



Bugyi Nagyközség Polgármestere

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

e-mail: hivatal@bugyi.hu; Internet: www.bugyi.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-15⁰⁰; Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Tárgy: A Truck Trio Kft. 749/16 hrsz, valamint a Munkácsy utca és Teleki utca által határolt Lf1 építési övezetű falusiaslakó terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

99/2021.(IV.30.) számú Polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021(I.29.) számú kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Truck Trio Kft. 749/16 hrsz, valamint a Munkácsy utca és Teleki utca által határolt Lf1 építési övezetű falusiaslakó területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület a fejlesztések megvalósításához szükséges Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítását támogatja.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti ún. „tárgyalásos eljárás” szerint folytatható le.

A kiemelt fejlesztési területek érdekében történő településrendezési eszközeinek módosítása során az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet* szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak, tekintettel a módosítások indokoltságára és mértékére.

Bugyi, 2021 április 30.

Nagy András Gábor
polgármester

INDOKOLÁS

A Truck Trió Kft Hész módosítási kérelmet nyújtott be, melyben a tulajdonában lévő 749/16 hrsz-ú területen megvalósítandó fejlesztésénél az előírásban foglalt zöldfelület előírást nem tudja teljesíteni, kéri azt csökkenteni. A tervező által megvizsgált területen a zöldfelület 20%-ra csökkentése megvalósítható. A fenti módosítás az az OTÉK -tól való eltérés főépítési hozzájárulással lehetséges.

Időközben felmerült a Napköziotthonos ebédlő által határolt Munkácsy- Hatház-Teleki által határolt terület beépítésének növelése. A tervező által megvizsgált területen a beépítés 35%-ra

növelése valósítható meg. A fenti módosítás szintén az OTÉK -tól való eltérés főépítési hozzájárulással lehetséges.

Az érintett területek kiemelt fejlesztési területté történő módosítását elfogadom.