

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2022. február 10-i soros testületi ülésén



Hozott határozatok: 20/2021.(02.10.)  
39/2021. (02.10.)  
Hozott rendeletek: 1/2022. (II.11.) -  
7/2022. (II.11.)

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2022. február 10-i soros testületi ülésén**

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme**

**Jelen vannak:** Nagy András Gábor - polgármester  
Csizmadi László - alpolgármester,  
Józsa László, Rácz Zsolt, Bálintné Balogh Mária, Szabó Gábor László, Gyurászik  
László, Nagy Zsolt, Molnár Tibor- képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr Szatmári Attila – jegyző  
Török Anita – pénzügyi vezető  
Nagy Szilvia – igazgatási csoportvezető

**Lakosság részéről: -**

**NAPIREND ELŐTT**

**Nagy András Gábor polgármester úr** köszönti a soron következő önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 9 fő jelen van.

Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg. A Polgármester úr kérést intéz a Testülethez, mely szerint az Egyebekbe felkerült anyagot mindenki olvassa el és ezután kerüljön megtárgyalásra.

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett munkáról  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
2. Beszámoló a Közterület-felügyelet 2021. évi munkájáról  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
3. Beszámoló a mezőőrök 2021. évi tevékenységéről  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
4. Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár SZMSZ elfogadása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

5. Napköziotthonos Óvoda SZMSZ elfogadása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
6. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési előirányzat módosítása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
7. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének elfogadása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
8. 2022. évi igazgatási szünet meghatározása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
9. 2022. évi teljesítményértékelési célok meghatározása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
10. Szociális rendelet módosítása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
11. Újszülötti támogatásról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
12. Helles Group Kft. módosított kérelme  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
13. Önkormányzati telek értékesítéséről szóló rendelet módosítása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
14. HÉSZ módosítás  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
15. Döntéshozatal pályázatok benyújtásáról  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
16. Gyepmesteri szerződés módosítása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
17. „Bugyi Körkép” újság nyomdai költségének felülvizsgálata  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
18. Munkavállalói lakbér támogatásának ismételt tárgyalása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
19. Arany J. utca-Bajcsy utca közötti terület rendezése  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
20. Önkormányzati SZMSZ módosítása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

**ZÁRT**

21. SZSZB tagok megválasztása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
  
22. Körzeti megbízotti kinevezés támogatása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

## **Napirend tárgyalása**

### **1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett munkáról**

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**  
**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**  
**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A két ülés között végzett munka rövid volt, építési beruházási munkálatok nem nagyon történtek az időjárás miatt sem, valamint inkább a pályázatok előkészítésében vett részt komolyabban az Önkormányzat. Tárgyalások folytak a leendő kerékpárutak és a leendő beruházások tervezésével kapcsolatban. Minden héten csütörtökön vezetői értekezlet kerül megtartásra, ahol minden intézmény elmondhatja a megoldásra váró problémákat, valamint a szükséges intézkedéseket. Szintén ugyanezen a napokon szokott lenni projekt megbeszélés, ahol a leendő és a már futó projektek kerülnek megtárgyalásra. Normál adminisztrációs munka folyt a Hivatalban.

**Csizmadi László alpolgármester:** Kiegészíteni szeretné Polgármester úr beszámolóját azzal, hogy az Árvalányhaj utca közvilágítása kicsit később készül el, mert a lámpatestek beszerzése megnehezíti a folyamatot. Az internet hálózat kialakítása azonban nem az Önkormányzat feladata, azt minden tulajdonos maga intézi ezen az új területen is.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **20/2022. (02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról-, valamint a két ülés között végzett Polgármesteri munkáról szóló beszámolót.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. Beszámoló a Közterület-felügyelet 2021. évi munkájáról**

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **21/2022. (02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közterület felügyelet 2021. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

## **3. Beszámoló a mezőőrök 2021. évi tevékenységéről**

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, kéri, ha van kiegészítés, illetve kérdés, akkor azt tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **22/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a mezőőri szolgálat 2021. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár SZMSZ elfogadása**

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Véleményező: Kulturális Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Bizottság tárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester úr szavazásra bocsátja az SZMSZ elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

##### **23/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

#### **5. Napköziotthonos Óvoda SZMSZ elfogadása**

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Véleményező: Kulturális Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az SZMSZ elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

##### **24/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Napköziotthonos Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

## 6. Az Önkormányzat 2021. évi költségvetési előirányzat módosítása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Nagy András Gábor polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta, kéri, ha van kiegészítési javaslat, módosítás, akkor azt tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, Polgármester úr szavazásra bocsátja az előirányzat-módosításról szóló rendelet-tervezetet, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
elfogadta az 1/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendeletét az  
önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.  
(II.16.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.***

## 7. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének elfogadása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Nagy András Gábor polgármester:** A rendelet-tervezet nem tartalmazza a Bugyi SE alkalmazottainak 20%-os béremelését, illetve támogatási kérelem érkezett Török Anita pénzügyi vezetőhöz, a Reménysugár Alapítvány 50.000 Ft támogatást szeretne, valamint a mezőőröknek szükségük lenne egy éjjellátó kamerára, amely bruttó 1.850.000 Ft.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a bevételek meghatározásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **25/2022. (II.10.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete a saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek összegét a költségvetési évet követő három évre az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **Az önkormányzat saját bevételeinek összege**

<u>2023. évben</u>	<u>2024. évben</u>	<u>2025. évben</u>
620 400 000 Ft	620 400 000 Ft	620 400 000 Ft

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettséget 2023-2025. években nem tervez.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

**Molnár Tibor képviselő:** Tapasztalata szerint nagyon sok illegális szemét kerül elhelyezésre az utak mentén és véleménye szerint szükség lenne frekvenciáltabb helyekre mozgás érzékelős vadkamerák kihelyezésére, segítve ezzel a mezőőrök hatékonyabb munkavégzését.

**Nagy András Gábor polgármester:** Véleménye szerint nagy távolságokra már nem olyan jó, az optikája nem megfelelően van beállítva.

**Gyurászik László képviselő:** Támogatja a kamerarendszer kiépítését, de véleménye szerint egy komolyabb rendszerre lenne szükség, amit legálisan fel lehet használni az illegális „lepakolók” ellen.

**Nagy András Gábor polgármester:** Készíteni fog az Önkormányzat egy felmérést, hogy milyen megoldás lenne a legmegfelelőbb.

**Gyurászik László képviselő:** Olyan kamerarendszerre gondolt, amelynek elrettentő ereje van és a kritikus szakaszra kihelyezni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester úr szavazásra bocsátja a 2022. évi költségvetés elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
elfogadta a 2/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendeletét az  
önkormányzat 2022. évi költségvetéséről.***

## **8. A 2022. évi igazgatási szünet meghatározása**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az igazgatási szünet elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
elfogadta a 3/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendeletét a  
2022. évi igazgatási szünet meghatározásáról.***



## **9. A 2022. évi teljesítményértékelési célok meghatározása**

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** Minden évben szükséges meghatározni ezeket a célokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a teljesítményértékelési célok meghatározásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **26/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek **2022. évi** teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat az alábbiakban határozza meg:

### **KIEMELT CÉLOK:**

#### **1) A testületi működéssel kapcsolatos feladatok**

- a) Az önkormányzat által meghatározott munkaterv szerinti önkormányzati- és bizottsági munka teljesítése.
- b) A Képviselő-testület és a bizottságok üléseivel kapcsolatos adminisztratív teendők ellátása, a jegyzőkönyvek, kihirdetett rendeletek határidőre történő felterjesztése a Nemzeti Jogszabálytár rendszeren keresztül Pest Megyei Kormányhivatalhoz.
- c) **Veszélyhelyzeti központi és helyi intézkedések kiemelt kezelése, végrehajtása**

#### **2) A Polgármesteri Hivatal működésével összefüggő igazgatási feladatok végrehajtása**

- a) **2022 évi évben tartandó országgyűlési képviselő választás, jogszabályban előírt hibátlan lebonyolítása**
- b) **2022 évi évben tartandó országos népszavazás jogszabályban előírt hibátlan lebonyolítása**
- c) **Termőföld vételi ajánlatok és haszonbérleti szerződés kifüggesztésével kapcsolatos 2022 évi jogszabályváltozások pontos alkalmazása**
- d) Az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával összefüggő feladatok határidőre történő szakszerű és jogszerű ellátása.
- c) Az önkormányzati és államigazgatási tevékenység ellátása során a jogszabályok betartása, a jogszabályváltozások figyelemmel kísérése, az új rendelkezések mielőbbi elsajátítása és szakszerű alkalmazása. Törekvés az egységes jogértelmezésre, az alkotmánybírói határozatok és bírói gyakorlat megismerésére, elsajátítására.
- h) A szociálisan rászoruló emberek segítése azzal, hogy az önkormányzatnál meglévő segélyezési lehetőségeket, hozzájárulásának feltételeit megismerjék. A döntéssel kapcsolatos feladatok pontos végrehajtásra kerüljenek.

- i) A hivatal munkatársainak munkájához szükséges ismeretek megszerzését ez irányú szakmai-, informatikai-, valamint idegen-nyelvi képzésekkel kell biztosítani, hogy minél képzettebb köztisztviselők, minél magasabb színvonalon tudják végezni munkájukat.
- j) A közterület-felügyelő munkájának segítése a jogi lehetőségek mind teljesebb feltárásával a hivatal köztisztviselői részéről.

### **3) A község fejlődésének biztosítása, vagyonának kezelésével kapcsolatos célok**

- a) Az egyes pályázatokon való sikeres részvétel, külön hangsúlyt helyezve az európai uniós pályázatokra.
- c) A sikeres pályázathoz szükséges tervezési, tervekészítési, engedélyezési eljárások soron kívüli ügyintézése
- d) A településen zajló gazdaságfejlesztési projektek megvalósításának elősegítése, a folyamatos információ-áramlás biztosítása.
- e) Helyi építési szabályzat módosításával összefüggő feladatok végrehajtása**

### **4) Az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos feladatok eredményes és pontos végrehajtása:**

- a) 2022. évi költségvetés végrehajtása, melynek során törekedni kell az adott feladatok költséghatékony és racionális megoldására, különös tekintettel a gépjárműadó elvonás és a csökkentett iparüzési adó fizetési központi intézkedésre
- b) Az önkormányzat működéséhez szükséges pénzeszközök megfelelő biztosítása, kezelése és hatékony felhasználása.
- c) A helyi adó és adójellegű bevételek beszedési hatékonyságának emelésével, az adófelderítés javításával növekedjenek az önkormányzat adóbevételei. A kintlévőségek csökkentése érdekében a végrehajtási cselekmények elindítása és folyamatos figyelemmel kísérése az előirányzott adó és adóbevételek realizálása érdekében
- d) Pályázati támogatásban részesített feladatok pénzügyi lebonyolítása és a pályázati támogatásokkal való elszámolás
- e) Vállalkozóbarát szemlélet további erősítése. Minden törvényes eszközzel elő kell segíteni a vállalkozások letelepedését, meglévő vállalkozások megtartását
- f) Az önkormányzat által fenntartott intézmények szellemi és technikai támogató tevékenységének biztosítása, valamint az intézmények gazdálkodási, pénzügyi és könyvelési feladatainak ellátása, a Hivatal és intézmények között létrejött együttműködési megállapodás alapján
- g) Az intézmények részére az éves költségvetésben meghatározott pénzügyi keretek takarékos felhasználásának és gazdasági tevékenységének folyamatos ellenőrzése, költségkímélő lehetőségek feltárása és kiaknázása.

### **5) Együttműködés erősítése**

- a) A 2013. január 1-jével felálló Dabasi Járási Hivatallal, valamint a Monori Tankerülettel megfelelő együttműködés és kapcsolattartás kialakítása.
- b) az önkormányzati feladatok ellátása terén
  - A Gyáli Kertváros Kistérséghez kapcsolódó intézményi együttműködés erősítése és folyamatos koordinálása.

- A választópolgárokkal, a civil szervezetekkel, vállalkozókkal és érdekképviselői szervekkel, társhatóságokkal a partneri, a település és tevékenységük fejlesztését elősegítő együttműködés fenntartása.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Dr Szatmári Attila jegyző

## 10. Szociális rendelet módosítása

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Szociális és Jóléti Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Szociális Bizottság benyújtotta rendelet módosítási indítványát, mely már esedékes volt.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, Polgármester úr szavazásra bocsátja a szociális rendelet elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a 4/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendeletét a Szociális ellátásokról és a gyermekvédelem szabályairól szóló 19/2017. (XII.20.) sz. rendelet módosításáról.***

## 11. Újszülötti támogatásról szóló rendelet módosítása

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Szociális és Jóléti Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Szociális Bizottság megalkotta, szükséges volt a felülvizsgálata.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátja az újszülötti rendelet elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az 5/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendeletét az újszülött gyermekek támogatásáról szóló 16/2015. (XII.14.) sz. rendelet módosításáról.***

## **12.Helles Group Kft. módosított kérelme**

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Rácz Zsolt képviselő:** Továbbra is fenntartja aggályait a céggel szemben, azonban kompromisszumos javaslattal élne mely szerint, ha a vállalkozás a két telken épülő 4 lakást az Önkormányzatnak, mint megrendelőnek építi és adja el, ezáltal hatással lehetne arra az Önkormányzat, hogy kik és hogyan kapják meg az adott ingatlant. Ebben az esetben kötne megállapodást a céggel. Előny lehet ez a megoldás abból szempontból is, hogy jelenleg nincs kiadható önkormányzati bérlakás, és megoldást jelenthet arra a problémára is, hogy a településen dolgozó alkalmazottaknak lakásbérlet vagy lakásvásárlási lehetőséget biztosítson az Önkormányzat.

**Szabó Gábor László képviselő:** Nem ért egyet Rácz Zsolt képviselő véleményével, mert a vállalkozásnak van egy karaktere, melyből igyekeznek profitot termelni, illetve véleménye szerint szolgálati lakásnak nem szükséges 100 négyzetméteres 50 és 70 millió Ft közötti ingatlanokat vásárolni. Hagyni kell, hogy piaci áron értékesítse a felépített ingatlanokat, ha az Önkormányzat szolgálati lakásokat szeretne építeni, akkor a kivitelezőt válassza meg. Támogatja a cég vételi szándékát.

**Rácz Zsolt képviselő:** Ha létrejön a megállapodás, akkor a cégnek el kell engednie a profitorientáltságot, illetve szerinte többféle típusútervvel rendelkezik, lehetséges kisebb ingatlanok – akár 55 és 75 négyzetméteres – felépítése is. Egy minta projekt lenne, amely akár a helyi vállalkozók tekintetében is bemutatható.

**Józsa László képviselő:** Túlzottnak tartja az aggályoskodást Rácz Zsolt képviselő részéről, véleménye szerint a vállalkozói szemléletben semmi kivetnivaló nincs. Támogatná a tevékenységet, amely gazdagítja a települést és a vállalkozót is, nem utcasorról vagy lakóparkról van szó, hanem jóval szerényebb vállalkozói igény kérelemről.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja Rácz Zsolt képviselő módosító indítványát, melyet Képviselő-testület 2 igen és 7 nem szavazattal elutasított és az alábbi határozatot hozta:

### **27/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rácz Zsolt Képviselő alábbi módosító indítványát

*„Helles Group Kft-(2344 Dömsöd Kossuth u. 100, asz: 26169220-2-13) 2022. február 04-én kelt Bugyi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 3815 és 3816 hrsz-ú építési telek vételére vonatkozóan ajánlat azzal a feltétellel történő elfogadását, ha a lakásokat Önkormányzat részére építi meg és adja el így meghatározhatja megépített lakások vevőjét”*

**nem támogatta.**

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 15 nap

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátja a vételi szándék támogatásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 6 igen és 3 nem szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**28/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helles Group Kft-2344 Dömsöd Kossuth u. 100 (asz: 26169220-2-13) 2022. február 04-én kelt 3815 és 3816 hrsz.-ú Bugyi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő építési telek vételére 12.000,-Ft+áfa/m<sup>2</sup> összegű módosított vételi ajánlatát elfogadja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 15 nap

**13. Önkormányzati telek értékesítésről szóló rendelet módosítása**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja Képviselő-testület felé. Az árak drasztikus emelkedése miatt szükség volt a módosításra az árak tekintetében, mert nem fedezte a közművesítés költségét.

**Rácz Zsolt képviselő:** Vállalkozási jellegű ingatlan és telekvásárlás esetében pontosan meg kell határozni, hogy mi az ár, illetve ebben az esetben meg lehet pályáztatni az adott ingatlan megvásárlását. Véleménye szerint ki kell egészíteni a telekvásárlásról szóló rendeletünket azzal, hogy az üzleti célú vállalkozás vásárlása esetén is meg kell határozni a feltételeket, mint magánszemélyek vásárlása esetén.

**Nagy András Gábor polgármester:** A teljes vételár 16.000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa lenne magánszemélynek és vállalkozásnak is, nincs különbség.

***Szavazásra bocsátja a rendeletervezetben foglalt építési telek rendeletben javasolt 16.000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa eladási árat, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.***

**Nagy András Gábor polgármester:** Javaslom, hogy a vételár emelését követően a kedvezmény mértékének megállapítását teszem fel szavazásra. Aki a meghatározott feltételeknek megfelel a kedvezményes ár a teljes vételár 40%-a lenne.

***Szavazásra bocsátja a rendelettervezetben a 2.§-ban foglalt kedvezményes telekár a teljes eladási ár 40%-a, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott.***

**Molnár Tibor képviselő:** Véleménye szerint annyi kiegészítés kellene a szerződésbe, ha a vállalkozó két lakást épít, akkor saját költségen vállalja a közmű bekötés díját, illetve legyen érvényes ebben az esetben is az 5 éves beépítési kötelezettség.

**Szabó Gábor László képviselő:** Nem ért egyet Rácz Zsolt képviselő véleményével, szerinte éppen ezért nem kellett a vállalkozásnak eladni a 8 db telket, mert üzleti célú vállalkozás vásárlása esetén nem volt általános szabálya az Önkormányzatnak. Meg kell fontolni az általános szabály alkotását.

**Nagy András Gábor polgármester:** Javasolja, hogy ne kerüljön változtatásra a rendelet, mert így megmarad a lehetőség, hogy csak az érintett helyrajzi számok kerülnek ki a rendeletből, nem történik meg, hogy egy vállalkozás esetleg megveszi az összes telket.

**Rácz Zsolt képviselő:** Véleménye szerint nem ugyanaz egy telekértékesítés, amely magánszemélyeknek szól, nem tudjuk, hogy a vállalkozás által felépített ingatlan milyen infrastrukturális és szolgáltatási kötelezettséggel fog járni. Szerinte nem megfelelő eljárás, hogy egy vállalkozás és magánszemély is ugyanazon az áron vásárol építési telket.

**Molnár Tibor képviselő:** Szerinte minden egyes helyrajzi számra egyedi szerződést kellene kötni, amennyiben cég veszi meg. Egyetért Nagy András Gábor polgármester úrral, hogy magánszemély fogja megvásárolni a végén és a vállalkozó pedig nyereséget szeretne.

**Nagy András Gábor polgármester:** Meg kell határozni kettő helyrajzi számot, amelyeket a cég megvásárol és kikerülnek a rendelet-tervezetből.

***Szavazásra bocsátja a rendelettervezet mellékletéből a 3815 és 3816 hrsz-ú történő kiemelését, melyet a Képviselő-testület 8 igen 1 nem szavazattal elfogadott.***

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az elfogadott módosításokkal egybefoglalt telekértékesítés módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
elfogadta a 6/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendeletét a  
telekértékesítésről szóló 17/2020. (IX.16.) sz. rendelet  
módosításáról.***

## 14. HÉSZ módosítás

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta, kérte, akinek van hozzáfűzni valója tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó első határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **29/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az lakásrendeltetésre és az üdülőrendeltetésre vonatkozóan legalább egy parkolószám kialakítását kötelezően előírja.

A Képviselő-testület tervezett Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzat módosítását támogatja.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti ún. „főépítési eljárás“ szerint folytatható le.

A tervmódosítás Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017. (V.16.) önkormányzati rendelete alapján történő Partnerségi egyeztetésének lakossági egyeztetése szerinti lakossági fórum helyett „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ szerint elektronikus úton kerül megtartásra.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: a polgármester**

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó második határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **30/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egy telken elhelyezhető lakórendeltetések számának és feltételeinek módosítása

érdekében Bugyi Nagyközség belterületi ingatlanjait kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület e területekre tervezett Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzat módosítását támogatja.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti ún. „tárgyalásos eljárás“ szerint folytatható le.

A tervmódosítás Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017. (V.16.) önkormányzati rendelete alapján történő Partnerségi egyeztetésének lakossági egyeztetése szerinti lakossági fórum helyett „a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ szerint elektronikus úton kerül megtartásra.

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a Polgármestert bízta meg.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: a polgármester**

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó harmadik határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**31/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy

- a lakásrendeltetésre és az üdülőrendeltetésre vonatkozóan legalább egy parkolószám kialakítása és a
- lakórendeltetések számának és feltételeinek módosítása

Helyi Építési Szabályzat módosítás tervezői feladat ellátásával bízta meg a tervezőt.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: a polgármester**



## 15. Döntéshozatal pályázatok benyújtásáról

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Nagy András Gábor polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet és elfogadásra javasolja, kéri a Képviselőket, akinek van véleménye, hozzáfűzni valója, az tegye meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó első határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **32/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belterületi utak fejlesztése című, TOP\_Plusz-1.2.3-21 számú pályázati kiírásra a Bugyi, Irinyi utca (hrs: 1073/2) kiépítésére pályázatot kíván benyújtani.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 2022. 04.18.

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó második határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **33/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Belterületi utak fejlesztése című, TOP\_Plusz-1.2.3-21 számú pályázati kiírásra a Bugyi, Irinyi utca (hrs: 1073/2) kiépítésére a pályázati dokumentáció elkészítésére benyújtott ajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot adó **Projekt Expert Kft. 2364 Ócsa, Malom u. 2. sz.: 23140190-2-13**, bruttó **6.286.500 Ft**-os ajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert, hogy a dokumentumok elkészítésére a szerződést megkösse.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: A szerződés megkötésére: 2022. február 18.

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó harmadik határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **34/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Helyi gazdaságfejlesztés című, TOP\_Plusz-1.1.1-21 számú pályázati kiírásra ipari parkot létesítésére Bugyi 061/1-21 hrsz-ú területen pályázatot kíván benyújtani.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester  
Határidő: 2022. 04.18.

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó negyedik határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **35/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi gazdaságfejlesztés című, TOP\_Plusz-1.1.1-21 számú pályázati kiírásra ipari park létesítésére a pályázati dokumentáció elkészítésére benyújtott ajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot adó **Projekt Expert Kft. (2364 Ócsa, Malom u. 2. asz.: 23140190-2-13)**, bruttó **12.001.500 Ft**-os ajánlatát fogadja el. Felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert, hogy a dokumentumok elkészítésére a szerződést megkösse.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester  
Határidő: A szerződés megkötésére: 2022. február 18.

## **16. Gyepmesteri szerződés módosítása**

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** Törvényi módosulás miatt kell a szerződést módosítani.

**Gyurászik László képviselő:** Észrevételezi, ha egy kutyát befognak és 45 napig bekerül a menhelyre, akkor méltó körülmények között történjen, „humánus” szó kerüljön bele a módosításba.

**Nagy András Gábor polgármester:** Törvényi előírás van az ebek tartására, a gyepmesteri telepeken azt szigorúbbra nem lehet venni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a szerződés módosításról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**36/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy TÖVES-GOLD Magánnyomozó és Állatmentő Kft. (2230 Gyömrő, Tövesmajor D. ép. földszint 1. 2020. január 01 napján megkötött 2020. január 02-án „Gyepmesteri tevékenység elvégzésére” kötött megbízási szerződés mellékelt **„Megbízási szerződés Gyepmesteri tevékenység elvégzésére- 1.számú módosítás”** elnevezésű szerződésben **foglaltak szerint 2022. február 15.** napjával módosítja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester  
Határidő:2022. február 15.

**17. „Bugyi Körkép” újság nyomdai költségének felülvizsgálata**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** Jelezte a nyomda, hogy nagy mértékben drágulni fog a papír a 2. félévtől, de az 1. félévben vállalta a nyomda a régi árakat. A Gazdasági Bizottság javaslata, az újság minősége maradjon olyan, amilyen volt. A második félévben újra kell tárgyalni, mert nem ismert a drágulás pontos mértéke.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**37/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pressmann Nyomdaipari és Kereskedelmi Bt-vel (Dabas Rozmaring u. 22., képv: Bálint Ferenc ügyvezető, asz: 24558301-2-13) „Bugyi Körkép” időszakos lap lapkiadói

feladatainak elvégzésére.” 2022. január 17-én kelt az alábbi műszaki tartalommal megküldött

Méret	A4
oldalszám	20
papírminőség borító	135 gr fényes műnyomó
papírminőség belív	90 gr ofszet
szín	4+4
példányszám	2050
kötészet	irkafüzet
elkészítési ár nettó+5% áfa	185,-Ft+áfa
nyomdai előkészítés nettó+27% áfa	1100,-Ft/oldal

ajánlatát elfogadja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő:2022. február 28.

## **18. Munkavállalói lakbér támogatás kérésének ismételt tárgyalása**

**Előadó:** Nagy András Gábor polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** Javasolja nettó 30.000 Ft/hó támogatás megszavazását, bérként lehet odaadni, un. bértámogatás, tehát bruttó 51.000 Ft-os kiadást jelent.

**Bodnár Sándorné intézményvezető:** Elmondja, hogy a támogatást kérő Dankai Györgyné családjával együtt költözött Dunaharasztra, két óvodapedagógus kolléganő lépett ki az elmúlt időszakban és nagyon kevés pályázat érkezett a helyükre. Közülük a nevezett hölgy pályázata volt a legmegfelelőbb és nagyon megbízható munkatársnak ismerte meg, tapasztalt és lelkiismeretesen végzi a munkáját. 2023. május 31-ig kötött szerződést vele az Óvoda. Az elkövetkezendő években további óvodapedagógusok távozása várható, valamint az óvodabővítés pályázat sikeressége esetén komolyabb problémát fog okozni a munkaerőhiány.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a lakbértámogatásról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **38/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dankai Györgyné -4743 Csengersima Fő u. 51. (tart hely: Dunaharaszti Bugyi Nagyközség Napköziotthonos Óvoda határozott idejű kinevezéssel rendelkező óvodapedagógusa részére **30.000-Ft** összegű albérleti támogatást nyújt 2022. január 01-től 2023. május 31-ig.

Felhatalmazza a Polgármestert a fentiekkel összefüggő okiratok aláírásához.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: 30 nap

## **19. Arany J. utca és Bajcsy u. közötti terület rendezése**

**Nagy András Gábor polgármester:** A Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja, kérést intéz a Testület felé, ha van kiegészítés, hozzászólás, akkor tegyék meg.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a területrendezésről szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### **39/2022.(02.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Méter Bt által 564/2020 munkaszámú 2021. december 28-án készített változási vázrajz szerinti telekalakítás alapján Derecskei Andrea és Molnár Dávid –2347 Bugyi Bajcsy-Zs u. 37. szám alatti lakosok 1/2-1/2 tulajdonát képező 347 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 347/2 hrsz-ú 68 m<sup>2</sup> területet 2.000,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron megvásárolja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert a fenti ügylettel összefüggő iratok aláírására.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő:2022. június 30.

## **20.Önkormányzati SZMSZ módosítása**

**Nagy András Gábor polgármester:** Törvényben szabályozott kötelessége az Önkormányzatnak a módosítás. Javasolja, hogy a Kormány megbízott úr törvényességi észrevételeit fogadjuk el.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a az SZMSZ módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
elfogadta a 7/2022. (II.11.) sz. önkormányzati rendeletét a  
Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2019. (XII.18.)  
sz. önkormányzati rendelet módosításáról.***

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Nagy András Gábor  
polgármester**

**Dr. Szatmári Attila  
jegyző**