meghatározott eszközbeszerzéshez Tao önrész összegét (az összérték 30 %-át), de maximum 2.000.000,-Ft összeget a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Török Anita pü. vezető

Határidő: 2018. április 30.

18. Döntéshozatal Bugyi Nagyközség Önkormányzat településképet meghatározó hivatali épületének energetikai rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Somogyi Béla polgármester: Meg van az Önkormányzatnak az önerő a felújításhoz, el lehet indítani a közbeszerzést.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a pályázat eredményesnek nyilvánításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

Somogyi Béla polgármester – igen
Nagy András Gábor alpolgármester – igen
Bálintné Balogh Mária képviselő – igen
Csizmadi László képviselő – igen
Józsa László képviselő – igen
Molnár Tibor képviselő – igen
Rácz Zsolt képviselő -igen
Szabó Gábor László képviselő – igen
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő – igen

95/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az „Vállalkozási szerződés a VP-6-7.4.1.1-16 pályázati forrásból támogatott „Bugyi Nagyközség Önkormányzat településképet meghatározó hivatali épületének energetikai rekonstrukciója” tárgyú építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a nyertes ajánlattevőről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

Somogyi Béla polgármester – igen
Nagy András Gábor alpolgármester – igen
Bálintné Balogh Mária képviselő – igen
Csizmadi László képviselő – igen
Józsa László képviselő – igen
Molnár Tibor képviselő – igen
Rácz Zsolt képviselő -igen
Szabó Gábor László képviselő – igen
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő – igen

96/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Vállalkozási szerződés a VP-6-7.4.1.1-16 pályázati forrásból támogatott „Bugyi Nagyközség Önkormányzat településképet meghatározó hivatali épületének energetikai rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárásban

H. Conzept Ingatlan Kft.-2000 Szentendre, Táncsics utca 10. (adószám: 11993496213)

ajánlatát

nyertes ajánlatnak nyilvánítja.

A Testület felhatalmazza a Polgármester, hogy a H. Conzept Ingatlan Kft.-vel (2000 Szentendre, Táncsics utca 10.) 49.166.232,- Ft + ÁFA ajánlati árral és 120

nap teljesítési határidővel a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Török Anita pü. vezető

19. Közművelődési rendelet megalkotása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Józsa László képviselő: 2018. január 01-től új közművelődési rendelet lépett hatályba, ezért az érdekeltséget növelő pályázat esetében is az új rendeletet kell mellékelni.

dr. Szatmári Attila jegyző: Most lett a pályázat döntési stádiumban, április 28-i pályázathoz szükséges a döntés és az új rendelet megalkotása.

Kérdés, vélemény nem volt a Polgármester úr szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta az 5/2018. (IV. 23.) sz. önkormányzati rendeletét a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

20. Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtása - Bessenyei György Művelődési Ház- és Könyvtár épületének felújítása és eszközbeszerzése

Szivósné Nagy Szilvia igazgatási csoportvezető: Pályázati lehetőség nyílik eszközbeszerzésre, amelyet a művelődési ház karbantartására, felújítására és eszközbeszerzésre lehet fordítani. A pályázat maximális összege 7.290.000.- forintot engedne meg, de a Művelődési Ház igénye 4.276.000.- Ft, ami azt jelenti, hogy a 810.000.- forint vállalt önrész mellé a pályázatban

bruttó 3.466.392 ft. támogatás szerepelne. A pályázatban megjelölik a falfestést, parkettacsiszolást és lakkozást, székek vásárlását a régi 20 éves székek helyett, továbbá egy notebookot és ahhoz tartozó felszereléseket.

5 millió forint alatti önrész már be van építve a költségvetésbe a művelődési ház festése alatt, ha megnyerik, akkor az eszközbeszerzés is megvalósul.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

97/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra „Bessenyei György Művelődési Ház- és Könyvtár épületének felújítása és eszközbeszerzése” címmel az emberi erőforrások minisztere által kiírt pályázati kiírásra.

A pályázat megvalósításához bruttó 810.000 Ft. összegű saját forrást az Önkormányzat a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Török Anita pénzügyi vezető
Határidő: 2018. április 29.

21. Krumplifesztivál pályázat

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Szivósné Nagy Szilvia igazgatási csoportvezető: Ismerteti, hogy a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületen keresztül a Bugyelláris Egyesület pályázni szeretne közösségi színtér megteremtéséhez eszközbeszerzésre, ami 6 db 6x12 méteres sátorbeszerzést teszi középpontjába, de tartalmaz még 10 db sörpadot is, továbbá programokat – huszár- és csikósbemutatót, WC bérletet, őrzést, hangosítást és egy eseti rendezvényt.

Maximum 8 millió forintot lehet nyerni, amihez az Önkormányzat még közel 2 millió forintot hozzátenne támogatásként. Amennyiben nem lesz nyertes, akkor csak azokat a rendezvényeket segítik meg, amihez előre szerződés-kötés történt.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

98/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy a Bugyelláris Hagyomány- és Értékőrző Egyesület által beadandó „Közösségi tér kialakítása hagyományőrző programok megvalósításához” című és VP6-19.2.1.-33-5-17 számú pályázat megvalósítását támogatja, ahhoz bruttó 1.862.279.- Ft. támogatást biztosít.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a díjak kifizetéséről határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

99/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy amennyiben a Bugyelláris Hagyomány- és Értékőrző Egyesület által beadott „Közösségi tér kialakítása hagyományőrző programok megvalósításához” című és VP6-19.2.1.-33-5-17 számú pályázat nem nyer, az Önkormányzat csak az előre leszerződött fellépők díjának kifizetéséhez nyújt támogatást.

Határidő: 2018. szeptember 1.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

22. Egyebek

- Puskád Tivadar 6. szám alatti Orvosi rendelő épületére tető tervének elkészítése

Somogyi Béla polgármester: Ismerteti, hogy a Puskás Tivadar utca 6. szám alatti önkormányzati lakás penészesedik. Jelezte a bérlő, hogy meg kell oldani a problémát, amit már egy páratlanító gép megvásárlásával orvosolni próbáltak, de nem jelentett teljes megoldást. Az épületre fel van futtatva növényzet, ami lezárja a ház természetes szellőzését. Az elmúlt hetekben elvágták a növény gyökérzetét, amit le kell bontani, de a vakolat omlik a falról. Megoldás lehet, ha a házat szigetelik és tetőt tesznek rá. Ennek típusát nem tudja – nyereg vagy sátor-, de fel kell mérteni egy mérnökkel és készíttetni kell költségvetési ajánlatot.

Rácz Zsolt képviselő: Tetőráépítés esetén nem lehetne tetőteret kiépíteni a házra?

Somogyi Béla polgármester: Nem, hiszen nincs is rá szükség.

További kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a tervezetéről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

100/2018. (04.19.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi úgy dönt, hogy a Bugyi, Puskás Tivadar utca 6. szám alatti orvosi rendelő és lakás épületének tetőszerkezet tervezésére árajánlatot kér be tervezőktől.

Határidő: 2018. június 10.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a soros önkormányzati ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Somogyi Béla
polgármester

dr. Szatmári Attila
jegyző