

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2024. március 14-i soros testületi ülésén



Hozott határozatok: 022/2024. (03.14.)

023/2024. (03.14.)

024/2024. (03.14.)

025/2024. (03.14.)

026/2024. (03.14.)

027/2024. (03.14.)

028/2024. (03.14.)

029/2024. (03.14.)

030/2024. (03.14.)

031/2024. (03.14.)

032/2024. (03.14.)

033/2024. (03.14.)

034/2024. (03.14.)

Hozott rendeletek: 3/2024. (III.18.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2024. március 14.-i soros testületi ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterem

Jelen vannak: Nagy András Gábor - polgármester
Csizmadi László - alpolgármester,
Bálintné Balogh Mária, Gyurászik László, Józsa László, Molnár Tibor, Rácz Zsolt, Szabó Gábor László- képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr Szatmári Attila - jegyző
Nagy Szilvia - igazgatási csoportvezető
Török Anita - pénzügyi vezető
Proksa Zoltán - kommunikációs referens

Lakosság részéről: -

NAPIREND ELŐTT

Nagy András Gábor polgármester úr köszönti a soros testületi ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 8 fő jelen van. Nagy Zsolt nem jelent meg a testületi ülésen, nem jelezte, hogy nem fog jönni, a vagyonnyilatkozatát még nem adta le. Kérdezi, hogy az ülés anyagával kapcsolatban van-e kérdés, vagy hozzáfűzni való?

Gyurászik László képviselő: az egyebek napirendi pontban lenne majd a homokbánya

Molnár Tibor képviselő: szemétkerakás, fogorvosi rendelő, apróságok

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását a kiegészítésekkel együtt és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés végzett munkáról
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
2. Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

3. 2024/2025 nevelési évben indítható óvodai csoportok száma
Előadó: Nagy András Gábor
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
4. Beszámoló Bugyi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
5. Bugyi 0564 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése saját célra
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
6. HÉSZ módosítási kérelem
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
7. Névhasználatot engedélyező kérelem
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
8. Római Katolikus Plébánia támogatási kérelem
Előadó: Nagy András Gábor
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
9. Polgármesteri Hivatal 2023. évi beszámolója
Előadó: Nagy András Gábor
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
10. Közmeghallgatás előkészítése
Előadó: Nagy András Gábor
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
11. Önkormányzati SZMSZ módosítás
Előadó: Nagy András Gábor
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva
12. Orvosi rendelő építés vállalkozási szerződés módosítás
Előadó: Nagy András Gábor
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

13. Döntés TEFÜSZ intézményvezetői álláshely betöltéséről
Előadó: Nagy András Gábor
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

14. Egyebek

Gyurászik László képviselő -homokbánya
Molnár Tibor képviselő: szeméttlerakás, fogorvosi rendelő, apróságok

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Nagy András Gábor polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: első napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett munkáról. A két ülés között végzett munkáról mondanék egy pár szót:

- február 16.-án átadtuk az Irinyi utca munkaterületet a Borsod Construction-nek, szerintem még egy hónapig nem kezdik el a munkálatokat,
- bekötötték az elektromos földkábel a uszodához és a trafó bekötése is megtörtént a leendő orvosi rendelőhöz, kap még egy dobozt az lesz a közvilágítás, jelenleg, ami energiaigény kell az utcában azt a hálózat elbírja. ha megépül az Irinyi utca tudjuk, hogy annak egy része pályázatos, egy része önkormányzati pénzből megy. Tulajdonképpen akkor ott pillanatnyilag befejeződik a fejlesztés, mert megépül az orvosi rendelő, az utca és várjuk az elbírálást az uszodával kapcsolatban.
- köszönöm a Kő-Kövön Kft.-nek, hogy elég gyorsan elkészítették a rámpát az automatához, ha a cég nem vezet félre, akkor nem lett volna ekkora munka, mert úgy volt, hogy az aknából fogják az internetet bevezetni, a kivitelező cég berakta a csövet majd kiderült, hogy nem is kellett volna.
- megtörtént a bejárás a bölcsödébe a tervező és kivitelező céggel, mert ezek az utóbbi időben jelentkező nagy esők megtették a hatásukat, a garanciális hibákat mutattuk be, szó szerint felázott az épület, mert olyan nagy a tetőfelület, nem ezekre az esőkre volt méretezve, amikor zárva lesz a bölcsőde, akkor lesz korrigálva.
- Csaplár János megkeresett, hogy a Bugyi-Juhászföldi vízellátás nincs megoldva továbbra sem, a Daköv egy marha nagy árajánlatot adott, most futunk még egy kört, jövő héten lesz egy összejevetel, ahol a lakók is ott lesznek. Meg kell oldanunk a problémát mert az önkormányzatnak ellátási kötelezettsége van ivóvíz tekintetében, keressük a jogi és anyagi lehetőségeket,

- megkeresett egy hölgy, hogy tartana KRESZ oktatást 450.000-ért, melyre az hittem, hogy éves díj, de kiderül, hogy havi díj, amit nagyon magasnak tartottam
- tovább intézzük a telket a Zrínyi utcában, mert megint előkerült egy tulajdonos. Farkasnénál van az az áldatlan állapot, hogy mindig összegyűlik a víz, ezzel már 2/7 tulajdonrészünk lesz, de még nem zajlott le a földhivatali eljárás,
- elmentünk Ürbőre egyeztetni Ujvári Mónikához, a testületi anyagban láthatjátok,
- elmentünk kitűztük a területeket a Cemex bánya mellett, mert mondták a mezőőrök, hogy a kamionok Ócsa és Némedi között a bánya melletti területen a termőföldön mennek, ezért kimérettem, kiderült, hogy a gazdák átszántották az utat,
- fölvetődött megint, hogy illegális szolgáltató van fent a víztornyon, nem fejeződött még be az egyeztetés, mert ez a szolgáltató a Dakövnek adatot szolgáltat, ezenkívül valószínűleg szolgáltat egy kis lakossági internetet, amire szerződést kellett volna kötnie velünk, de a Daköv-vel van szerződése,
- meglátogattuk a Bamax Kft. telephelyét megnéztük, hogy megy az inert hulladék feldolgozása, nagyon komolyan művelik, a lehető legkevesebbet rakják be a bányába, mert eladják a hulladékot, nagyon örülünk neki, töltésnek meg útalapnak használják az anyagot,
- meg volt a véradás,
- részt vettem a Rákóczi Szövetség által rendezett rendezvényen a parlamentben, egy nagyon szép megemlékezés volt,
- fergeteges elektronikai hulladékgyűjtést csinált a TEFÜSZ, sok hulladékot leadtak, köszönjük szépen,
- hétfőn K&H ünnepség volt, delegált nyugdíjasokkal és hatalmas tortával, emiatt hiszti volt a facebookon nem jogtalanul, nem tehetek róla a bank nagyon dolgozott rajta, hogy ünnepélyes keretek között adjuk át az automatát, következő nap kolleganő küldte a képet, hogy nem működik az ATM,
- kedden itt volt Marcz Tamás, aki a minisztérium felé tudna képviselni minket az uszodával kapcsolatban, még másfél évünk van, nagyon rosszul állunk, mert ekkora összeget nem tud a vízilabda szövetség kiemelni a TAO-ból, ők mindent megtesznek az ügy érdekében, hogy kapjunk, Tamásnak nagyon komoly beosztása van a minisztériumi szinten, közben az Oázis Sport teljesíti a feladatát a gyerekek Bugyi néven vízipólóznak, ha megnézi az ember, a tabellát, akkor szerepel rajta Bugyi, mint csapat, tavaly amikor megszavaztuk a 6 millió forint támogatást, akkor az én kérésemre csak 1,5 millió forintot fizettünk ki, 4,5 milliót nem, az idei költségvetésbe nem terveztük, de az Oázis Group Kft. tavaly is teljesítette a feladatait, ezért javasolom, hogy a tavaly ki nem fizetett és megszavazott összeget fizesse ki az önkormányzat
- egyeztetnem kell a Daköv-vel, mert a Hunland jelezte, hogy szeretnének egy kamionmosót kialakítani, és van-e valami lehetőség befogadni valamennyi vizet, természetesen előkezelt, tehát nem az, ami közvetlenül lefolyik a kamionról
- tegnap volt a mobilitási hét első megbeszélése, tavaly minden intézmény be lett vonva, nagyon jól sikerült, reggeli kerékpárosoktól egészen a futó napig minden

nagyon jól sikerült, ezt szeretném megtartani, meg is szavaztuk rá a költségvetési tételt

Nagy András Gábor polgármester: Van-e valakinek kérdése?

Molnár Tibor képviselő: A Daköv magas árajánlatot adott ilyen vízhálózatot csak ők építhetnek?

Nagy András Gábor polgármester: Nem, tulajdonképpen nagyjából ki van építve, mástól is fogunk ajánlatot kérni.

Józsa László képviselő: Említette a magasfeszültséget, az 56-os szobor előtt az ideiglenes megoldás?

Nagy András Gábor polgármester: Ami fölmeleg a szobornál az nem nagyfeszültségű kábel, hanem az hátra megy a konténerbe ilyen kisegítő jelleggel, hogy lámpát tudjanak gyújtani csak arra szolgál, most még nem fog eltűnni, csak majd, ha már rákötöttek

Molnár Tibor képviselő: A KRESZ oktatással kapcsolatban kérdezném, honnan jött most ez a felindulás a rendőrnő részéről, mondtátok, hogy kérjünk meg mást, ez most kötelező

Nagy András Gábor polgármester: Alsónémedin lakik a hölgy, tanítja az iskolában a KRESZ-t, felfedezte a helyzetet, hogy tulajdonképpen a gyerekek nem ismerik a KRESZ-t, megkérdezte az iskolában és szükség van rá, más iskolákban is tanít, én is megkérdeztem az igazgatókat és örömmel fogadnák, a gyerekek jelentős része nem tud átkelni a zebrán, mert a szülők nem tanítják meg a megfelelő közlekedésre, de az összeg, amit kér nagyon sok.

Amennyiben nincs további kérdés kérem a módosításokkal együtt fogadjuk el a lejárt határidejű határozatokat és a beszámolót. Kérem szavazzunk, 8 igen szavazattal a képviselő testület elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

22/2024.(03.14.) Képviselő-testületi határozat:

1. Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról-, valamint a két ülés között végzett Polgármesteri munkáról szóló beszámolót.
2. Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 177/2023(11.23.) határozatában foglalt és az Oázis Sport Szolgáltató Nonprofit Kft részére megállapított

4,5 millió támogatás 2024 évben történő kifizetését.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

3. Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár beszámoló

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi beszámolója, melyet a Kulturális Bizottság megtárgyalt és elfogadásra javasolt a Képviselő-testület számára. Kérdés, hozzászólás van-e valakinek? Amennyiben nincs kérem szavazzunk.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár beszámolóját, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2024 (03.14.) Képviselő-testületi határozata:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

2. 2024/2025 nevelési évben indítható óvodai csoportok száma

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Harmadik napirendi a 2024/2025 nevelési évben indítható óvodai csoportok száma, melyet a Kulturális Bizottság elfogadásra javasolt a Képviselő-testület számára.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja 2024/2025 nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2024 (02.15) Képviselő-testületi határozata:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközségi Napköziotthonos Óvoda 2024/2025 tanévben 8 csoport indítását engedélyezi.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

Határidő: 2024. szeptember 01.

3. Beszámoló Bugyi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdaság-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A következő napirendi pont beszámoló a Bugyi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról, melyet a Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalt és elfogadásra javasolt a Képviselő Testület számára. Van-e valakinek kérdése?

Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a Bugyi Polgárőr Egyesület 2023. évi beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

25/2024 (03.14) Képviselő-testületi határozata:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bugyi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4. Bugyi 0564 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése saját célra

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont a Bugyi 0564 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése saját célra, melyet a Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság megtárgyalt és elfogadásra javasolt a Képviselő-testület számára.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester úr szavazásra bocsátja a Bugyi 0564 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítését saját célra, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

26/2024. (03.14) Képviselő-testületi határozat:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ujvári Mónika Bugyi-Ürbő, Vadászház tanya 1. szám alatti lakos a tulajdonát képező Bugyi-Ürbő, Vadászház tanya 1. szám alatti, 0570/2 hrsz-ú tanya ingatlan melletti, 0564 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, kivett saját használatú út megvásárlási kérelmét támogatja azzal a feltétellel, ha az utat teljes hosszában megvásárolja egy független értékbecslő által meghatározott áron.
- 2) Az ingatlan tulajdonosváltásához az ELMŰ, mint szolgalmi jogosult hozzájárulása szükséges.
- 3) Az adásvétellel kapcsolatos járulékos költségeket Ujvári Mónikának kell viselnie (ingatlan kitűzése, értékbecslése, adásvétele).
- 4) Amennyiben a független értékbecslő által meghatározott árat Ujvári Mónika elfogadja, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 0564 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, kivett saját használatú út értékbecslő által meghatározott vételáron történő eladással kapcsolatos okiratok aláírására.
- 5) Amennyiben a független értékbecslő által meghatározott árat Ujvári Mónika elfogadja az 0564 hrsz-ú utat forgalomképesé nyilvánítja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

6. HÉSZ módosítási kérelem

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A következő napirendi pont egy HÉSZ módosítási kérelem. Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolta.

Józsa László képviselő elhagyta a termet, jelenlegi létszám 7 fő

Van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója?

Amennyiben nincs kérem szavazzunk a HÉSZ módosítási kérelemről, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal egy tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2024 (03.14) Képviselő-testületi határozata:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközség hatályos Helyi Építési Szabályzatának belterületi szabályozási tervén, az 1329/1 hrsz és 1325 helyrajzi számok közös telekhatárán szereplő övezethatár áthelyezéséhez a 29/2024 munkaszámú változási vázrajzon ábrázolt telekhatár-rendezés során kialakuló új telekhatárra történő áthelyezéséhez hozzájárulását adja. Ennek eredményeként a tervezett 1325/2 hrsz-ú ingatlan Ksp Különleges Sport- és szabadidőközpont, míg az 1325/1 hrsz-ú Lf1, vagy egyéb, a tevékenységhez jobban illő övezeti besorolásba kerülne.
- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szabályozási tervmódosítás elkészítésére településtervezőtől kérjen árajánlatot.
- 3) A szabályozási tervmódosítás elkészítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségeket a Hadák Márk Bugyi, Erzsébet királyné u. 27. szám alatti lakosnak kell finanszíroznia.

Határidő: 30 nap

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

Józsa László képviselő visszatért jelenlegi létszám 8 fő

7. Névhasználatot engedélyező kérelem

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont a névhasználatot engedélyező kérelem, a Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta és a Képviselő-testület számra elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, polgármester úr szavazásra bocsátja a névhasználatot engedélyező kérelmet, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

28/2024 (02.15) Képviselő-testületi határozata:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete -Csizmadi Imre kérelmére-határozatlan időre engedélyezi a „Bugyi Nagyközség” név használatát a „Bugyi Nagyközség és Térsége Kertészek és Gazdák Gazdakör” nevű civil szervezet elnevezésében.

A Képviselő-testület felhívja a Gazdakör figyelmét, hogy amennyiben a névhasználatra méltatlanná válik, a Képviselőtestület azt visszavonja.

A Képviselő-testület felhívja a kérelmező figyelmét, hogy az engedély egyéb a tevékenység gyakorlásához szükséges engedélyek beszerzése alól nem mentesíti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

8. Római Katolikus Plébánia támogatási kérelem

Előadó: Nagy András Gábor

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A következő napirendi pont a Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme, a Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság a napirendet tárgyalta és a Képviselő-testület számára elfogadásra javasolta. Napelemrendszer kiépítésére kértek 1 millió vissza nem térítendő támogatást.

Csizmadi László alpolgármester: Egy dolgot nem értek, hogy tudnak úgy aláírni egy szerződést, ha nincs meg rá a pénzük, ha a kérelmet elolvassuk, akkor benne van, hogy szerződést kötöttek és utána jönnek az önkormányzathoz, hogy nincs pénzük rá, ezért kérdezem, hogy írhatnak alá így egy szerződést.

Nagy András Gábor polgármester: Akkor javaslatot tennék arra, hogy feltételesen futunk még egy kört az egyháznál, hogy mutassák be a dokumentumokat, mert csak akkor áll módjában az önkormányzatnak támogatni, ha látjuk a pontos számokat, bemutatjuk a következő bizottsági ülésre, elvi állásfoglalást ezzel a kiegészítéssel, aki elfogadja kérem szavazzunk.

A Polgármester úr szavazásra bocsátja a 2024. évi közbeszerzési terv elfogadását, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Józsa László képviselő nem szavazott.

29/2024 (02.15 Képviselő-testületi határozata:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Római Katolikus Egyházközség (2347 Bugyi, Kossuth Lajos utca 7., adószám: 19827580-1-13) részére a Plébánia épületénél napelem rendszer kialakítása kiadásának költségéhez 2024. évben 1 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatásra kérelmére elvi hozzájárulást ad.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Nagy András Gábor polgármestert, hogy a végleges döntés meghozatalához szükséges dokumentumokat (szerződés) a kérelmezőtől kérje be, melynek ismeretében hozza meg végleges döntését.

Határidő: 2024. április 11.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

9. Polgármesteri Hivatal 2023. évi beszámolója

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor: A következő pont a Polgármesteri Hivatal 2023. évi beszámolója a Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a Polgármesteri Hivatal 2023. évi beszámolóját, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

30/2024 (03.14) Képviselő-testületi határozata:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységről készült beszámolót elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

10. Közmeghallgatás előkészítése

Előadó: Nagy András Gábor

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő pont a közmeghallgatás előkészítése, a Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja közmeghallgatás előkészítése napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Józsa László képviselő nem szavazott.

31/2024 (02.15.) Képviselő-testületi határozata:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Közmeghallgatást tart:

2024. április 11.-én 18 órakor a Bugyi Bessenyei György Művelődési Házban.

Napirend:

- Tájékoztató az Önkormányzat munkájáról
- Tájékoztató a megvalósult, a folyamatban lévő és a várható fejlesztésekről, beruházásokról, pályázatokról

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: a közmeghallgatás időpontja

11. Önkormányzati SZMSZ módosítás

Előadó: Nagy András Gábor

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor: A következő pont az Önkormányzati SZMSZ módosítása, a Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, polgármester úr szavazásra bocsátja az Önkormányzati SZMSZ módosítás napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet hozta:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 18.) sz önkormányzati rendelete A szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2019. (XII.18.) számú rendelet módosításról

12. Orvosi rendelő építés vállalozási szerződés módosítás

Nagy András Gábor polgármester: A következő pont az orvosi rendelő építés vállalozási szerződés módosítása, a Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, polgármester úr szavazásra bocsátja az orvosi rendelő építés vállalozási szerződés módosítás napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

32/2024 (03.14.) Képviselő-testületi határozata:

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy KLITON Kft 2115 Vácszentlászló Zsámboki út 23.-vel 2023. november 07-én kelt „Háziorvosi rendelő építése bugyi Nagyközségben” tárgyú vállalkozási szerződés 1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS-Építési (kivitelezési) szerződés” dokumentumban foglalt változást elfogadja.
2. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a KLITON Kft 2115 Vácszentlászló Zsámboki út 23.-vel a 2023. november 07-én megkötött vállalkozási szerződést az 1) pontban foglalt módosítással - módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradása mellett – a vállalkozási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 15 nap

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

13. Döntés TEFÜSZ intézményvezetői álláshely betöltéséről

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A következő pont döntés TEFÜSZ intézményvezetői álláshely betöltéséről, a Véleményező bizottság tárgyalta és a döntést elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára. Két pályázat érkezett be Molnár Tibor képviselő és Dr. Kas Zoltán külsős bizottsági tag hallgatták meg a pályázókat, van-e hozzáfűzni való az anyaghoz

Molnár Tibor képviselő: Marika is ott volt önszorgalomból, tehát hárman hallgattuk meg gyakorlatilag a két jelöltet, mind a két jelöltnek vannak ötletei, illetve olyan dolgai, melyek hasznosíthatóak a későbbiek során, Gábornak a munkáját illetve Gábort ismerjük, az új jelentkező gyakorlatilag pontosan ugyanebből a munkakörből jönne, most egy kertésznek a vezetését csinálja, de gyáli önkormányzatnál ugyanezt a munkakört csinálta, szimpatikus fiatalember Ócsán lakik, a döntés amellett szólt, hogy tudjuk nyilván, hogy Gábor indul polgármesterjelöltként, úgy értékeltük a helyzetet, hogy mivel Gáborral eddig mindenki meg volt elégedve, nem szeretnénk tőle

megvonni a bizalmat, amit eddig kapott az önkormányzattól és a testülettől, így mellette tettük le a voksunkat.

Nagy András Gábor polgármester: egyébként van objektív tény is, amit, ha megnézzük a táblázatot, akkor látjuk, hogy Gábornál a hároméves vezetői tapasztalat az öt év.

A polgármester úr szavazásra bocsátja a döntés TEFÜSZ intézményvezetői álláshely betöltéséről szóló napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Szabó Gábor László képviselő nem szavazott.

33/2024. (03.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Településfejlesztési-, Ellátási és Üzemeltetési Szerv igazgató (magasabb vezető) pályázat elbírálására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) Településfejlesztési-, Ellátási és Üzemeltetési Szerv igazgatói álláshelyére kiírt pályázati eljárást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2) Megállapította, hogy a pályázat benyújtási határidőig: 2024. február 28 napjáig, kettő értékelhető pályázat érkezett be, akinek pályázata a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelel.
- 3). Szabó Gábor László pályázatát támogatja és **2024. április 01-től – 2029. március 31- ig.** megbízza a Településfejlesztési-, Ellátási és Üzemeltetési Szerv igazgatói feladatainak ellátásával.
- 4) **Szabó Gábor László** igazgató munkabérét a Munka törvénykönyvéről szóló 2012 évi I. törvény alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapbér:	741.000, -Ft
Vezetői pótlék:	100.000, -Ft
Munkabér összesen:	841.000, -Ft

5) Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy gondoskodjanak az igazgató megbízásával együtt járó bejelentési kötelezettségek teljesítéséről és a munkáltatói okiratok elkészítéséről

6) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkaviszonyból eredő szükséges munkáltatói intézkedéseket hozza meg.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

dr. Szatmári Attila jegyző

14. Egyebek

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont az egyebek. Az egyebekben benne van egy HÉSZ módosítási kérelem, amire végül úgy döntött a bizottság, hogy nem ad semmilyen instrukciót a Képviselő-testületnek. Biztos emlékeztek rá az ipari park jobb oldalán van egy út, mellette gazdasági ipari terület, ott azt kérték a tulajdonosok, hogy a 8 méter széles út kiszabályozását vegyük le, mert abból csak akkor lenne út, hogyha ők eladják a területüket. A jegyző úr ellenőrizte ezt a beadványt, a tulajdonosok közül nem mindenki írta alá, négy tulajdonos írta alá, kettő nem, ez kérdés, hogy nem volt lehetőségük, vagy nem értenek vele egyet, azért van az egyebekben, mert ez tisztázandó kérdés: Nem javasoljuk, hogy egy 2009-es megalapozott döntés alapján hat tulajdonos miatt a területet teljesen szétbontsuk, mert lehet az, hogy onnantól kezdve a tanyáig levesszük Ipari terület besorolást, de oda érkezik meg az elkerülő út vége, tehát az biztos, hogy az gazdasági ipari terület lesz. Ha visszarakjuk mezőgazdaságiba ezt a relatív kis területet, akkor abból nagyon nehezen lesz újra Ipari terület. Az volt a kérésük, hogy az út ne legyen 8 méter széles, mert nem tudják művelni úgy a területet, de az akkor is az övék, ebben az útban benne van a kút, ahogy olvashattuk a beadványban.

Rác Zsolt képviselő: Továbbra is fenntartom azt a véleményemet, ami a bizottságin is elhangzott már egyszer, a helyi építési szabályzatban lehetőséget biztosítunk a későbbiekben Ipari Park létrehozására, ennek elengedhetetlen feltétele, az, hogy a becsatlakozó út 16 méter széles legyen, én ehhez nem nyúlnék hozzá, ha most jelen pillanatban a gazdáknál szokásjog alapján az alakult ki, hogy ebből a 16 méteres útból használnak bizonyos területeket, akkor továbbra is fenntartom azt, hogy nyugtassuk meg őket. Kössünk velük egy olyan megállapodást, hogy ha ez a terület, illetve jelzett út kialakításra kerül, akkor azt velük egyeztetjük megfelelő időt biztosítunk nekik arra, hogy a hozzá kapcsolódó érdekeiket megfelelően meg tudják védeni, a terményeket fel tudják szedni, adott esetben a kutat is meg tudják szüntetni. Nagyon furcsa, hogy egy nem a saját tulajdonukban lévő területet próbálnak megvédeni, egy helyi építési szabályzatban egyébként önkormányzati területnek minősített terület esetében én azt gondolom, hogy ezt rendezzük le jogilag és ne nyúljunk hozzá a HÉSZ-hez.

Nagy András Gábor: A terület az övék marad, az csak ki van jelölve, hogy ekkora út kell, azt nem értékelték, hogy használhatják ezt a területet. Akkor tájékoztatjuk a kérelmezőket, hogy a tulajdonukat érintő szabályozási vonalat az Önkormányzat fenntartja és készüljön a gazdáknak - jegyző úr megszövegezett- tájékoztató levél, hogy a földtulajdonosok termőföldjeik tulajdonviszonyai és művelését hogyan érinti. Amennyiben így elfogadjuk kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2024. (03.14.) számú Képviselő-testületi határozat

- 1)** Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024 március 01-jén kelt Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata Külterületi Szabályozási terven a 062/7-8 és a 062/17-18 hrsz-okat érintő út kiszabályozási vonal eltörlésére vonatkozó kérelmet megismerte.
- 2)** Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzata Külterületi Szabályozási terven a 062/7-8 és a 062/17-18 hrsz-okat érintő út kiszabályozási vonalat továbbra is fenntartja.
- 3)** Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőket, hogy szabályozási vonal fenntartása a termőföld tulajdonosok tulajdonviszonyait és a termőföld művelését hogyan érinti.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
dr. Szatmári Attila jegyző

- Gyurászik László képviselő- homokbánya

Gyurászik László képviselő: Többször jártam az utóbbi időben kint a homokbánya környékén láttam, hogy sok homok elhordásra került, sajnos mellette eléggé sirtes fuvarokat látok, út széléről vagy árokból szedték ki azt a hordalékot nem tudom az a féltő, hogy szemétbánya lesz belőle a végén, ezt előzzük meg valamilyen úton módon sorompóval, a lényeg, hogy előzzük meg a szemétkerakást.

Nagy András Gábor polgármester: Most a kerékpársáv építésből a szélét engedtem, hogy a tiszta anyagot oda vigyék, mert pillanatnyilag nem volt hova vinni, utána nézünk, szólunk a köztereseknek és a mezőőröknek.

Molnár Tibor képviselő: Ezzel kapcsolatban nekem is lenne észrevételem, más forrásból, illetve más információból én is hallottam az elhordást, egy helyi vállalkozó hozott el saját célra homokot és utána tovább értékesíti, nem tudom, hogy engedte-e ezt neki valaki, én nem láttam, hogy elhozta, de tudomásomra jutott.

Nagy András Gábor képviselő: köszönöm utána fogunk járni és megpróbáljuk megszüntetni.

- Molnár Tibor képviselő- homokbánya

Molnár Tibor képviselő: Nem tudom ki járt mostanában a taksonyi úton, és nem az útszéli szeméttel van a bajom, hanem Wagner Zoli telepével van a bajom, két méter vastag szemétreteget halmozott fel, mivel Bugyi közigazgatási területéhez tartozó területen végzi ezt a tevékenységet, ez ellen valamit tennünk kellene.

Nagy András Gábor polgármester: szólítsuk meg, hogy mi az a hulladék, honnan van, mikor szállítja el onnan, amennyiben rámozdul a környezetvédelmi hatóság akkor szétbüntetik, lépni fogunk az ügyben.

- Molnár Tibor képviselő- fogorvosi rendelő

Molnár Tibor képviselő: Tudomásomra jutott, hogy volt egy fogorvos jelentkező, aki szeretett volna itt létrehozni és üzemeltetni maszek rendelés keretében fogászati ellátást, a feleség egy bugyi származású, állítólag el lett utasítva, mert nincs alkalmas hely, erről szeretnék felvilágosítást kérni.

Nagy András Gábor polgármester: Szatmári Cintia és a férje felhívott, hogy szeretnének orvosi praxist indítani, de mondta Cintia, hogy nem szeretne összeveszni Ildi nénivel, mert Ildi néni nem nyugdíjas. Találkoztam Drahos Ildikó fogorvossal, kérdeztem, ha lenne ilyen szituáció, akkor lenne-e erre lehetőség, azt mondta, hogy igen lenne. Utána kétszer hívtam őket telefonon, nem vették fel, nem hívtak vissza, aztán feledésbe merült. Megpróbálom megint felhívni. Nem lett elutasítva.

Molnár Tibor képviselő: Folytatnám a gondolatmenetet, mindenkinek feldobnám gondolatébresztőként, sok ide érkező embertől hallom, hogy szép a falu, de el van maradva, Dunaharasztn, Ócsán vannak magán fogorvosi rendelőik, magán bőrgyógyász, dietetikus, nőgyógyász, nálunk nincs, ezért el vagyunk maradva, nagyon kevés szolgáltatásunk van.

Szabó Gábor László képviselő: A feleségem alig várja, hogy megnyithassa a magánorvosi rendelőt, nem fog TB alapon rendelni, neki is magán rendelése lesz, szeretne az új rendelőbe bekerülni, ha sikerülne, tudna hozni ismerősöket is. Olyan épületbe nyit majd rendelőt, ami kívülről is jól néz ki, mert magas színvonalat szeretne képviselni. Van egy bőrgyógyász, aki havi egyszer szívesen rendelne.

Nagy András Gábor polgármester: Kolleganónk szájíze szerint beszéltél, mert hogy ilyen problémák vannak másnak is, hogy nincs megfelelő számú és minőségű szolgáltatás Bugyin, azért, ha belegondolunk, ha érdemes lenne indítani, akkor indítanának.

Csizmadi László alpolgármester: Gáborral szeretnék egy kicsit vitatkozni, mint általában, nagyon jól tudod, hogy az én feleségem kihez jár nőgyógyászhoz, a Váci úton van egy öreg házban, az, hogy az ház kívülről, hogy néz ki az nem számít, ha belül úgy van kialakítva ahogy kell, de tudnék mondani több ilyen orvost, persze nyilván sokkal jobb egy új épületbe. Az orvosi ügyelet úgy néz ki kívülről, ahogy kinéz, az az önkormányzatnak a dolga, de belülről meg lehet csinálni olyanra amilyenre szeretnéd.

Nagy András Gábor polgármester: Próbáljuk a vállalkozást támogatni valamilyen szinten megteremtjük a lehetőséget, mást nem tudok mondani erre, a település elég szép fejlett ahhoz, hogy jöjjenek ide vállalkozások, amennyiben igény mutatkozik rá.

Molnár Tibor képviselő: Mi is próbálkoztunk cipőbolttal, új minőségibb ruha bolttal ezelőtt, sajnos egyik sem maradt talpon, az elején még ment, aztán érdektelenné vált, sajnos nagyon sok ilyen vállalkozás volt. Szeretném megkérdezni, hogy a lángossütő itt parkol a csarnok mellett, miért pont ott, ki engedte oda, nekem szemet szúr, rossz képet mutat, nincs vele problémám csak kérdezem.

Nagy András Gábor polgármester: Jelentkezett ez a lángosos, szeretett volna itt a falu közepén területet, a sportegyesületet megkérdeztem, hogy kell-e neki, mert Művelődési háznak nem kellett, nem tudjuk hova állítani, szerződést kötöttek, fogunk neki szólni, hogy takarítson fel.

Több napirendi pont és kérdés nem lévén a Polgármester úr megköszönte a testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.


Nagy András Gábor
polgármester




Dr. Szatmári Attila
jegyző