

**Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2017. (IX.18.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás  
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő  
hozzájárulás mértékéről**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Bugyi nagyközség közigazgatási területén a Bugyi Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó azon ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira, akiknek ingatlana azon érdekeltségi területen fekszik, amely

a) nem tartozik ahhoz az érdekeltségi területhez, melyen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került,

és

b) az 1. számú és 2. számú mellékletekben felsorolt bármely eset fennáll (továbbiakban: érdekelt).

**Értelmező rendelkezések**

**2.§.**

1. **közmű:** szennyvíz vagy ivóvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték.
2. **csatlakozási hozzájárulás:**A közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő , a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvízközmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében rendeltetési egységenként fizetendő összeg.

3. **újonnan beépítésre szánt terület:** azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgáló területrész, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.
4. **rendeltetési egység:** egy rendeltetési egységnek számít az érdekeltségi területen:
- a) lakás céljára szolgáló ingatlanok esetén egy rendeltetési egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ívóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:
- azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzszám alatt tartanak nyilván(pl: családi házas ingatlan, vagy társasházi lakás ide nem értve a még be nem épített lakótelket)
  - egy helyrajzszám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy rendeltetési egységnek számít az önálló lakáshasználat, vagyis olyan helyiség-csoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak.
5. Védendő fogyasztó: Jelen rendelet alkalmazásában védendő fogyasztó, aki a a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti
- időskorúak járadékában részesül,
  - aktív korúak ellátására jogosult,
  - lakásfenntartási támogatásban vagy, a Szocvtv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesül,
  - ápolási díjban részesül, valamint a a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti
- gyermekvédelmi kedvezményre jogosult,
  - otthonteremtési támogatásban részesült (a támogatás megállapításától számított 3 éven keresztül), vagy
  - az a nevelőszülő, hivatásos nevelőszülő, aki saját háztartásában nevel gondozásba helyezett átmeneti vagy tartós nevelésbe vett gyermeket
  - a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel bérleti jogviszonyban áll.

## **Az utólagos csatlakozás feltételei**

### **3. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő viziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke:
- a) ivóvíz- törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 80.000,-Ft/napi igényelt vízmennyiség m<sup>3</sup> +Áfa**
  - b) szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén: 120.000,-Ft/napi kibocsátott szennyvíz m<sup>3</sup> +Áfa**
- (3) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy rendeltetési egység számolandó.
- (4) A fizetési köztelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (5) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvíz- és ivóvízhálózattal nem rendelkező területen a kiépített ivóvíz-, és szennyvízcsatorna-hálózat önkormányzati tulajdonba kerülése, valamint az Önkormányzat által üzemeltetésre átadása után engedélyezhető a rákötés, melyet a szolgáltató igazol.
- (6) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás a bekötővezeték közterületi szakaszának kiépítését nem tartalmazza. Ezen költségeket az igénylő köteles finanszírozni.

## **Utólagos csatlakozási hozzájárulással kapcsolatos kedvezmények**

### **4.§.**

- (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (2) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre részletfizetési kedvezményben részesítheti.

- (3) Legfeljebb 12 havi részletfizetés adható a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével érintett alábbiakban megnevezett természetes személy számára
- a) Az egyedül élő tulajdonos, az ingatlant kizárólagosan használja, vagy
  - b) A családban I.-II. csoportos rokkant, fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy fogyatékos gyermek van, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át;
  - c) Kétszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át
  - d) Több személyes háztartás esetén a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át.
  - e) védendő fogyasztónak minősül
- (3) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint az 1993. évi III. tv.-ben és e rendeletben meghatározott személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól és a védendő fogyasztói státuszáról nyilatkozni, és az ezekre vonatkozó iratokat becsatolni. A **–részletfizetést** igénylő köteles családjá vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve azokat igazolni.

(4) A kérelmek elbírálása a Szociális és Jóléti Bizottság hatáskörébe tartozik. A bizottság határozatban dönt. A részletfizetési kérelmek elbírálására során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **Mentességek**

#### **5.§.**

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól mentes:

- a) aki korábban még nem kötött rá a közműves szennyvízelvezető-hálózatra, de az adott szennyvízelvezetési hely vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,
- b) korábban önerős beruházásban megvalósított víziközmű hálózat építésében igazolt módon részt vállalt.

## Engedélyezési eljárás

### 6. §

- (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú határkört a polgármester gyakorolja. A polgármester Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, határozatban dönt az utólagos csatlakozás hozzájárulás mértékéről és megfizetés módjáról.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti engedélyezési eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezési irányadók.
- (3) A vonatkozó kérelmet írásban, illetékmentesen a Bugyi Nagyközségi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (4) Az érdekelt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára. A 30 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.
- (5) A 30 napos határidőn belüli fizetési kötelezettség alól mentesül az, aki (4) bekezdésben meghatározott határidőn belül a 5. § szerinti támogatás igénybevételére kérelmet nyújt be, melyet igazolni köteles.
- (6) A támogatás igénybevételére vonatkozó kérelem elutasításáról szóló döntés meghozatalától számított 30 napon belül az érdekelt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét köteles megfizetni.
- (7) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha
  - a.) postai úton történő befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül,
  - b.) átutalás esetén a csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,
  - c.) a támogatás igénybevételére vonatkozó határozat kiadásra kerül.
- (8) Az igazolás kiadása az utólagos csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének igazolását követő 10 napon belül történik.

(9) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(10) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről a Bugyi Nagyközségi Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

(6) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett csak az utolsó havi részlet kifizetésével válik jogosulttá a közmű létesítmények rácsatlakozására.

#### **7.§.**

A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási szabályokat kell alkalmazni.

#### **8.§.**

(1) E rendelet 2017 szeptember 18.-án lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testületének Közműfejlesztési hozzájárulás megállapításának rendjéről szóló 18/2010. (XII. 17.), valamint 16/2014. (IX.15.) önkormányzati rendelete.

**Bugyi, 2017. szeptember 14.**

**Somogyi Béla**  
polgármester

**dr Szatmári Attila**  
jegyző

**Záradék:**

**A rendelet 2017. szeptember 18-án kihirdetésre került.**

**dr Szatmári Attila**  
Jegyző

ivóvíz hálózatra történő csatlakozás esetén

	<b><u>1). új önálló rendeltetési egység/egységek (fővízmérős) csatlakozása</u></b>	<b><u>2.) bekötővezetéken nő a napi vízmennyiség</u></b>		<b>3. bekötővezetéken nem nő a napi vízmennyiség (nem jön létre új önálló rendeltetési egység)</b>
		<b>a.) meglévő fővízmérő esetén új önálló rendeltetési egység/egységek fővízmérős csatlakozása</b>	<b>b.) meglévő fővízmérő esetén új önálló rendeltetési egység/egységek mellékmérős csatlakozása</b>	<b>a.) önálló rendeltetési egységek mellékmérő alapján történő elkülönítése</b>
<b>Egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m<sup>3</sup>/nap)</b>	2. § (2) bek. a) pontja szerint	2. § (2) bek. a) pontja szerint	2. § (2) bek. a) pontja szerint	2. § (2) bek. a) pontja szerint
<b>Vízmennyiség m<sup>3</sup>/nap</b>	napi átlagos vízmennyiség/önálló rendeltetési egység	napi átlagos vízmennyiség fővízmérő létesítéskor meghatározott vízmennyiséggel csökkentett mérték/ önálló rendeltetési egység	fővízmérő létesítéskor meghatározott vízmennyiséggel csökkentett napi átlagos vízmennyiség/önálló rendeltetési egység	0
<b>Utólagos csatlakozási hozzájárulás(Ft)</b>	egységnyi csatlakozási hozzájárulás(Ft/m <sup>3</sup> /nap)* vízmennyiség(m <sup>3</sup> /nap)	egységnyi csatlakozási hozzájárulás(Ft/m <sup>3</sup> /nap)* vízmennyiség(m <sup>3</sup> /nap)	egységnyi csatlakozási hozzájárulás(Ft/m <sup>3</sup> /nap)* vízmennyiség(m <sup>3</sup> /nap)	-

szennyvíz hálózatra történő csatlakozás esetén

	<b>1.) új önálló rendeltetési egység/egységek (fővízmérős) csatlakozása</b>	<b>2.) bekötővezetéken nő a napi szennyvízmennyiség</b>		<b>3. bekötővezetéken nem nő a napi szennyvízmennyiség (nem jön létre új önálló rendeltetési egység)</b>
		<b>a.) közületi fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép lakossági fogyasztóként</b>	<b>b.) minden egyéb esetben, ahol nő a bekötővezeték en kibocsátott szennyvíz mennyiség</b>	
<b>Egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m3/nap)</b>	2. § (2) bek. b) pontja szerint	2. § (2) bek. b) pontja szerint .	2. § (2) bek. b) pontja szerint	2. § (2) bek. b) pontja szerint
<b>Szennyvízkibocsátás m3/nap</b>	napi átlagos kibocsátott szennyvíz mennyiség, de minimálisan 1 m3/nap/önálló rendeltetési egység	napi átlagos szennyvízmennyiség, de minimálisan 1 m <sup>3</sup> /nap átlagos szennyvíz-mennyiség csökkenthető közületként korábban igazoltan befizetett víziközmű - fejlesztési hozzájárulás alapjául szolgáló napi szennyvízmennyiséggel	napi átlagos kibocsátott szennyvíz mennyiség, de minimálisan 1 m3/nap/önálló rendeltetési egység	+
<b>utólagos csatlakozási hozzájárulás (Ft)</b>	Egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m3/nap)* Szennyvízkibocsátás m3/nap	Egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m3/nap)* Szennyvízkibocsátás m3/nap	Egységnyi csatlakozási hozzájárulás (Ft/m3/nap)* Szennyvízkibocsátás m3/nap	-



## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11 / 2017. (IX.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről</b>		
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>			
<b>Társadalmi, gazdasági költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
Az önkormányzat saját forrásból, saját beruházásban valósítja meg az újonnan rácsatlakozók igényei kielégítése céljából szükséges kapacitás bővítéseket, fejlesztéseket. Az érintettek utólagos csatlakozási hozzájárulásának befizetésével az önkormányzat fejlesztési forrásai szakaszosan részben visszapótlódnak. Az érintettek, akik korábban nem vállaltak részt a közműépítés beruházás költségeiből, így az utólagos rácsatlakozási hozzájárulás fizetési kötelezettséggel megvalósul az arányos közteherviselés.	nincs	A rendelet megalkotása számottevő adminisztratív terhe nincs	Nincs -
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> Az önkormányzat saját forrásai terhére „megelőlegezte” a víziközmű fejlesztéseket. Költségvetési egyensúlya megtartása és további fejlesztések elősegítése érdekében az érintett ingatlan tulajdonosoknak kell utólagos csatlakozási hozzájárulás formájában a beruházás költségeit viselniük.			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> A rendelet alkotás elmaradása esetén az önkormányzat költségvetés egyensúlya veszélybe kerülne			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>			
<u>Személyi:</u> rendelkezésre áll.	<u>Szervezeti:</u> rendelkezésre áll	<u>Tárgyi:</u> biztosított	<u>Pénzügyi:</u> rendelkezésre áll

## ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Bugyi Nagyközség Önkormányzata 2010 évben megalkotta a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 18/2010 számú rendeletét. A jogszabályi környezet megváltozott és a közműfejlesztési hozzájárulás fogalmát magasabb szintű jogszabályok rendezik. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011 évi CCIX. 69.§-a alapján:tv.

*„69. § (1) A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet*

*a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,  
b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,  
c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, továbbá  
d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újjépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.*

*(2) Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.”*

A feni jogszabályhely alapján Önkormányzatunknak nincs hatásköre rendeleteket alkotni közműfejlesztési hozzájárulás tárgyában, mivel a tárgykört törvény szabályozza, ami nem ad felhatalmazást további rendeletalkotásra.

2016 júniusában a a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. módosításáról szóló 2016 évi XLI. tv 16.§-a az alábbi felhatalmazó rendelkezést adta ki:

*„(12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”*

A fenti rendelkezés alapján lehetőségünk van, hogy a korábbi közműfejlesztési hozzájárulás mintájára szabályozzuk az utólagos rácsatlakozás szerinti díjak megfizetését, a csatlakozás feltételeit.

## RÉSZLETES INDOKLÁS

1.-2.§ Általános rendelkezéseket tartalmaz, így a rendelet hatályát és értelmező rendelkezéseket tartalmaz

3. § Az utólagos csatlakozás feltételeit határozza meg.

4.§.-5.§. Rögzíti a mentességek, kedvezmények eseteit és a kedvezményekre vonatkozó eljárási és döntési szabályokat.

6.§. Rögzíti az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos engedélyezési eljárási szabályokat.

7.§. Rögzíti, hogy a csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, de behajtásánál az adójogszabályokat kell alkalmazni.

8.§. A rendelet hatályba lépését, és a 18/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.