

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Építési (kivitelezési) szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Bugyi Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Telefon: +36 29547502

E-mail: polgarmester@bugyi.hu

Képviselő: Nagy András Gábor polgármester, mint megrendelő

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Név: Borsod Construction Kft.

Székhely: 3853 Hernádbúd, Belterület 116/5

Adószám: 24887683-2-05

Cégjegyzékszám: 05-09-026826

Bankszámlaszám: OTP Bank: 11734145-21357424

Telefon: +36 203170966

E-mail: borsodgroup@gmail.com

Képviselő: Wille-Baumkauff Stefan ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést köt az alábbi tárgyban:

„Irinyi utca út, járda, kerékpárút építés”

1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

1.3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 141. §-ával.

1.4. Vállalkozó megajánlásai a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján:

1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban): 87 368 259 Ft

2. M.II.1) szakembernek az alkalmassági követelmények igazolásán túli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap): 36 hónap

3. M.II.2) szakembernek az alkalmassági követelmények igazolásán túli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap): 36 hónap

4. Környezetvédelmi intézkedések (min. 0 - max. 5 db): 5 db

5. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (min. 0 fő, max. 5 fő): 5 fő
6. Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező 36 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24 hónap

2. TELJESÍTÉS

- 2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS VÉGHATÁRIDEJE: A szerződés mindkét fél általi aláírását követő **munkaterület átadás-átvételtől számított 180 naptári napig** tart, amely végén a műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell kezdeni. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- 2.2. Megrendelő a fenti határidők előtti előteljesítést is elfogad.
- 2.3. A Munkaterület átadása: A munkaterület jelen szerződés aláírását követően, a lehető legrövidebb határidő alatt átadásra kerül.
- 2.4. A TELJESÍTÉS HELYE:
2347 Bugyi, Irinyi utca (1073/2 Hrsz)
- 2.5. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE:

A beruházás tárgya Bugyi Nagyközségben TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00009 pályázati forrásból megépíteni tervezett Irinyi utca (1073/2 Hrsz) aszfalburkolatának és az útpálya nyugati oldalára tervezett járdának, másrésztől saját forrásból az Irinyi utca keleti oldalán elválasztott járdának és kerékpárútnak megépítése az alábbi, főbb mennyiségek szerint:

A tervezett építési munka egy új utca nyitása után keletkezik, ezt megelőzően a terület nagy része mezőgazdasági művelés alatt állt.

Vállalkozó feladata a tervezett úton 5,00 m burkolat, és 1 - 1 m szélességű füves padka kialakítása, a tervezett utca szelvényezés szerinti jobb oldalán egy elválasztott járda és kerékpárút megépítése 3,75 m szélességgel, 0,5 m füves padka kialakítással, illetve elválasztott járda és kerékpárútnál a kerékpárút közepén sárga színű elválasztó felfestés megvalósítása. Az utca szelvényezés szerinti bal oldalon 1,5 m széles járda megépítése, 0,5 m füves padka kialakítása, illetve a tervezett közút és az elválasztott járda és kerékpárút, valamint a járda között szikkasztó árok kialakítása is nyertes ajánlattevő feladata.

A tervezett út pályaszerkezete:

- o 5,0 cm AC 11 kopó (N) B 50/70
- o 10,0 cm AC 22 kötő (N) B 50/70
- o 25,0 cm FZKA
- o 25,0 cm fagyvédő réteg
- o 0+090-1+150 kmsz-ig talajjavító réteg
- o Tömörített altalaj.

Kerékpárút:

- o 4,0 cm AC 11 kopó (N) B 50/70
- o 6,0 cm AC 16 kötő (N) B 50/70
- o 15,0 cm Ckt (ingatlanbejáróknál 25 cm)
- o 15,0 cm Homokos kavics fagyvédő réteg. (ingatlanbejáróknál 25 cm)
- o 0+090-1+150 kmsz-ig talajjavító réteg
- o Tömörített altalaj.

Járdák:

- o 6,0 cm beton térkő
- o 6,0 cm NZ 0/4
- o 15,0 cm Ckt (ingatlanbejáróknál 25 cm)
- o 15,0 cm Homokos kavics fagyvédő réteg. (ingatlanbejáróknál 25 cm)
- o 0+090-1+150 kmsz-ig talajjavító réteg
- o Tömörített altalaj.

Út, elválasztott kerékpárút és járda, valamint járda padka:

- o Padkarendezés útnál 1,0 m szélességben, kerékpárút és járda esetén
- 0,50 m szélességben, tömörített föld padka, műtrágyázással, füvesítve

- Süllyesztett szegély készítése: 641 fm;
- Kerti szegély készítése. Elválasztott járda és kerékpárútnál mintakereszt-szelvény szerinti helyeken: 800 fm;
- Hengerelt aszfalt réteg készítése AC22-kötő jelű keverékből 10 cm vtg-ban: 174,5 m³;
- Hengerelt aszfalt réteg készítése AC16-kötő jelű keverékből 6 cm vtg-ban: 31,76 m³;
- Hengerelt aszfalt réteg készítése AC11-kopó jelű keverékből 5,0 cm vtg-ban útnál: 87,25 m³;
- Hengerelt aszfalt réteg készítése AC11-kopó jelű keverékből 4,0 cm vtg-ban kerékpárútnál: 21,17 m³

Vállalkozó feladata a kerékpársáv Magyar Közútnál vezetett térinformatikai rendszerbe (Térinformatikai alapú Kerékpárút Nyilvántartó Rendszer - a továbbiakban: KENYI -) történő átvezetésével kapcsolatos feladatok ellátása.

A fent nevezett főbb mennyiségek tájékoztató jellegűek. A megvalósítandó, pontos műszaki mennyiségeket az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés, valamint Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

- 2.6. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
- 2.7. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.8. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.9. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.
- 2.10. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.11. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A

harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen.

2.12. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

2.13. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban képviselőre és a teljesítés ellenőrzésére jogosult:

- a) Megrendelő részéről:
Neve: Nagy András Gábor polgármester
E-mail: polgarmester@bugyi.hu
Neve: Csizmadi László alpolgármester
E-mail: alpolgarmester@bugyi.hu

Műszaki ellenőr neve: Fabók Ferenc műszaki ellenőr-Uranus 2002 Kft.

Lakhelye: 2370 Dabas Tölgyfa utca 11.

Névjegyzékszám: 13-11044, 13-54336

Telefon: +36 30/2653854

E-mail: uranus2002@gmail.com

- b) Vállalkozó részéről:

1. Neve: **Fehér Tamás Barna** felelős műszaki vezető („MV-KÉ” jogosultság, vagy azzal egyenértékű jogosultság, vagy a jogosultság hiányában a névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettség, vagy egyenértékű végzettség és szakmai gyakorlat (tapasztalat)

Szakmai gyakorlati többlettapasztalata (a felhívásban előírt minimális gyakorlati időn felül): 36 hónap

2. Neve: **Fehér Tamás Barna** felelős műszaki vezető („MV-M” jogosultság, vagy azzal egyenértékű jogosultság, vagy a jogosultság hiányában a névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettség, vagy egyenértékű végzettség és szakmai gyakorlat (tapasztalat)

Szakmai gyakorlati többlettapasztalata (a felhívásban előírt minimális gyakorlati időn felül): 36 hónap

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles.

87 368 259,- Ft+áfa, azaz nyolcvanhétmillió-háromszázhatvannyolc ezer-kettőszázötvenkilenc forint, melyből

- TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00009 pályázati forrásból megépíteni tervezett Irinyi utca (1073/2 Hrsz) aszfalburkolatának és az útpálya nyugati oldalára tervezett járda építés díja:

59.457.223,-Ft,+áfa azaz ötvenkilencmillió-négyszázötvenhétezer-kettőszázhuszonhárom forint

- saját forrásból az Irinyi utca keleti oldalán elválasztott járda és kerékpárút építés díja:

27.911.036,-Ft+áfa, azaz huszonhétmillió-kilencszáztizenegyezer-harminchat forint.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás a fordított ÁFA fizetés alá tartozik, a szerződés ellenértékének ÁFA tartalmát a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdése alapján a megrendelő fizeti meg.

- 3.2. A díj a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.
- 3.4. A vállalkozási díj egyösszegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás és a kiegészítő építési beruházás esete.
- 3.5. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (2)-(4) bekezdése alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30-32/A. §, vagy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27-28. § szerint fizeti ki.
- 4.2. A szerződés finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00009 pályázat forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Támogatás intenzitása: 100% A támogatási összeget meghaladó és egyben Megrendelő által elfogadott szerződéses összeg ellenértékét Megrendelő saját forrásaiból biztosítja. A finanszírozás formája utófinanszírozás.
- 4.3. Megrendelő előleget biztosít az alábbiak szerint:

Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összeg erejéig előleget biztosít.

Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése értelmében a teljes előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül

fizeti ki. Vállalkozó a Megrendelő által biztosított előleg teljes összegével az 5 db számla benyújtásakor számol el a következő arányok szerint: 15-25-25-25-10%.

A teljesítés során 1 db előlegszámla, 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyílik lehetőség a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00009 pályázati forrásból támogatott rész és a saját forrásból megvalósuló munkák tekintetében külön-külön bontva az alábbiak szerint:

Előlegszámla kibocsátásának ideje: a Vállalkozási szerződés aláírását követően legfeljebb a nettó vállalkozási díj 10%-a erejéig;

1. rész-számla: 15%-os készütségi fok elérésekor, a vállalkozói díj 15%-áról

2. rész-számla 40%-os készütségi fok elérésekor, a vállalkozói díj 25%-áról

3. rész-számla: 65%-os készütségi fok elérésekor, a vállalkozói díj 25%-áról

4. rész-számla: 90%-os készütségi fok elérésekor, a vállalkozói díj 25%-áról

Végszámla: sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, a vállalkozói díj 10%-áról.

Megrendelő az elszámolhatóság biztosítása érdekében előírja, hogy a számlák benyújtásakor Vállalkozó a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00009 pályázati forrásból támogatott munkákra külön számlát nyújtson be a költségvetési kiírás megbontása alapján. Megrendelő előírja, hogy a saját forrásból finanszírozott munkák tekintetében is külön számla kerüljön benyújtásra a fent meghatározottak szerint.

- 4.4. Alvállalkozók igénybevétele esetén Megrendelő csak abban az esetben fizeti ki Vállalkozót, ha Vállalkozó kiegyenlítette az alvállalkozói számlákat. Megrendelő az alvállalkozói kifizetések alátámasztására Vállalkozótól bekéri az alvállalkozói számlákat és a kifizetési bizonylatokat is. Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozói számlák értékét nem képes megelőlegezni, úgy az alvállalkozói számláknak megfelelő összeget Megrendelő kifizeti Vállalkozó felé, amelyből ő köteles kiegyenlíteni az alvállalkozói számlákat. Ezt követően Vállalkozó hitelt érdemlően igazolja Megrendelő felé a kifizetést, megküldi a kifizetési bizonylatokat és ezt követően teljesíti Megrendelő a fővállalkozói teljesítés értékét.
- 4.5. A számlák benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A végszámlák tartalma a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell, hogy legyen.
- 4.6. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számlák helyesen, számvitelileg szabályosan vannak kitöltve. Megrendelő előírja, hogy az adott számlákon szükséges feltüntetni a projekt azonosítóját (TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00009), az alvállalkozói teljesítés mértékét, illetve a közbeszerzés tárgyát is.
- 4.7. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. **Késedelmi kötbér összege 1%/ naptári nap. Késedelmi kötbér maximális összege: a nettó vállalkozási díj 20 %-a.**
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása).

- 5.3. Megrendelő a késedelmi kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejárnak kell tekinteni.
- 5.4. **Hibás teljesítési kötbér:** Mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.
- 5.5. A kötbér nyolc napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszédési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 5.6. Lejárt kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.
- 5.7. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a 20 naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek.
- 5.8. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.9. A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített összes anyagra és az általa elvégzett munkára jótállást köteles vállalni, a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának napjával (sikeres és hiánytalan műszaki teljesítés) számítottan. A jótállás mértéke **minimum 36 hónap**. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának napjával (sikeres és hiánytalan műszaki teljesítés) indul.
- Vállalkozó a megépített létesítményekre kötelezően előírt jótállási időn felül további **24 hónap (nyertes ajánlat függvényében)** többletjótállást, azaz összesen **60 hónap jótállást vállal**.
- 5.10. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 72 órán belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi.
- 5.11. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.12. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.

- 5.13. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 5.14. **Előleg-visszafizetési biztosíték:** Vállalkozó a vállalkozási szerződés teljes összegének 5%-ára vetített vállalkozási díj és az igényelt előleg különbözetére jutó vállalkozási díj összegének megfelelő mértékben Megrendelő javára előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

A biztosítékot Vállalkozó az előleggel történő elszámolás Megrendelő általi elfogadásáig köteles arányosan fenntartani. Ha Vállalkozó az előleggel több részletben számol el, a biztosíték értéke arányosan csökkenthető a szerződéssel összhangban.

- 5.15. Megrendelő a biztosítékok körében nem alkalmazza a Kbt. 134. § (7) bekezdésében foglaltakat, azaz nem teszi lehetővé, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak teljesítéséért vagy részteljesítéséért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra.

6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő köteles Vállalkozónak a vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet szerint megfizetni. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteik Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (Ptk. 6:130. §).
- 8.2. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles. A fizetési késedelem esetét a Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik.
- 8.3. Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak betekinteni a teljesítésbe és észrevételeiket jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.

- 8.4. A Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.5. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, és ott megjelenni.
- 8.6. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy
- a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Külföldi adóilletőség esetén Megrendelő a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak szerint előírja, hogy Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. Vállalkozó a teljesítése ellenértékeként a vállalkozói díjra jogosult.
- 9.3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.4. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti teljesítésre.
- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőivel és Közreműködőivel.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során a forgalomszabályozást és a közúti jelzőtáblák elhelyezését a rögzített rendeletek, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani a munkák befejezéséig. A munkák befejezéséig köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.7. A Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglaltak során tett nyilatkozatnak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- 9.8. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt építési feladat teljesítése érdekében alvállalkozó(ka)t vesz igénybe.¹ A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés

¹ A nyertes ajánlattevő ajánlati nyilatkozatainak megfelelően kerül kitöltésre.

teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 9.9. Vállalkozó az építési feladatok tekintetében hozzájárul, hogy alvállalkozója további alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe a Kbt-ben és a vonatkozó Kormányrendeletekben foglaltak figyelembevételével. Jelen pont kizárólag abban az esetben érvényes, amennyiben Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni.
- 9.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés teljesítése során **5 fő hátrányos helyzetű személyt (Vállalkozó ajánlata szerint)** foglalkoztat a szerződés teljesítésének teljes ideje alatt.

A hátrányos helyzetű munkavállalónak a szerződés teljesítése során - az ajánlatban megjelölt - igénybevételével kapcsolatos munkák/feladatok tényleges felmerülésekor, az adott munkák/feladatok teljeskörű ellátásáig szükséges a teljesítésben részt venni. A hátrányos helyzetű személyek teljesítés során történő bevonását Megrendelő az építési naplóbejegyzések, valamint a műszaki ellenőr útján ellenőrzi. Megrendelő e körben előírja, hogy Vállalkozó az építési naplóban köteles megjelölni az adott napon a teljesítésben részt vevő hátrányos helyzetű munkavállalót, valamint a műszaki ellenőr kérésére dokumentumokkal igazolni, hogy a hátrányos helyzetű személy ténylegesen részt vett a teljesítésben.

Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben az ajánlatában vállalt számú hátrányos helyzetű személyeket nem vonja be a teljesítésbe. Ebben az esetben Megrendelő a hibás teljesítéshez kapcsolódó jogkövetkezményeket érvényesítheti.

- 9.11. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.12. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.13. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.14. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt-nek megfelelően jogosult.
- 9.15. Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlata részeként benyújtott környezetvédelmi intézkedéseket a teljesítés során alkalmazza. **Vállalkozó által vállalt környezetvédelmi intézkedés: 5 db (Vállalkozó ajánlata szerint)**

A vállalás betartását Vállalkozó az építési naplóban dokumentálja (írásos és dátumozott fotódokumentáció csatolásával, méréssel), mely dokumentálást a Megrendelő, a vállalkozási szerződésben meghatározott képviselője és a műszaki ellenőr által heti rendszerességgel és szűrőpróba szerűen is ellenőrzi.

Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben az ajánlatában vállaltakat nem tartja be a teljesítés során. Ebben az esetben Megrendelő a hibás teljesítéshez kapcsolódó jogkövetkezményeket érvényesítheti.

- 9.16. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű, saját tulajdonában álló anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 9.17. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.18. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.19. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 9.20. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 9.21. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 9.22. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat jórészt üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 9.23. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- 9.23.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
- 9.23.2. a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóknak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
- 9.23.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,

- 9.23.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
- 9.23.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).
- 9.24. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A munkavédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 9.25. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 9.26. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.27. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmeléket, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 9.28. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése kettő munkanapon belül nem történik meg, Megrendelő jogosult a helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek, amennyiben azt Vállalkozó nem vitatja.
- 9.29. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.30. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/ minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/ minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.

- 9.31. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 9.32. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.
- 9.33. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.
- 9.34. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakban bekövetkezett kárért.
- 9.35. A Vállalkozó vállalja, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:
- a környezetszennyezés megelőzésére;
 - a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
 - a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.
- 9.36. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
- a. figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően;
 - b. a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztába van a projekt terjedelmével;
 - c. a vállalkozási díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozási díjat befolyásolhatta;
 - d. kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 10.1. A szerződés módosítása csak a Kbt. előírásainak betartásával, a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.
- 10.2. Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg felmondással szűnhet meg.
- 10.3. A Megrendelő a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdeksérelme esetén jogosult írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:

- a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
- a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
- a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, vagy felszámolási eljárás indul ellene.

10.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.
- 11.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján a szerződésből eredő, vagy a szerződés során tudomásukra jutó releváns adat, illetve információ kezelése tekintetében mindenben az *Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) alapján járnak el.
- 11.3. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a személyes adatait és a részére átadott üzleti titkait a jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítése során, az Infotv. rendelkezéseit betartva – számítógépes úton is - nyilvántartsa, kezelje, valamint azokat más jogalany (így különösen könyvelő, könyvvizsgáló, jogi képviselő, adatfeldolgozó) részére átadja.
- 11.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a GDPR, az azt végrehajtó vagy kiegészítő nemzeti jogszabályok, valamint minden egyéb, adatvédelemre, illetve adatkezelésre vonatkozó, a jelen szerződés teljesítése során kezelt személyes adatok tekintetében alkalmazandó jogszabálynak megfelel. Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés teljesítésének céljából a Megrendelő előzetes írásbeli utasításának, illetve hozzájárulásának megfelelő módon és mértékben kezelheti, dolgozhatja fel, továbbíthatja, módosíthatja, egészítheti ki, alakíthatja át, teheti hozzáférhetővé és hozhatja nyilvánosságra a személyes adatokat, illetve engedélyezheti harmadik személyek számára, hogy a személyes adatokat hozzáférhetővé tegyék, illetve nyilvánosságra hozzák. Megrendelő utasításától eltérve, illetve azt meghaladóan ezekre a tevékenységekre Vállalkozó csak egyéb törvényi felhatalmazáson vagy hatósági, bírósági megkeresés alapján jogosult.
- 11.5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottak alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződésteljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 11.6. Vállalkozó kijelenti, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, azaz vonatkozásában a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság tevékenységéről szóló 115/2021. (III. 10.) Korm. rendelet 20. §-ában részletezett kizáró okok nem állnak fenn.

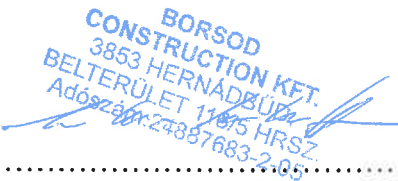
- 11.7. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul a jelen szerződés teljesítésének a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, az érintett szervek, továbbá jogszabályban erre feljogosított egyéb szervek, illetve az általuk meghatalmazott szervezet vagy személyek által történő ellenőrzéséhez.
- 11.8. Vállalkozó kijelenti, hogy nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.
- 11.9. A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 52/A. § (6) bekezdése alapján Vállalkozó, valamint az általa igénybe vett alvállalkozók kötelesek összeférhetlenségi nyilatkozatot tenni a Megrendelő megkeresését követő 10 napon belül a szerződés teljesítését követően is.
- 11.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.
- 11.11. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 11.12. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:
- Eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra);
 - Vállalkozó ajánlata annak minden részével és mellékletével együtt (fizikailag nem kerül csatolásra);
 - Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye;
 - Átláthatósági nyilatkozat

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratak kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Bugyi, 2024. február 01



.....
MEGRENDELŐ



.....
VÁLLALKOZÓ

A KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁS
PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉSE
MEGTÖRTÉNT.


.....
ALÁÍRÁS

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET² RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Wille - Baumkauff Stefan Johannes
születéskori név: Wille - Baumkauff Stefan Johannes
anyja neve: Fazekas Márta
születési helye, ideje: 1981.02.03.

mint a

Név: Borsod Construction Kft.
Székhely: 3853 Hernádbúd, Belterület 116/5
Adószám: 24887683-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-026826

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljesszűrésen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban:-..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező

² Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztisztület, valamint az alapítvány.

gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** Bugyi Nagyközség Önkormányzata kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Bugyi Nagyközség Önkormányzata ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést Bugyi Nagyközség Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Bugyi Nagyközség Önkormányzata az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni.**

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Bugyi Nagyközség Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Bugyi, 2024. február 01.

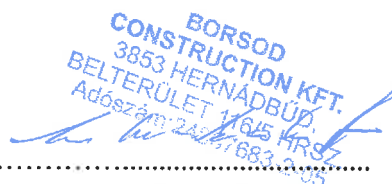
BORSOD
CONSTRUCTION KFT.
3853 HERNÁDBÜZS
BELTERÜLET 118/5 HR/2
Adószám: 2-3097683-2-01

Cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól³

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	Wille - Baumkauff Stefan Johannes	Wille - Baumkauff Stefan Johannes	Göttingen	1981.02.03.	Fazekas Márta	100%	100%
2.							
3.							

Kelt: Bugyi, 2024. február 01.



 BORSOD CONSTRUCTION KFT.
 3853 HERNÁDBÚJ.
 BELTERÜLET 11645 HRS
 Adószám: 2497683-2-03

Cégszerű aláírás

³ Tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d)* alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy
- dd) a da)-dc) alponban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,
- e)* bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:
- ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint
- ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője



2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	nev	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	nev	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt: Bugyi, 2024. február 01.

BORSOD
CONSTRUCTION KFT.
3853 HERNÁDBÜD.
BELTERÜLET 116/5 HR
Adószám: 2-12-17683-2-05

.....
Cégszerű aláírás



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2024/09001/3001416

BORSOD CONSTRUCTION Kft.

HERNÁDBÜD
Hrsz: 00 116/5

3853

Dátum: 2024.01.29.
Iktatószám: 2024/09001/3001416
Ügyintéző: Varga Zsófi
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: **95216830540778900**
Ügyfélszám: 48345149

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt BORSOD CONSTRUCTION Kft.!

Szerződő – Biztosított: BORSOD CONSTRUCTION Kft. 3853 Hernádbüd, hrsz belterület 116/5.
Adószám: 24887683-2-05

Kötvényszám: **95216830540778900**

Építési munka megnevezése:	Útépítés, elválasztott járda és kerékpárút kivitelezése
Kockázatviselés helye:	2347 Bugyi, Irinyi utca (Hrsz.: 1073/2)
Felelősségbiztosítási limit:	10 000 000 Ft/kár, de legfeljebb 100 000 000 Ft/biztosítási időszak
Nettó építési teljesítés:	87.368.259,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2024.01.31. - 2024.10.31. + 36 hónap szavatossági fedezet

A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a 407789-00 számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

generali.hu/kapcsolat

Tisztelettel:

Csóréné Pintér Éva

Csóréné Pintér Éva
értékesítés támogatási munkatárs

Varga Zsófi

Varga Zsófi
értékesítés támogatási munkatárs

BORSOD
CONSTRUCTION KFT.
3853 HERNÁDBUD
BELTERÜLET 116/5 HR.SZ.
Adószám: 24327683-2-05

Handwritten initials/signature