

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2023. július 13-i rendkívüli testületi ülésén**



**Hozott határozatok: 101/2023. (07.13.) -tól**  
**103/2023.(07.13.) -ig**

**Hozott rendeletek: 13/2023(VII.14.) önkormányzati rendelet**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2023. július 13-i rendkívüli testületi ülésén

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda**

**Jelen vannak:** Nagy András Gábor - polgármester  
Csizmadi László alpolgármester  
Bálintné Balogh Mária, Gyurászik László, Józsa László, Molnár Tibor, Rácz Zsolt  
Szabó Gábor László, - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Szatmári Attila jegyző  
Török Anita pénzügyi vezető

**Lakosság részéről: -**

**NAPIREND ELŐTT**

**Nagy András Gábor polgármester** úr köszönti a soron kívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 8 fő jelen van. Nagy Zsolt képviselő jelezte távolmaradását az ülésről.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez és kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg.

A Polgármester a napirend kiegészítésére tesz javaslatot és kéri, hogy az ülés Közbeszerzés kiírása Új utca kerékpársáv építése tárgyában napirenddel egészüljön ki.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a módosított napirendek elfogadását és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

- 1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA- Kossuth Lajos utcai orvosi rendelő (1073/1 hrsz) területére vonatkozóan**
- 2. Ajánlatok ismertetése Házorvosi rendelő építés műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére**
- 3. KMB iroda felújítás költségeinek elfogadása**
- 4. Közbeszerzés kiírása Új utca kerékpársáv építése**

## Napirend tárgyalása

### 1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA- Kossuth Lajos utcai orvosi rendelő (1073/1 hrsz) területére vonatkozóan

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Előterjesztés: Szóbeli

**Nagy András Gábor polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ABAY ház mögött megépítésre kerülő Új háziorvosi rendelő területét az elektromos hálózat i csatlakozás kiépítése miatt meg kell osztani, ami az épület építési helyének megváltoztatását jelentené, így az eljárásban szükséges volt az építése hely megállapítása a Szabályozási terven. A tervdokumentációt az Állami Főépítész 2023. július 07-én kelt véleményében a tervmódosítás ellen kifogást nem emelt.

Javasolja, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendeletervezetet a Képviselő-testület fogadja el.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendeletervezetet, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
elfogadta a 13/2023. (VII.14.) önkormányzati rendeletét  
Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2009  
(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról***

### 2. Ajánlatok ismertetése Háziorvosi rendelő építés műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

**Nagy András Gábor polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az ABAY ház mögött megépítésre kerülő Új háziorvosi rendelő kivitelezése hamarosan megkezdődik, melyhez szükséges műszaki ellenőr megbízása. A háziorvosi rendelő építési beruházásnál - építész, épületgépészet, elektromos munkák, rehabilitációs szakmérnöki műszaki ellenőri feladatok ellátása egyaránt szükséges. A pályázatban erre a feladatra nincs elegendő pénzt, így szükséges önkormányzati önerőt biztosítani.

Javasolja, hogy a három ajánlat közül a legalacsonyabb ajánlati árat adó Uranus 2002 Kft- 2370 Dabas Tölgyfa u. 10. alatti vállalkozó 3.130.000, -Ft+ áfa ajánlati árat fogadja el a Képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyről a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**101/2023.(07.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00007 azonosító számú, "Új háziorvosi rendelő építése Bugyi Nagyközségben" pályázat keretében megvalósuló Háziorvosi rendelő építési beruházás - építész, épületgépészet, elektromos munkák, rehabilitációs szakmérnöki feladatok-**műszaki ellenőri feladatokra** az Uranus 2002 Kft- (2370 Dabas Tölgyfa u. 10, Asz: 12960956-2-13 ) bízza meg **3.130.000,-Ft+ áfa** megbízási díjjal.
  
- 2) **Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete** az eljárás során beérkezett legalacsonyabb nettó ajánlati ár ajánlatban foglaltak szerint a rendelkezésre álló fedezet összegét kiegészíti további **1.389.543,-Ft+,- +áfa** forint összeggel.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Uranus 2002 Kft.- (2370 Dabas Tölgyfa u. 10, Asz: 12960956-2-13) vállalkozóval **3.130.000, -Ft+ áfa** ajánlati árral szerződést megkösse.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. KMB iroda felújítás költségeinek elfogadása**

**Nagy András Gábor polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy KMB épületben zuhanyzó helyiség kialakítására kaptunk 845.000, -Ft+áfa ajánlatot.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyről a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**102/2023.(07.13.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a körzeti megbízotti iroda zuhanyzó kialakítására a bruttó 1 073 150,- Ft költséget jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Peti és Adri Kft-vel (adószám: 32112447-2-43, székhely: 1201 Budapest, Frangepán u. 56.) a körzeti

megbízotti iroda felújítására vonatkozó szerződést megkösse.

**Határidő:** 2023. július 31.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester  
Török Anita pénzügyi vezető

#### 4. Közbeszerzés kiírása Új utca kerékpársáv építése

**Nagy András Gábor polgármester:** Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 85/2023 (06.15.) számú határozatában döntött az Új utca kerékpársáv építése közbeszerzési eljárás elindításáról, ami akkori álláspont alapján az kerékpárúttal egy közbeszerzési eljárásban.

Időközben a Kerékpárút építése 2024 évre húzódott át a villanyoszlop miatti kötelező áttervezés miatt. A Kerékpársáv eljárás indításának akadálya jelenleg nincs, így az külön eljárásban is elindítható.

Javasolja, hogy az Új utca kerékpársáv építés közbeszerzési eljárást indítsa el az Önkormányzata és az Ecker Consulting Kft-t az Kbt. 115.§. szerinti Hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lebonyolítására az ajánlatában foglalt 650.000,- Ft+áfa megbízási díjjal.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyről a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **103/2023.(07.13.) számú Képviselő-testületi határozat: határozat:**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az, „Új utca kerékpársáv építése” vonatkozóan uniós értékhatár alatti Hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli Kbt. 115.§.(1) bekezdése alapján - **közbeszerzési** eljárást indít.
- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Bíráló bizottság tagjának megbízza
  - Szatmári Attila jegyző - jogi és közbeszerzési szakértelem
  - Török Anita - pénzügyi szakértelem
  - Fabók Ferenc - műszaki szakértelem
  - Dr Egresi Márton - közbeszerzési szakértő
- 3) Az „Új utca kerékpársáv építése” építési beruházást a 2023 évi közbeszerzési tervben – mellékelt adattartalommal feltünteti.
- 4) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Ecker Consulting Kft. (1239 Budapest Kelep u.

187264/6 hrsz) céget az „Új utca kerékpársáv építése” tárgyú építési beruházás megvalósítására közbeszerzési eljárás lefolytatására.

- 5) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 85/2023(06.15.) számú határozatát visszavonja.
- 6) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 650.000,- Ft+áfa ajánlati árral a Ecker Consulting Kft(1239 Budapest Kelep u. 187264/6 hrsz) céggel a megbízási szerződést megkösse.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

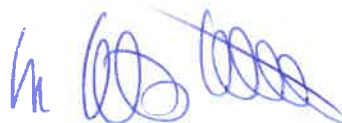
**Határidő:** azonnal

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a rendkívüli testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.



**Nagy András Gábor**  
polgármester

K.m.f.



**Dr. Szatmári Attila**  
jegyző