

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2023. július 25-i rendkívüli testületi ülésén



Hozott határozatok: 104/2023. (VII.25.)
105/2023. (VII.25.)
106/2023. (VII.25.)
107/2023. (VII.25.)
108/2023. (VII.25.)
109/2023. (VII.25.)

Hozott rendeletek: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2023. július 25-i rendkívüli testületi ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda

Jelen vannak: Nagy András Gábor - polgármester
Csizmadi László – alpolgármester
Bálintné Balogh Mária, Szabó Gábor - képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Nagy Szilvia igazgatási csoportvezető, Török Anita pénzügyi vezető

Lakosság részéről: -

NAPIREND ELŐTT

Nagy András Gábor polgármester úr köszönti a soron kívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 5 fő jelen van. Nagy Zsolt, Józsa László, Gyurászik László és Molnár Tibor képviselők, jelezték a távolmaradásukat az ülésről.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

- Elkerülő út
- BUSPED kérése

Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

2. Házorvosi rendelő közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

3. Napköziotthonos Óvoda vonatkozásában az „Óvoda udvari játszóeszközök építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatal

Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

4. Polgármesteri Hivatal kerítésépítése

Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Napirend tárgyalása

1. NAPIREND: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

- Elkerülő út
- BUSPED kérése

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Tájékoztatja a megjelent Képviselőket, hogy az Önkormányzat megkezdte Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközei (TRE) módosítása az elkerülőút keleti szakaszára kijelölt nyomvonal és az azzal érintett környezet területeire vonatkozó c. tervmódosítás partnerségi-lakossági és államigazgatási egyeztetését.

Mivel a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény sem a lakosság, sem a partnerség részéről. ezért a tervmódosítással kapcsolatban lefolytatott partnerségi, lakossági véleményezés lezárható.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

104/2023. (VII. 25.) számú határozata:

BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSA

az elkerülőút keleti szakaszára kijelölt nyomvonal és az azzal érintett környezet területeire vonatkozóan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás című tervmódosítással kapcsolatban a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról

(1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.

(2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti E-TÉR felületen, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet figyelembe vételével lefolytatott partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett.

(3) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás

(2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze a Pest Vármegye Állami Főépítésznél az E-TÉR felületen.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: Folyamatos

Nagy András Gábor polgármester: A BUSPED Kft. kérelmével kapcsolatban tájékoztatja a megjelent Képviselőket, hogy a testület korábban 2023 tavaszán már tárgyalta és támogatta a Busped Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. bányaterületének bővítéséhez kapcsolódó kérelmét. Időközben a bányaterület bővítéséhez Busped Kft. környezetvédelmi engedélyt, ezzel a tervmódosítás a bányabővítéssel érintett területekre megkezdhető. Még júniusban döntött a Testület a Bugyi Nagyközség településrendezési terve módosításának megindításáról 3 db másik részterület vonatkozásában. Mivel e módosítás a megindítás előtt áll, ezért e 80/2023.(06.15.) Képviselő-testületi határozat módosításával, a BUSPED Kft. bányaterületbővítés területe is beemelhető e tervmódosítás részterületei közé, egy újabb, 4. részterületként.

Tervmódosítás elkészítésével kapcsolatosan felmerülő 1.800.000 Ft.+ Áfa költséget a Busped Kft-nek kell vállalnia.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

105/2023.(VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosításáról szóló 80/2023.(06.15.) Képviselő-testületi határozatának módosításáról

(1) A Határozat (1) bekezdésében felsorolt 3 db részterület az alábbi 4. sz. részterülettel egészül ki:

4.sz. részterület: településrendezési eszközök módosítása Bugyi külterületének nyugati - Délegyháza - közigazgatási határa mentén található bányaterület bővítése érdekében a 01175/42-44 hrsz és 01175/78-79 hrsz területeken.

(2) A Határozat Feljegyzés a terv tartalmáról című 1. melléklete helyébe jelen határozat Feljegyzés a terv tartalmáról című 1. melléklet lép¹:

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: Folyamatos

Képviselő-testület tárggyal kapcsolatban a további határozatot hozta 5 igen szavazattal:

106/2023.(VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Busped Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2347 Bugyi Arany J. u. 28/b.) bányaterületének bővítéséhez kapcsolódó Ha Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft (1116 Budapest Zsurló köz 5.) által elkészített településrendezési tervmódosítási ajánlatát **megismerte és támogatja.**

¹ Melléklet lásd az előterjesztések között.

2) Tervmódosítás elkészítésével kapcsolatosan felmerülő 1.800.000 Ft.+ Áfa költséget a Busped Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-nek kell vállalnia.

Határidő: 5 nap

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

2. NAPIREND: Házorvosi rendelő közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala **Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

A meghívóban 2. napirendként szerepel a Házorvosi rendelő közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala. Kéri a napirendről levenni, mert a közbeszerzési megkeresett cégektől még nem érkeztek be a hiánypótlásra az anyagok.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

107/2023.(VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Házorvosi rendelő közbeszerzési eljárást lezáró döntéssel kapcsolatos kérdést napirendről leveszi, ugyanis a közbeszerzési eljárás során kiadott hiánypótlásra nem érkeztek be az anyagok.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

3. NAPIREND: Napköziotthonos Óvoda vonatkozásában az „Óvoda udvari játszóeszközök építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntéshozatal

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Tájékoztatja a képviselőket a lakótelepi Bóbita óvoda udvari játékaival kapcsolatban, hogy a 2023. júniusában megindított közbeszerzési eljárásra beérkeztek a felkért cégektől az ajánlatok. A beérkezett 4 ajánlat közül bruttó 16.101.674 Ft. ajánlattal az ÉPKOMPLEX Kft. ajánlata a legkedvezőbb, ezért javasolja, hogy fogadja el azt a Testület.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a javaslatot, melyet a jelenlévő képviselők elfogadták és az alábbi határozatot hozta– név szerinti szavazással 5 igen szavazatával:

Bálintné Balogh Mária	szavazat: igen
Rácz Zsolt	szavazat: igen
Szabó Gábor László	szavazat: igen
Csizmadi László	szavazat: igen
Nagy András Gábor	szavazat: igen

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2023. (VII. 25.) Kt. sz. határozata

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Óvoda udvari játszóeszközök építése” című, EKR001112342023 azonosítószámú közbeszerzési eljárását eredményesnek, valamint az alábbi ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja:

Név: ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 2100 Gödöllő Rét Utca 37.

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszerzőpontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	12 678 484,- HUF
„MV-É” vagy azzal egyenértékű jogosultságú, vagy jogosultság hiányában a névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlattal rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalati ideje (min. 0 - max. 24 hónap)	24 hónap
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező időtartam felett (minimum 0 hónap, maximum 12 hónap)	12 hónap

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bóbita Óvoda bővítése” című, EKR001112342023 azonosítószámú közbeszerzési eljárás során rendelkezésre álló fedezetet a nyertes ajánlattevő ajánlatában foglalt ajánlati ár erejéig kiegészíti, a többlet fedezetet saját forrásból biztosítja. A többlet fedezet összege: 365 144,- Ft + ÁFA

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Nagy András Gábor Polgármestert, hogy ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel és 12 678 484,- Ft + ÁFA ajánlati árral a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

5. NAPIREND: Polgármesteri Hivatal kerítésépítése

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a hivatal udvarát határoló régi kerítést szeretnénk elbontatni és helyette panelos betonkerítést építtetni. A 42 m hosszú lesz az új kerítés, amelynek elkészítésére a Kő-köven Kft. anyagköltséggel együtt 1 400 000,- Ft + áfa árajánlatot adott.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

109/2023.(VII.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hivatal udvarát határoló tömör panelos kerítés építésére anyag és munkadíjjal együtt 1 400 000,- Ft + áfa költséget jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kőkövön Kft-vel (adószám: 27118423-2-13, székhely: 2370 Dabas, Szent István tér 1. C. ép. 1. em. 1.) a hivatal udvarát határoló kerítés elbontására és tömör panelos betonkerítés építésére vonatkozó szerződést megkösse.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető


Határidő: 2023. július 31.

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.


Nagy András Gábor
polgármester

K.m.f.




Dr. Szatmári Attila
jegyző