

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának
35/1998. (IX. 28.) sz. rendelete a
szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterheinek enyhítéséről, lakhatási körülményeinek
javításáról**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete a szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterheinek enyhítéséről és lakhatási körülményeinek javításáról szóló 96/1998. (V.13.) korm. rend. 2-§-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya, célja

1. §. A rendelet hatálya Bugyi Nagyközség közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra, magyar hatóságok által menekültként elismert, továbbá állandó tartózkodásra jogosító igazolvánnyal rendelkező külföldi állampolgárokra terjed ki.
2. §. A rendelet célja: az önkormányzat az önhibájukon kívül szociálisan hátrányos helyzetben lévők adósságterheinek rendkívül indokolt esetben történő enyhítésére, valamint lakhatási körülményeinek javítására adósságkezelést folytat.

Az adósságkezelés címén nyújtható támogatások

3. §. (1) Az önkormányzat adósságkezelés címén az e célra rendelkezésre álló pénzügyi keretösszeg erejéig
 - a) pénzbeli támogatást nyújt
 - b) engedményezés, tartozásátvállalás, illetve egyösszegű támogatás keretében vállalhatja a hitelintézetnél fennálló lakás-hitel tartozás megszüntetését.
- (2) Az (1) bek. a)-b) pontjában meghatározott adósságkezelési forma alkalmazása korán az önkormányzat képviseletében a polgármester valamint a keretmegállapodásban rögzíti az adósságkezelés általános feltételeit a hitelező által követelés elengedés címén adott támogatás mértékét, valamint az együttműködés szabályait.
4. §. (1) Az önkormányzat az adóssal – amennyiben az e rendeletben meghatározott jogosultsági feltételek fennállnak – szerződést köt a támogatásról.
 - (2) A támogatás odaítéléséről a Népjelölési Bizottság dönt. Ezt követően az önkormányzat nevében a (1) bek.-ben meghatározott szerződést a polgármester köti meg.
 - (3) Az adósságkezelési támogatás nyújtható visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás formájában. Első sorban visszatérítendő támogatást kell nyújtani.
 - (4) A képviselőtestület egyedi döntése alapján, különösen méltányolható esetben nyújtható vissza nem térítendő támogatás.
 - (5) A lakástulajdonnal rendelkező adós esetében visszatérítendő támogatás folyósításának szerződési feltétele, hogy az adós hozzájáruljon a követelést biztosító jelzálogjognak az ingatlanára történő bejegyzéséhez.
 - (6) A visszatérítendő támogatást az adósnak két év alatt, havi egyenlő részletben kell kamatmentesen visszafizetnie úgy, hogy a törlesztést a támogatás folyósításától számított egy év elteltével kell elkezdeni.
 - (7) Az adós által visszatérített összeget az adósságkezelésre kell újra felhasználni.
 - (8) A 3.§. (1) b) pont esetében az 1993. december 31-ig hatályban volt jogszabályok alapján lakásépítéshez, vásárláshoz, bővítéshez, korszerűsítéshez hitelintézetektől felvett hitelre, továbbá lakáscélú megtakarítás alapján 1993. december 31-ig felvett külön kölcsönre fennálló tartozás esetében lehet a hitelintézettel megállapodást kötni.

Az adósságkezelési formák alkalmazásának jogosultsági feltételei

5. §. (1) Az adósságkezelés körébe vont tartozások adósságkezelése címén kérelemre támogatás akkor állapítható meg, ha
- a családba tartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori összegét
 - a lakásfenntartási havi indokolt költség egy év átlagában eléri vagy meghaladja a család havi nettó jövedelmének 35 %-át
 - az életvitelt szolgáló lakásban a lakószobák száma nem több, mint

3 személyig	2 lakószoba
4 személyig	2,5 lakószoba
5 személyig	3 lakószoba
6 személyig	3,5 lakószoba
7 vagy több személy esetén	4 lakószoba

 és a lakás nagysága nem haladja meg a lakásban ténylegesen együttlakó személyek számának figyelembevételével a 25 m²/fő hasznos alapterületet.
 - a hitelezővel szembeni tartozás keletkezése nem az adós felelőtlen életvitelével vagy költséző magatartásával összefüggő okra vezethető vissza.

Eljárási rendelkezések

6. §. (1) Az adósságkezelési támogatás iránti kérelmet az adósnak a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtania.
- (2) A kérelem beadásával egyidejűleg a kérelmező, valamint a családjához tartozók személyi adatairól jövedelmi és vagyoni viszonyairól, a hitelintézeti tartozás esetén a banktitok feloldásáról köteles nyilatkozni és a jövedelemre vonatkozó bizonyítékokat csatolni
- (3) Az adósság megfizetésére egyetemlegesen köteles adóstårsak évente egy alkalommal jogosultak támogatást igénybe venni.

Adósságkezelési támogatás körébe vont pénzübeli támogatások mértéke típusa

7. §. (1) A támogatás mértéke nem haladhatja meg az adósságkezelési támogatás körébe bevont, az adóstå terhelő tartozások együttes összegének 70 %-át
- (2) pénzübeli támogatás hitelintézettel kötött lakáscélú kölcsönszerződésből fennálló tartozásra adható

Záró rendelkezések

8. §. Ez a rendelet szeptember 30-án lép hatályba.
9. §. 1998. évben az önkormányzat 1,2 millió Ft-ot biztosít adósságkezelésre, ezt követően minden évben a költségvetési rendelet állapítja meg az adósságkezelés keretösszegét.

Szatmári Benő
polgármester sk.

Nagyné dr. Drahos Ibolya
jegyző sk.

A rendelet **1998. IX. 28.** került kihirdetésre.

Nagyné dr. Drahos Ibolya jegyző sk.