

H I R D E T M É N Y

Tárgy: Földtulajdonosi közösség gyűlésének összehívása a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12.§ (13) bekezdése alapján a jelen hirdetmény részét képező térképi megjelenítés szerinti, **13-578250-301** kódszámmal nyilvántartásba vett (kijelölő határozat száma: PE-06/FM2/336-2/2019) **Apaj, Bugyi, Dömsöd, Kiskunlacháza** településeket érintő vadászterületre vonatkozóan.

Alulírott **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (Ugró Sándor igazgató)**, mint a **13-578250-301** kódszámú vadászterület földtulajdonosi közössége nevében eljáró képviselő (nyilvántartásba vétel száma: PE-06/FM2/336-2/2019)

A FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉG GYŰLÉSÉT ÖSSZEHÍVOM.

A földtulajdonosi közösség gyűlésének helye: **Apaj géptelep 42-es helyrajzi szám, 2345 Apaj,**

A földtulajdonosi közösség gyűlésének ideje: **2024. július 10. 13:00 óra**
(Regisztráció kezdete.)

A földtulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai:

- 1./ Pénzügyi beszámoló a 2023/24. vadászati évre vonatkozóan.**
- 2./ Döntés a pénzügyi beszámoló elfogadásáról.**
- 3./ 2024/25. vadászati év éves költségvetésének ismertetése.**

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A földtulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.), a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje
 - 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve
 - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye
2. A meghatalmazott személyes adatai
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje

- 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
- 2.4. A meghatalmazott anyja neve
- 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok
 - 3.1. Település
 - 3.2. Helyrajzi szám
 - 3.3. Művelési ág
 - 3.4. Terület nagysága hektárban
 - 3.5. Tulajdoni hányad
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
6. Tanúk
 - 6.1. neve
 - 6.2. lakcíme
 - 6.3. aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A földtulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok (a napirend szerinti tárgykörökben) a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Kelt: Kunszentmiklós, 2024. június 04.

Ugró Sándor igazgató - mint a földtulajdonosi közösség képviselője - nevében és megbízásából:

Lóránt Miklós
mb tájegységvezető
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

A Vtv. 14.§ (2) bek. alapján a hirdetmény hirdetőablán történő kifüggesztésének minden érintett település önkormányzatánál azonos napon (a jelen esetben 2024. június 05.) kell megtörténnie. A Vtv. 14.§ (1) bek. alapján a hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra kell közzétenni, és a gyűlést megelőző napig (a jelen esetben 2024. július 09.) kell kifüggesztve tartani.

A hirdetményt és a hirdetmény részét képező térképet átvettem és a fentiek betartásával 2024. június 05.) napján kifüggesztettem:

.....

Levétel napja: 2024. július 09.

.....

Értesül:

1. Címzett (Apaj, Bugyi, Dömsöd, Kiskunlacháza Polgármesteri Hivatala, HKP)
2. Lóránt Miklós mb. tájegységvezető
3. Irattár