

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának**  
**23/2005. (IX.19.) sz. rendelete**  
**az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről**  
**egységes szerkezetben a 9/2006. (IV.18.), a 13/2006. (VI.12.) 8/2007.(VI.18.) a 20/2008.**  
**(XI. 25.) a 4/2009. (II.16.) és az 5/2011. (II.15.), 8/2011. (III.16.) 27/2011. (X.17.) és a**  
**12/2012. (IV.16.) sz. rendelettel**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. §. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §.<sup>1</sup>**

**<sup>2</sup>1.§. Bugyi Nagyközség Önkormányzata közművesített építési telkeket eladásra kínál magánszemélyek részére 5.400.—Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA vételáron. Az eladásra kínált telkek a következők: 2103/38, 2103/65, 2104/4, 2104/9 hrsz.**

**2. §.**

**(1) A telekár 50 %-át fizeti az alábbi feltételek együttes megléte esetén:**

- a.)<sup>3</sup> akinek Bugyi Nagyközségben az állandó bejelentett lakcíme a kérelem benyújtását megelőző 2 évet eléri.”
- b.) a 14. életévét betöltött magánszemély
- c.) magyar állampolgár

(2) <sup>4</sup>Az (1) bekezdésben foglalt feltételek megléte alól, indokolt esetben – elsősorban a helyi munkahellyel rendelkezők megtartásának érdekében – a Képviselőtestület méltányosságból felmentést adhat.

**3. §.**

(1) Az Önkormányzat a kedvezmény adásával egyidejűleg kötelezi a telekvásárlót arra, hogy az építési telket lakóépülettel beépíti, s négy éven belül a saját névre szóló használatbavételi engedéllyel igazolja azt. A használatbavételi engedély megléte 2 alkalommal 1-1 évvel meghosszabbítható.

(2) A vevői kötelelem teljesítésének biztosítására az adásvételi szerződésben az Önkormányzat beépítési kötelezettséget és ennek biztosítékaul elidegenítési tilalmat köt ki, amely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.

<sup>5</sup>A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elidegenítési tilalom esetében a polgármester hozzájáruló nyilatkozatot adhat a ranghelycseréhez azon hitelintézet részére, amely az építkezéshez a hitelt biztosítja az ingatlantulajdonos részére

---

<sup>1</sup> Módosította a 9/2006. (IV.18.), 8/2007.(VI.18.); 20/2008 (XI. 20.); 5/2011. (II.15.); 8/2011.(III.16); 14/2011. (V.23.) Hatályos 2011. V. 23-tól;

<sup>2</sup> Módosította a 27/2011. (X.17.); 12/2012. (IV.16.) sz. rendelet, hatályos 2012. ápr. 16-tól

<sup>3</sup> Módosította a 20/2008. (XI. 20.) számú rendelet, Hatályos XI. 25-től

<sup>4</sup> Módosította a 20/2008 (XI. 25.)számú rendelet. Hatályos 2008. november 25-től

<sup>5</sup> Beiktatta a 20/2008. (XI. 20.)számú rendelet. Hatályos (XI. 25)-től

- (3) Amennyiben a vevő a fentiek szerinti beépítési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, abban az esetben köteles a beépítési határidő lejártát követő 30 napon belül a teljes hátralékos vételárat annak törvényes késedelmi kamataival együtt egy összegben megfizetni az Önkormányzatnak.

#### 4. §.<sup>1</sup>

- (1) Az önkormányzat a vevővel adásvételi szerződést köt a telek elidegenítésére, mellyel egyidejűleg a vevő megfizeti a vételárat. Abban az esetben, ha a vevő banki hitelt kíván felvenni, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kétszázezer forint foglalót tartozik megfizetni az Önkormányzatnak. A fennmaradó részt a vevő 60 napon belül egyenlíti ki. Az adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi költséget az Önkormányzat viseli.

#### 5.§.

- (1) Ezen rendelet 2006. január 01. napján lép hatályba.  
(2) A kihirdetésről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Szatmári Benő**  
polgármester sk.

**Szatmári Attila**  
j e g y z ő sk.

**A rendelet egységes szerkezetben 2012. április 16-án került kihirdetésre**

**Bugyi, 2009. február 16.**

**Szatmári Attila jegyző**

---

<sup>1</sup> Módosította a 9/2006. (IV.18.) Hatályos 2006. IV.18-tól