



## Bugyi Nagyközség Önkormányzata

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

e-mail: hivatal@bugyi.hu; Internet: www.bugyi.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>; 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>; Péntek: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

### Tisztelt Lakosok !

Önkormányzatunk Képviselő-testülete jóváhagyta Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és megalkotta Bugyi Településképi Rendeletét (TKR), ami 2018. január 1-től hatályos, ez időpont után tehát ezt fogjuk alkalmazni.

A jelenleg hatályos településképi rendeletünket (16/2013 (IX. 24.) sz. ÖK. r.), csak 2017. december 31-ig használjuk, melyben településünk építészeti fejlődésének iránymutatását adtuk meg, egyben biztosítottuk a meglévő építészeti örökség és hagyományok megőrzését.

Az új dokumentumoknak kötelező elkészítését a településképi törvény írja elő. Ezt a törvényt első formájában tavaly hagyta jóvá a parlament, ebben a kérdésben jelenleg a 2017. évi CV. törvény (továbbiakban Törvény) az irányadó, **ami** már nem csupán lehetőség, hanem kötelezettség.

A Törvény alapján az önkormányzatoknak olyan településképi rendeletet kellett megalkotnia, mely kiterjed meghatározott építmények településképhez való illeszkedését biztosító, anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a telekbeépítési formákra, a településképi szempontból meghatározó területeken pedig, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség feloldására. A Törvény előírásai alapján ezen túl, *a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, is rendelkezniük kellett.*

Az előzőkből kitűnik, hogy továbbra is csak az olyan védett épületeknek és ezek épületrészeinek építési munkáit, valamint építményeket, reklámhordozókat stb. tudjuk majd építészeti, esztétikailag befolyásolni és ellenőrizni, amihez a jogszabály lehetőséget biztosít.

Ismeretes, hogy az építési engedélyezési eljárások fajtái és részletei mára már a bürokrácia csökkentéssel kapcsolatos jogszabály változtatások következtében jelentős mértékben átalakultak, csökkentek. Így pl. a 300 m<sup>2</sup>-nél kisebb lakóépületek építésének, majd az ilyen méret alatti lakóépületek bővítésének és átalakításának kérdésében ugyan már nem kell építési engedélyt kérni, de az építéssel kapcsolatos jelenleg hatályos egyéb - sok tekintetben összetettebb, felelősségi kérdésekben mindenképpen szigorúbb - jogszabályokat továbbra is meg kell tartani.

Elköteleztünk vagyunk arra, hogy ezt a feladatot településünk építészeti hagyományainak és örökségeinek tiszteletben tartásával, a mai kor építési-technológiai vívmányait is kihasználva a közösség érdekeit szem előtt tartva a legjobban lássuk el.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy Bugyi Nagyközség Önkormányzatának településképi védelméről szóló 16/2017 (XI.20.) számú rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyve a bugyi.hu honlapon elérhető és megismerhető.

dr. Szatmári Attila  
Jegyző