

2438-8/2023
Üi: Szatmari A.

HIRDETMÉNY

BUGYI NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA A KOSSUTH LAJOS UTCAI ORVOSI RENDELŐ (1073/1 HRSZ) TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdte Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítását a Kossuth Lajos utcai orvosi rendelő (1073/1 hrsz) területére vonatkozóan a TOP_PLUSZ-3.3.2-21 kódszámú pályázati projekt keretében tervezett új orvosi rendelő megvalósíthatósága érdekében.

Bugyi Nagyközség hatályos településrendezési tervében az érintett 1073/1 hrsz telek Vt jelű településközpont vegyes terület területfelhasználásba és Vt3 jelű településközpont vegyes terület építési övezetbe tartozik. Jelen termódosítás során az érintett 1073/1 hrsz ingatlanok sem a területfelhasználása, sem a hatályos építési övezeti előírásai nem változnak, csak a tervezett új orvosi rendelő épülete számára kerül kijelölésre a szabályozási tervlapon építési hely, az Építési Engedély szerint tervezetten elhelyezett épület figyelembevételével.

Azaz a tervezett módosítás a Településszerkezeti terv (TSZT) módosítását nem, csak a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási tervlap (SZT-1) SZT-1M/4 sorszámú szelvényének módosítását igényli.

Jelen HÉSZ módosítás **partnerségi-, lakossági és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését Bugyi Nagyközség Önkormányzata** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletnek (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) 69. § (1) c) pontjának cc) alpontja szerint **rövid eljárásban** folytatja le, mivel a termódosítás a helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik.

Fenti államigazgatási egyeztetést megelőzően **ún. partnerségi-lakossági egyeztetést** szükséges tartani a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) **internetes felületen**. Az E-TÉR felületen a partnereként bejelentkezők tehetnek észrevételt.

Azonban az évelejen a 10/2023. (I.19.) Kormányrendelet által módosított 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján a **partner véleményének megismerése céljából** az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül az önkormányzatnak **lakossági fórumot** is szükséges összehívnia.

Az időközben, ugyancsak a Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófa és ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Bugyi Nagyközség Önkormányzata „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti **lakossági fórumot elektronikus úton (település honlapján) folytatja le**, amely során a véleményezőzők észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhetik meg a Polgármesternek címezve:

- Postacím: Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatal 2347 Bugyi Beleznai tér 1.,
- E-mail-cím: hivatal@bugyi.hu

A Partnerségi véleménynyilvánítás – E-TÉR felületén – 2023.05.22-05.31.
Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani az E-TÉR felületén lehet.
E-TÉR internetes felület elérhetősége: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>

Önkormányzatunk a lakossági egyeztetést lakossági fórum helyett elektronikus úton teszi lehetővé

**A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás határideje:
2023.05.22-től – 2023.05.31-ig**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata a 10/2023. (I.19.) Korm. rendelet által módosított 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése szerinti lakossági fórumot „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ értelmében **elektronikus úton** (település honlapján) folytatja le, amely során a véleményezőik észrevételeiket az alábbiak szerint tehetik meg:

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: Bugyi Nagyközség Polgármesteri Hivatal 2347 Bugyi Beleznai tér 1., illetve e-mailen a polgármesternek címezve: hivatal@bugyi.hu

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:
digitális formátumban: az önkormányzat honlapján www.bugyi.hu
nyomtatott formában: a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Bugyi, 2023. május 18.



Nagy András Gábor
polgármester