

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## Építési (kivitelezési) szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Bugyi Nagyközség Önkormányzata**

Székhely: **2347 Bugyi, Beleznay tér 1.**

Telefon: **+36 29 547 502**

E-mail: **polgarmester@bugyi.hu**

Képviselő: **Nagy András Gábor polgármester, mint megrendelő**

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Név: **Live Labour Kft.**

Székhely: **1224 Budapest Angeli Utca 136/B**

Adószám: **12686045-2-43**

Cégjegyzékszám: **01-09-698478**

Bankszámlaszám: **10300002-20236621-77083285**

Telefon: **+36 20 982 47 06**

E-mail: **sandor.kurunczi@gmail.com**

Képviselő: **Kurunczi Sándor ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)**, (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

### **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést köt az alábbi tárgyban:

*„Rekortán sportpálya kivitelezése 2 helyszínen”  
1. rész*

Vállalkozó megajánlásai a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján:

1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban): **27 432 320,- HUF**

2. Teljesítésbe bevonásra kerülő szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 12 hónap): **12**

3. Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező időtartam felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): **24**

1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik, azonban fizikailag nem kerülnek csatolásra.

1.3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 141. §-ával.

### **2. TELJESÍTÉS**

2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS VÉGHATÁRIDEJE: A szerződés aláírását követő munkaterület átadás-átvételtől számított **120 naptári napig** tart. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

2.2. Megrendelő a fenti határidők előtti előteljesítést is elfogad.

2.3. A Munkaterület átadása: A munkaterület jelen szerződés aláírását követően, a lehető legrövidebb határidő alatt átadásra kerül.

2.4. A TELJESÍTÉS HELYE:  
Kazinczy Ferenc Általános Iskola sportpályája (2347 Bugyi, Irinyi József utca 1., hrsz.: 1101/1)<sup>1</sup>

2.5. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE:

A beruházás tárgya az **Országos Iskolai Sportpálya felújítási Program 2026 tárgyú pályázati forrásból rekortán burkolatú sportpályák kialakítása Bugyi Nagyközségben (pályázati azonosító: AMFK\_T/0056/2026)** az alábbi, főbb mennyiségek szerint:

Kialakítandó szegély nyomvonalában meglévő aszfalt burkolat megvágása, bontása: **130 fm**;  
Szegélyképzés, 100\*20\*5 beton kerti szegély telepítése beton megtámasztással: **130 fm**;  
10mm többszínű (**RAL3016 vörös; RAL1001 bézs**), EPDM kopóréteg UV stabil poliuretán kötőanyaggal, vízszintes felületen öntött kivitelezéssel, hőolvasztásos gépi technológiával: **924 m<sup>2</sup>**;  
30mm izületkímélő kavicsos/SBR bázisréteg készítése, vízszintes felületen öntött kivitelezéssel, hőolvasztásos gépi technológiával: **924 m<sup>2</sup>**;

Vállalkozó feladata a munkák során keletkező szervesetlen hulladék (föld, beton, téglá, aszfalt stb.) legalább 25%-ban történő hasznosítása az építés során. A keletkező szervesetlen hulladékot az építési munkák során stabilizációként (pl. beton aljzatok alépítményéhez, felvonulási terület kialakítása során stb..) és/vagy zsaluanyagként és/vagy aljzattömörítéshez szükséges beépíteni a megfelelő hulladékkezelési eljárást követően.<sup>2</sup>

A fent nevezett főbb mennyiségek tájékoztató jellegűek. A megvalósítandó, pontos műszaki mennyiségeket az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés, valamint Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

- 2.6. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
- 2.7. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.8. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.9. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.
- 2.10. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetészerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.11. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 48 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.12. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen.
- 2.13. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

<sup>1</sup> Adott résznek megfelelően kerül kitöltésre

<sup>2</sup> Adott résznek megfelelően kerül kitöltésre

## 2.14. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban képviselőre és a teljesítés ellenőrzésére jogosult:

a) Megrendelő részéről:

Neve: **Dr. Szatmári Magdolna**

E-mail: **alpolgarmester@bugyi.hu**

Műszaki ellenőr neve: **Fabók Ferenc műszaki ellenőr**

Névjegyzékszám: **13-53194**

E-mail: **uranus2002@gmail.com**

b) Vállalkozó részéről:

1. Szakember neve (MV-M): **Breinich Miklós**

**Szakmai gyakorlati többlettapasztalata: 12 hónap**

## 3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles.

**27 432 320,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 34 839 046 forint**

3.2. A díj a vállalkozás szerződés szerinti, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalja a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.

3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.

3.4. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás esete.

3.5. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

## 4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (2)-(4) bekezdése alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30-32/A. §, vagy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27-28. § szerint fizeti ki.

4.2. A szerződés finanszírozása hazai költségvetési és Megrendelő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

4.3. Megrendelő előleget biztosít az alábbiak szerint:

Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg erejéig előleget biztosít.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése értelmében a teljes előleget az ajánlattevőként szerződő fél kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Vállalkozó a Megrendelő által biztosított előleg teljes összegével a végszámla benyújtásakor számol el.

4.4. A teljesítés során 1 db előlegszámla és 1 db végszámla benyújtására nyílik lehetőség az alábbiak szerint:

Előlegrszámla kibocsátásának ideje: a Vállalkozási szerződés aláírását követően legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a erejéig;

Végyszámla: sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a vállalkozói díj 100%-áról, amelyből levonásra kerül az igénybe vett előleg teljes összege

- 4.5. A számlák benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A végyszámla tartalma a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell, hogy legyen.
- 4.6. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számlák helyesen, számvitelileg szabályosan vannak kitöltve.
- 4.7. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók.

## 5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. **Késedelmi kötbér összege 1%/ naptári nap. Késedelmi kötbér maximális összege: a nettó vállalkozási díj 20 %-a.**
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghíúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása).
- 5.3. Megrendelő a késedelmi kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérvetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.
- 5.4. **Hibás teljesítési kötbér:** Mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 48 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul, de legkésőbb a Felek által meghatározott időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 5.5. A kötbér nyolc napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszédési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 5.6. Lejárt kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.
- 5.7. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a 20 naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek.
- 5.8. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.9. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfeleljen a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 5.10. A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített összes anyagra és az általa elvégzett munkára jótállást köteles vállalni, a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának napjával (sikeres és hiánytalan műszaki teljesítés)

számítottan. A jótállás mértéke **minimum 24 hónap**. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának napjával (sikeres és hiánytalan műszaki teljesítés) indul.

Vállalkozó a megépített létesítményekre kötelezően előírt jótállási időn felül további **24 hónap (nyertes ajánlat függvényében) többletjótállást, azaz összesen 48 hónap jótállást vállal.**

- 5.11. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 72 órán belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi.
- 5.12. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.13. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik.
- 5.14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

## 6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

## 7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlannul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

## 8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő köteles Vállalkozónak a vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet szerint megfizetni. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteik Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (Ptk. 6:130. §).
- 8.2. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles. A fizetési késedelem esetét a Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik.
- 8.3. Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak betekinteni a teljesítésbe és észrevételeiket jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.4. A Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.5. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző kézsre jelentése alapján a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.
- 8.6. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy

a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka) –kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Külföldi adóilletőség esetén Megrendelő a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak szerint előírja, hogy Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## 9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. Vállalkozó a teljesítése ellenértékéért a vállalkozói díjra jogosult.
- 9.3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.4. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti teljesítésre.
- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőivel és Közreműködőivel.
- 9.6. Vállalkozó köteles a munkák során keletkező szervesetlen hulladékot (föld, beton, téglák, faanyag stb.) legalább 25%-ban történő hasznosítani az építés során. A keletkező szervesetlen hulladékot az építési munkák során stabilizációként (pl. beton aljzatok alépítményéhez, felvonulási terület kialakítása során, stb..) és/vagy zsaluanyagként és/vagy aljzattömörítéshez szükséges beépíteni a megfelelő hulladékkezelési eljárást követően.
- 9.7. Megrendelő a hulladék hasznosításának %-os arányát a következők szerint ellenőrzi:  
Az építési-bontási hulladékokkal kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.
- A keletkező építési hulladékot elkülönítetten kell gyűjteni, az elkülönített mennyiségről műszaki ellenőrt tájékoztatni szükséges;
  - Műszaki ellenőr ellenőrzi a helyszínen tárolt/elkülönítetten gyűjtött építési hulladékot és meggyőződik arról, hogy a hulladék a hasznosítást megelőzően átesett a megfelelő hulladékkezelési eljárás;
  - Műszaki ellenőr az ellenőrzés megtörténtét, illetve a kikerülő hulladék mennyiségét és felhasználási arányát az építési naplóban rögzíti és erről tájékoztatja Megrendelőt
- 9.8. Vállalkozó a munkavégzés során a forgalomszabályozást és a közúti jelzőtáblák elhelyezését a rögzített rendeletek, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani a munkák befejezéséig. A munkák befejezéséig köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.9. A Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglaltak során tett nyilatkozatnak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybevitelére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- 9.10. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt építési feladat teljesítése érdekében alvállalkozó(ka)t nem vesz igénybe.<sup>3</sup> Amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az alvállalkozó magatartásáért és tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 9.11. Vállalkozó az építési feladatok tekintetében hozzájárul, hogy alvállalkozója további alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe a Kbt-ben és a vonatkozó Kormányrendeletekben foglaltak figyelembevételével. Jelen pont kizárólag abban az esetben érvényes, amennyiben Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni.
- 9.12. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.13. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.14. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételről a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.15. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt-nek megfelelően jogosult.
- 9.16. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bír, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű, saját tulajdonában álló anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 9.17. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.18. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.19. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 9.20. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 9.21. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 9.22. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat jórészt üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 9.23. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
  - 9.23.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
  - 9.23.2. a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóknak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,

- 9.23.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
- 9.23.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá, ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
- 9.23.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).
- 9.24. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A munkavédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 9.25. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 9.26. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
  - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
  - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.27. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékét, hulladék-anyagot el kell távolítani munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 9.28. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendtelenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése kettő munkanapon belül nem történik meg, Megrendelő jogosult a helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 9.29. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.30. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 9.31. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 9.32. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.
- 9.33. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.
- 9.34. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínrre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyban bekövetkezett kárért.

- 9.35. A Vállalkozó nyilatkozza, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:
- a környezeti megfelelés folyamatos fejlesztésére;
  - a környezetszennyezés megelőzésére;
  - a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
  - a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.
- 9.36. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
- figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően;
  - 1. a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztába van a projekt terjedelmével;
  - a vállalkozási díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozási díjat befolyásolhatta;
  - kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

## 10. Pótmunka:

10.1. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és pótmunka fogalmát a Ptk. 6:244. §-ával és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) és f) pontjával összhangban, azok alapján értelmezik.

Pótmunka az olyan beruházási elemek megvalósításához szükséges, Megrendelő által írásban külön megrendelt munkatétel, amely beruházási elem a szerződésben megfogalmazott megrendelői igényben nem szerepel, és nem is a szóban forgó igény megvalósításához szükséges. Nem tekinthető pótmunkának különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó szerződéses kötelezettségei (a kivitelezés teljeskörű megvalósítása) ellenére fel nem ismert tervhiba, kivitelezési hiba, a szerződés aláírásakor is fennálló hatósági előírás miatt szükségessé váló munka, valamint a többletmunka.

Pótmunka el- és megrendelése esetén a Vállalkozó 3 napon belül köteles írásban közölni vállalásának feltételeit. Pótmunka megrendelésére és elszámolására kizárólag a Felek külön írásbeli megállapodásával kerülhet sor, amely külön – a jelen szerződéshez kapcsolódó – megállapodás rögzíti a pótmunka műszaki tartalmát, ellenértékét, teljesítésének határidejét, és egyéb, a Felek által szükségesnek tekintett elemeket.

### 10.2. A pótmunka elszámolása:

A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által a Megrendelő felhívása alapján kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a megelőző közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (vagyis a pótmunkákat).

## 11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 11.1. A szerződés módosítása csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembevételével, a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.
- 11.2. Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Szerződő Felek írásbeli közös megegyezésével, illetőleg felmondással szűnhet meg.
- 11.3. A Megrendelő a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdeksérelme esetén jogosult írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:

- 1.) a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
- 2.) a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
- 3.) a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, vagy felszámolási eljárás indul ellene.

- 11.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## 12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.
- 12.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján a szerződésből eredő, vagy a szerződés során tudomásukra jutó releváns adat, illetve információ kezelése tekintetében mindenben az *Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) alapján járnak el.
- 12.3. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a személyes adatait és a részére átadott üzleti titkait a jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítése során, az Infotv. rendelkezéseit betartva – számítógépes úton is - nyilvántartsa, kezelje, valamint azokat más jogalany (így különösen könyvelő, könyvvizsgáló, jogi képviselő, adatfeldolgozók) részére átadja.
- 12.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a GDPR, az azt végrehajtó vagy kiegészítő nemzeti jogszabályok, valamint minden egyéb, adatvédelemre, illetve adatkezelésre vonatkozó, a jelen szerződés teljesítése során kezelt személyes adatok tekintetében alkalmazandó jogszabálynak megfelel. Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés teljesítésének céljából a Megrendelő előzetes írásbeli utasításának, illetve hozzájárulásának megfelelő módon és mértékben kezelheti, dolgozhatja fel, továbbíthatja, módosíthatja, egészítheti ki, alakíthatja át, teheti hozzáférhetővé és hozhatja nyilvánosságra a személyes adatokat, illetve engedélyezheti harmadik személyek számára, hogy a személyes adatokat hozzáférhetővé tegyék, illetve nyilvánosságra hozzák. Megrendelő utasításától eltérve, illetve azt meghaladóan ezekre a tevékenységekre Vállalkozó csak egyéb törvényi felhatalmazáson vagy hatósági, bírósági megkeresés alapján jogosult.
- 12.5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottak alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződésteljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 12.6. Vállalkozó kijelenti, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, azaz vonatkozásában a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság tevékenységéről szóló 115/2021. (III. 10.) Korm. rendelet 20. §-ában részletezett kizáró okok nem állnak fenn.
- 12.7. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul a jelen szerződés teljesítésének a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, az érintett szervek, továbbá jogszabályban erre feljogosított egyéb szervek, illetve az általuk meghatalmazott szervezet vagy személyek által történő ellenőrzéséhez.
- 12.8. Vállalkozó kijelenti, hogy nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.
- 12.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.
- 12.10. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 12.11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:
- Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra);
  - Vállalkozó ajánlata annak minden részével és mellékletével együtt (fizikailag nem kerül csatolásra);

- Átláthatósági nyilatkozat;
- Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata;

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratak kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Bugyi, 2026. április 23.



.....  
megrendelő

A KÖTELEZETTSÉG VALLALÁS  
PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉSE  
MEGTÖRTÉNT.

.....  
ALÁÍRÁS  
pénzügyellenjegyző

**LIVE LABOUR KFT.**  
1224 Budapest, Angeli u. 138/B.  
Adószám: 12866045-2-43  
.....  
2.  
vállalkozó



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

### JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

#### Alulírott

Név: Kurunczi Sándor  
születéskori név: Kurunczi Sándor  
anyja neve: Benke Ilona  
születési helye, ideje: Makó, 1962.12.26.

#### mint a

szervezet neve: Live Labour Kft.  
székhelye: 1224 Budapest, Angeli u. 136/B.  
adószáma: 12686045-2-43  
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: Cg. 01-09-698478

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet:

*A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vizgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.*

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** Bugyi Nagyközség Önkormányzata kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Bugyi Nagyközség Önkormányzata ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést Bugyi Nagyközség Önkormányzata felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Bugyi Nagyközség Önkormányzata az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Bugyi Nagyközség Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Bugyi, 2026. 04. 23.

**LIVE LABOUR KFT.**  
1224 Budapest, Angeli u. 136/B.  
Adószám: 12686045-2-43  
2.

.....  
Cégszerű aláírás

## 1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	Kurunczi Sándor	Kurunczi Sándor	Makó	1962.12.26.	Benke Ilona	50%	50%
2.	Kurunczi Viola	Baktai Viola	Kunhegyes	1973.10.25.	Szilágyi Viola	50%	50%
3.	-	-	-	-	-	-	-

Kelt: Bugyi, 2026. 04. 23.

**LIVE LABOUR KFT.**  
1224 Budapest, Angeli u. 136/B.  
Adószám: 12686045-2-43  
2.

.....  
Cégszerű aláírás

### <sup>2</sup> Tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) \* alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy
- dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) \* bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében az alábbi személyek:
- ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyongazdálkodó(k); nem természetes személy vagyongazdálkodó esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint
- ee) adott esetben a vagyongazdálkodást ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyongazdálkodást ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője



**2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóillető sége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	adóazonosító jel	tulajdoni hányad	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.												
2.												

Kelt: Bugyi, 2026. 04. 23.

**LIVE LABOUR KFT.**  
 1224 Budapest, Angeli u. 136/B.  
 Adószám: 12626045-2-43

2.

.....  
 Cégvezető aláírás



Alfa Vienna Insurance Group  
Biztosító Zrt.  
Corporate Üzletág  
1091 Budapest, Üllői út 1.

31975383 számú szerződés

Adószáma: 10389395-4-44  
Raiffeisen Bank Zrt.  
12001008-00312663-00100006  
A biztosítás mentes az ÁFA alól!

Jelen biztosítási kötvény értelmében az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: Live Labour Kft.  
címe: 1224 BUDAPEST, Angeli utca 136/B.

Biztosítottak: Live Labour Kft.  
1224 BUDAPEST, Angeli utca 136/B.

Biztosított vagyontárgyak: ha a fenti felsorolásban név szerint nem szerepelnek, akkor a Fővállalkozó, a Beruházó és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítésben írásbeli szerződés alapján munkát végző valamennyi Alvállalkozó  
Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Kockázatviselés kezdete: 2024. 03. 19. 0:00 óra

Módosítás hatálybalépése: 2026. 01. 01.

Biztosítási évforduló: minden év 01.01

Biztosítás tartama: határozatlan

Biztosítási időszak: 1 év

Díjfizetési ütem: éves

Díjfizetés módja: banki utalás a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján

Biztosító neve: Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.  
címe: 1091 Budapest, Üllői út 1.

Közvetítő: Bb Alkusz Kft. Törzsszám: 0000932005

Szerződés jellege: nem fogyasztói szerződés

Alkalmazott biztosítási feltétel: az Alfa Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. alapján (CARII-SZ-230801, hatályba lépés időpontja: 2023. augusztus 1., 1. sz. függelék VV-PL-231001, hatályba lépés időpontja: 2023. október 1.)

### I. Fejezet - Dologi károk

1. Építési teljesítés értéke:	200 000 000 Ft
2. Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:	5 000 000 Ft
4. A 119. sz. záradék kártérítési limitje:	20 000 000 Ft/év
5. Többletköltségek:	10 000 000 Ft/év

**Biztosítási összeg (mint díjalap): 235 000 000 Ft**

**Díjtétel: 1,25 %**

**Éves biztosítási díj: 293 750 Ft**

Önrészesedés általánosan: 100 000 Ft/káresemény, levonásos

Önrészesedés árvíz/földrengés/vihar/felhőszakadás: 100 000 Ft/káresemény, levonásos

Az I. Fejezet (Dologi károk) 2. pontja alapján a betöréses lopás és a rablás biztosítási eseménynek minősül. Ezen károkra vonatkozóan a jelen szerződés alapján a biztosítói kifizetés felső határa: 3 000 000 Ft/káresemény, 3 000 000 Ft/év

### II. Fejezet - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 70 000 000 Ft/káresemény, 70 000 000 Ft/év

Önrészesedés: a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos, a személyi károk önrész nélkül térülnek

### Alkalmazott záradékok

#### 002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: 70 000 000 Ft/káresemény, 70 000 000 Ft/év

Önrészesedés: a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

#### 004. A biztosítási időszak kiterjesztése

Szavatossági időszak: az átadás napját követő 24 hónap

Kártérítési limit: 50 000 000 Ft/káresemény, 50 000 000 Ft/év

Önrészesedés: 100 000 Ft/káresemény, levonásos

#### 102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

a) Önrész a helyszínrájon vagy közműtérképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény

b) Önrész a helyszínrájon vagy közműtérképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 25%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény

c) Önrész optikai kábelek esetében a kár: 25%-a, de minimum 500 000 Ft/káresemény

#### 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

#### 112. Tűzvédelemre / Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek

Tárolóhelyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum: 20 000 000 Ft

#### 115. Tervezői kockázat

Kártérítési limit: 10 000 000 Ft/káresemény, 10 000 000 Ft/év

Önrészesedés: a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

**116. Átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete**

Kártérítési limit: 50 000 000 Ft/káresemény, 50 000 000 Ft/év

**119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete**

Kártérítési limit: 20 000 000 Ft/káresemény, 20 000 000 Ft/év

Önrészesedés: a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos

**Egyedi megállapodások:****A CAR keretszerződés működése, különleges szabályok, korlátozások**

A keretszerződés tartama: határozatlan

A keretszerződés évfordulója: minden év január 1.

A jelen keretszerződés alapján a Szerződő az egyes biztosítani kívánt építés-szerelési munkákat a biztosítóhoz írásban bejelenteni köteles. Csak olyan projekt kerülhet biztosítási fedezetbe a keretszerződés alapján:

- melyre vonatkozóan a munkálatok megkezdése előtt írásbeli vállalkozói szerződés jött létre,
- amelynek kivitelezése a keretszerződés hatálya alatt kezdődik,
- amelynek kivitelezési ideje a 24 hónapot nem haladja meg,
- amely Magyarország területén zajlik,
- melynek jellege nem tér el jelentősen a keretszerződésben rögzített jellemző tevékenységtől,
- mely megfelel a keretszerződés alább részletezett feltételeinek.

A jelen keretszerződésben azok az építés-szerelési munkák biztosíthatóak, melyben a Szerződő

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó

és amelynek ÁFA nélküli értéke (biztosítási összege) nem haladja meg a(z) 200 millió Ft-ot.

Nem terjed ki a keretszerződés fedezete az alábbi munkákra illetve létesítményekre:

- foghíjbeépítés,
- hídépítés,
- alagút vagy tárnaépítés,
- duzzasztógáták, víztározók építése,
- talajszint alatti szintek száma több mint 2,
- olaj- és petrokémiai kockázatok,
- hidak, függőhidak építése,
- aluljáró- és útépipítés,
- támfal- és gátépítés,
- elosztó- és távvezeték építés,
- szélérőművek és gázmotoros erőművek építése, illetve az ezeken végzett beruházások,
- repülőtéren végzett munkák.

A(z) 100 millió Ft alatti értékű munkákat a Szerződő a munka megkezdését követő negyedév 15. napjáig jelenti a biztosítónak (április 15-ig, július 15-ig, október 15-ig illetve január 15-ig kell bejelenteni az előző negyedévben megkezdett építés-szerelési munkákat). A bejelentésnek legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a munka megnevezése,
- a munka helyszínének megnevezése,
- a munka kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- a munka értéke (biztosítási összege),
- a Megbízó (Beruházó) megnevezése.

Amennyiben a káresemény a munka megkezdését követő negyedév 15. napja (a bejelentés előírt határideje) előtt következik be, a biztosító a vállalkozási szerződés meglétét és a keretszerződésbe való befogadás előírt feltételeinek teljesülését vizsgálja a fedezettség eldöntése céljából. Arra a negyedéves bejelentésre kötelezett munkára nem terjed ki a keretszerződés fedezete, amelynek a bejelentését a Szerződő az előírt határidőre elmulasztotta.

A(z) 100 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű munkákat a Szerződő a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal bejelenteni köteles a biztosítóhoz, a kitöltött egyedi C.A.R. adatközlő csatolásával.

A(z) 100 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű munkák esetében a biztosító, amennyiben az adott projekt kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekben túlmenően további adatok, dokumentumok átadását kérheti (pl. rajzok, ütemtervek, statisztikai számítások, engedélyezési dokumentumok, szakvélemények stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

Az egyes munkákra vonatkozó fedezet időbeni hatálya:

A fedezet kezdete:

- az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 000 órája
- a negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet

A fedezet vége:

az adott építési teljesítés illetve részteljesítés átadás-átvételének (a végső illetve egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) időpontja, de legkésőbb a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja

Az egyes munkák esetében a kockázatviselés helye a bejelentésben megjelölt építési helyszín.

Az egyes fedezetbe vett munkákra a biztosító külön kötvényt nem állít ki.

A felek a keretszerződésben biztosítási évre vonatkozó kártérítési limitet is meghatározhatnak valamely kockázatra, kockázatok csoportjára és/vagy valamely záradéki fedezetre. Az ilyen éves limit nem projektenként, hanem a keretszerződésben az adott évben fedezetben lévő munkák mindegyikére, összevontan érvényes. Az ilyen limitált fedezetekre az adott évben kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (éves kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A Szerződő a tervezett éves építési teljesítés értéke és az I. fejezetnél meghatározott további biztosítási összegek alapján előzetes éves díjat fizet. A végleges éves díjat a felek a ténylegesen fedezetbe vett munkák értékének ismeretében, a tárgyévet követő január 30-ig elvégzendő elszámolás keretében határozzák meg. Az elszámolási különbözetről a biztosító számlát állít ki, melyet a Szerződő köteles az azon szereplő határidőig megfizetni.

Az előzetes éves díj egyben minimális díj is, mely a biztosítót az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

Amennyiben a keretszerződés alapján fedezetbe vont munkák kumulált biztosítási összege eléri vagy meghaladja a szerződésben vállalt éves építési teljesítés 150 %-át, úgy lehetőség van egy a jelenlegi szerződéssel azonos kondíciókkal rendelkező keretszerződés megkötésére.

A keretszerződés díjnyomfizetési okkal való megszűnésével a 003. és 004. záradékok fedezete is megszűnik az egyes projektekre.

Amennyiben a keretszerződés a díjfizetés elmulasztása miatt szűnik meg, az egyes építés-szerelési munkákra vonatkozó biztosítási fedezet a következők szerint lesz érvényes:

- az előzetes díj meg nem fizetése esetén az adott évben megkezdett munkákra vonatkozó fedezet a kivitelezési időszak olyan időbeni részére terjed ki, ahogy az adott évre befizetett díj a teljes évre vonatkozó előzetes díjhoz aránylik,
- az elszámolási különbözet meg nem fizetése esetén az adott évben megkezdett munkákra vonatkozó fedezet a kivitelezési időszak olyan időbeni részére terjed ki, ahogy az adott évre befizetett díj a teljes évre vonatkozó végleges díjhoz aránylik.

**A szerződés éves biztosítási díja összesen:**

**293 748 Ft**

A fent megállapított fizetendő biztosítási díj az elfogadott ajánlathoz képest a Biztosító szerződés-nyilvántartási rendszerének díjszámítási szabályaiból eredő, 100 Ft-ot meg nem haladó kerekítési összeget tartalmaz(hat).

**A biztosítási díj a Biztosító által kiadott számviteli bizonylat alapján, csak átutalással teljesíthető.**

Az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módozati szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módozati szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció      telefon: +36-1-477-4808/2  
e-mail:      vagyonadmin@alfa.hu

Kárbejelentés:      Alfa Vienna Insurance Group Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda  
1091 Budapest, Üllői út 1.  
Telefon: +36-1-477-4808/1  
Fax: +36-1-476-5656

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

**Budapest, 2026. április 22.**



**Zatykó Péter Iván**  
elnök-vezérigazgató



**Szombat Tamás**  
vezérigazgató-helyettes



Tárgy: Fedezet és díjigazolás  
Közvetítő: Bb Alkusz Kft.  
Kötvényszám: **31975383**  
Ügyfélazonosító: 4528925  
Módozati kód: **CAR**



Live Labour Kft.  
BUDAPEST  
Angeli utca 136/B.  
1224

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésüknek megfelelően jelen levelünkkel igazoljuk, hogy a(z)

Live Labour Kft.

az alábbi érvényes biztosítással rendelkezik:

**Szerződő adatai:**

Szerződő neve: **Live Labour Kft.**  
Szerződő székhelye: **1224 BUDAPEST, Angeli utca 136/B.**

**Szerződés adatai:**

Biztosító neve: **Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**  
Biztosító székhelye: **1091 Budapest, Üllői út 1.**  
Biztosítási termék: **Építés-, szerelésbiztosítás II.**  
Kötvényszám: **31975383**  
Évforduló: **2026. 12. 31.** Díjfizetés rendezve: **2026. 12. 31.**  
Szerződés kezdete: **2024. 03. 19.** Szerződés vége: **határozatlan**

A biztosítási fedezet részleteit (biztosítási összegek, kártérítési limitek, önrész) és az esetleges záradékokat, külön megállapodásokat a biztosító által kiállított kötvény tartalmazza.

Budapest, 2026. április 22.

Tisztelettel:

**Katzer Attila**  
Corporate Operáció Vezető

**Boczka Annamária**  
Corporate Operáció Csoportvezető





LA:3039, PA3039

1/1



90110931008806

LIVE LABOUR Kft.  
Budapest  
Angeli utca 136/B  
1224

Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
[www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat)

Kötvényszám: 95595005657583600  
Ügyfélszám: 48817246

Dátum: 2025. január 16.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt LIVE LABOUR Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Illic László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

GPHUGEN: 79172, 250116, 152, 99999, toemail / 8806/3/1 21841(30681)



## Általános felelősség

Dátum: 2025.01.16.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 48817246

Kötvényszám: 95595005657583600

Közvetítő neve: TÓTH ATTILA JÓZSEF E.V.

## Szerződő:

LIVE LABOUR Kft.

Budapest

Angeli utca 136/B

1224

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2025.01.15.	2025.01.15.	2026.02.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
420 157	Évente	420 157	Átutalás díjértéssel

## Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltételek Tevékenységi Felelősségbiztosításra További biztosított tevékenység: sportpályák építése
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Kiegészítő felelősségbiztosítási feltételek (KFF)
Kieg. Kártérítési Jogvédelem	Kiegészítő Kártérítési Jogvédelmi Biztosítás Általános Felelősségbiztosításhoz

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
<b>Tevékenységi felelősségbiztosítás</b>	
Záradékok: FKF406, FKF410	
<b>Mélyépítőipar (útépítés is)</b>	
Kárfizetési limit évente	100 000 000
Kárfizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
<b>Szolgáltatói felelősségbiztosítás</b>	
<b>Mélyépítőipar (útépítés is)</b>	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
<b>Kiegészítő feltételek</b>	
<b>Záradékok: FKF709, FKF741, FKF796</b>	
<b>Időbeli hatály kiterj. (3 év)</b>	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
<b>Targoncákkal, darukkal okozott károk felelősségbiztosítása</b>	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 500 000 Ft	
<b>Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása</b>	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
<b>Kieg. Kártérítési Jogvédelem</b>	
<b>Mélyépítőipar (útépítés is)</b>	
Kárkifizetési limit évente	1 000 000
Kárkifizetési limit káronként	1 000 000

<b>Függelék</b>	
<b>Kockázati körök / záradékok részletezése</b>	
<b>FKF406</b>	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55211) - 406. sz. : Céppaletta Tartamkedvezmény
<b>FKF410</b>	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55211) - 410.sz. K.F.: Céppaletta tisztán vagyoni károk biztosítása
<b>FKF709</b>	Kiegészítő feltételek (55216) - Időbeli hatály kiterjesztése
<b>FKF741</b>	Kiegészítő feltételek (55216) - Targoncákkal, darukkal okozott károk felelősségbiztosítása
<b>FKF796</b>	Kiegészítő feltételek (55216) - Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása Biztosítói fedezetigazolás Jelen biztosítási kötvény egyben biztosítói fedezetigazolás is. Abiztosító igazolja a biztosítási fedezet fennállását a biztosítási kötvényen a biztosítás kezdeteként feltüntetett naptóla biztosítás következő évfordulójaként megjelölt napig.

**Kockázati körök / záradékok részletezése**

Abiztosítási fedezet feltétele az esedékes díj (díjrészlet) megfizetése, melynek elmaradása esetén a biztosító értesíti a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarát a szerződés megszűnéséről, a megszűnés időpontját követő 15 napon belül.

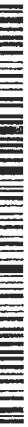


Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illic László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.





GPHUGEN251203005045070

LA:0048, PAR073

Oldal: 1/3



90128217009370

LIVE LABOUR Kft.  
Budapest  
Angeli utca 136/B  
1224

Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95595005657583600  
Ügyfélszám: 48817246

Biztosítási évforduló: 2026.02.01  
Dátum: 2025. december 2.

Tárgy: Tájékoztatás általános felelősségbiztosítási szerződés biztosítási díjának aktualizálásáról és módosításáról

Tisztelt LIVE LABOUR Kft.!

Biztosítási feltételeink alapján szerződését a biztosítási évfordulóhoz közeledve felülvizsgáltuk.

Annak érdekében, hogy szerződése alapján a jövőben is megfelelő szolgáltatást tudjunk nyújtani és elkerülhető legyen alulbiztosítottság érvényesítése, a díjszámítási alapot a Központi Statisztikai Hivatal által publikált árindexek szerint módosítjuk. A biztosítási díjat a fentiekén túl az alábbi kockázati tényezők befolyásolják: különösen a szerződés kárhányada vagy az azonos tevékenységet folytató vállalkozások szerződéseinek kárhányada, kárgyakorisága, átlagkárainak változása. Az árindexek és biztosítási díjat befolyásoló egyéb tényezők szerződésére vonatkozó változásait levelünk következő oldalain részletesen bemutatjuk.

**Biztosításának éves díja a következő biztosítási időszakban 451 251 Ft összegre változik.**

## MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIÁKBAN?

**Ha a díjszámítás alapját képező adatok** (pl.: előző naptári év nettó árbevétele, alkalmazottak létszáma és szakképesítése) **legalább 10%-kal meghaladják vagy nem érik el az általunk figyelembe vett értéket**, akkor kérjük, hogy a változással kapcsolatban tájékoztasson bennünket ügyfélszolgálatunk elérhetőségein vagy keresse biztosításközvetítőjét. Ebben az esetben újraszámoljuk biztosításának évfordulótól érvényes díját.

Az aktualizálás elfogadása esetén Önnek nincs további teendője.

Ha Ön csoportos beszedéssel fizet, kérjük, ellenőrizze és szükség esetén számlavezető bankjában módosítsa az értékhatárt.

**Ha felelősségbiztosítási szerződését már nem szeretné fenntartani az új díjon**, szerződését a biztosítási évfordulót megelőzően a biztosítási évfordulóra írásban felmondhatja.

A biztosítási díj módosításával kapcsolatban további információkat talál a szerződésre vonatkozó biztosítási feltételekben.





## AJÁNLJUK FIGYELMÉBE!

Tájékoztatjuk, hogy biztosítása 3 év tartamengedménnyel jött létre. A tartamengedmény minden harmadik biztosítási év elteltével újabb 3 évre automatikusan megújul.

Ha a szerződését felmondja vagy a biztosítás a díjfizetés elmulasztása miatt megszűnik, a biztosító a folyó 3 éves időszakra adott tartamengedményt visszakövetelheti.

A tartamengedmény további igénybevételét a folyamatban lévő 3 éves időszak utolsó biztosítási évfordulója előtt legalább 30 nappal, írásban lemondhatja.

Részletesebb információk a biztosítási feltételekben olvashatóak.



## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy a továbbiakban is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Ilics László  
vezérigazgató-helyettes

**Generali Biztosító Zrt.**

Biztosított kockázatok/tevékenységek	Jelenlegi éves díj (Ft)	Díjszámítási alappal kapcsolatos változások		Díjtétel változásának mértéke (%)	Módosított éves díj (Ft)*
Tevékenységi felelősségbiztosítás Mélyépítőipar (útépítés is)	135 321	Díjszámítási alap	Forgalom (eFt)	1,00	144 875
		Jelenlegi díjszámítási alap	350 000		
		Díjszámítási alap változásának mértéke (%)	6,00		
		Aktualizált díjszámítási alap	371 000		
Szolgáltatói felelősségbiztosítás Mélyépítőipar (útépítés is)	71 222	Díjszámítási alap	Forgalom (eFt)	1,00	76 250
		Jelenlegi díjszámítási alap	350 000		
		Díjszámítási alap változásának mértéke (%)	6,00		
		Aktualizált díjszámítási alap	371 000		
Kiegészítő feltételek Időbeli hatály kiterj. (3 év)	70 026	Díjszámítási alap	Forgalom (eFt)	8,00	75 628
		Jelenlegi díjszámítási alap	350 000		
		Díjszámítási alap változásának mértéke (%)	0,00		
		Aktualizált díjszámítási alap	350 000		
Targoncákkal, darukkal okozott károk felelősségbiztosítása	85 466	Díjszámítási alap	Forgalom (eFt)	8,00	92 303
		Jelenlegi díjszámítási alap	350 000		
		Díjszámítási alap változásának mértéke (%)	0,00		
		Aktualizált díjszámítási alap	350 000		
Építőipari kivitelezők felelősségbiztosítása	51 000	Díjszámítási alap	Forgalom (eFt)	7,00	54 570
		Jelenlegi díjszámítási alap	350 000		
		Díjszámítási alap változásának mértéke (%)	0,00		
		Aktualizált díjszámítási alap	350 000		
Kieg. Kártérítési Jogvédelem Mélyépítőipar (útépítés is)	7 122	Díjszámítási alap	Forgalom (eFt)	1,00	7 625
		Jelenlegi díjszámítási alap	350 000		
		Díjszámítási alap változásának mértéke (%)	6,00		
		Aktualizált díjszámítási alap	371 000		

	<b>Jelenlegi</b>	<b>Módosított</b>
<b>Szerződés éves díja (Ft):</b>	<b>420 157</b>	<b>451 251</b>

<b>Fizetési ütem:</b>	<b>évente</b>
<b>Fizetendő díj részlet: (Ft)</b>	<b>451 251</b>

\*Módosított éves díj = Jelenlegi éves díj \* Díjszámítási alap változásának mértéke \* Díjtétel változásának mértéke

gpnugen\_17906\_251203\_213\_99999\_loemal\_/9370/2/2 18740(28177)





GPHUGEN260114011844170



90130284026543

LIVE LABOUR Kft.  
Budapest  
Angeli utca 136/B  
1224

**Számlakibocsátó/Invoice issuer**  
Generali Biztosító Zrt.  
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
Adószám: 10308024-4-44 CSASZ: 17780058-5-44  
Bankszámlaszám: 10900011-00000001-10640297

Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf.: 888  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
generali.hu

## Számla/Invoice

Számla sorszáma/Invoice number: 202680070531

Kibocsátás kelte/Invoice date: 2026.01.12.  
Teljesítési időpont/Fulfillment date: 2026.01.12.

**Vevő/Customer**

LIVE LABOUR Kft.  
1224 Budapest  
Angeli utca 136/B

Adóazonosító szám: 12686045243

Áfa tv. 86. § (1) a) szerint mentes az Áfa alól.

Fizetendő összeg/Amount to be paid: 451 251 Ft  
Fizetési határidő/Due date: 2026.02.01.  
Fizetési mód/Payment method: Banki átutalás/Bank transfer

Megváltozott a bankszámlaszámunk.  
Kérjük, átutalás esetén az alábbi számlaszámot használja:  
10900011-00000001-10640297

Banki átutalás esetén a 10900011-00000001-10640297 bankszámlaszámot jelölje meg és a közleményben tüntesse fel a 202680070531 számlasorszámot!

Megnevezés	Megjegyzés	Szolgáltatási időszak	Számlázott díj	Jelen számla alapján fizetendő
Kötvényszám: 95595005657583600	Esedékesség: 2026.02.01.			451 251 Ft
Általános fel. (65.12)	BUDAPEST Angeli utca 136/B			
Díjelőírás		2026.02.01-2027.01.31.	451 251 Ft	
<b>Összesen</b>			<b>451 251 Ft</b>	<b>451 251 Ft</b>

Az elektronikus számla a vonatkozó jogszabályok szerint, gépi úton elektronikus formában került kibocsátásra, csak elektronikus formában hiteles.

A számla kiállításáig feldolgozott utolsó befizetésének összege: 18 673 Ft és dátuma: 2025.01.21. Köszönjük!

A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305. Közösségi adószáma: HU17780058

Csoportos beszedési felhatalmazás kitöltése esetén a "fogyasztóazonosító" rovatba a kötvényszámot kérjük megadni. Szolgáltatóazonosító: A10308024.

