

1. sz. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS Építési (kivitelezési) szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: Bugyi Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Telefon: +36 29547502

E-mail: polgarmester@bugyi.hu

Képviselő: Nagy András Gábor polgármester, mint megrendelő
(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Név: Sport Garden Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2013 Pomáz Radnóti Miklós Utca 5

Adószám: 25868225-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-185380

Bankszámlaszám: 10918001-00000092-11850006

Telefon: +36 706290847

E-mail: info@sportgarden.hu

Képviselő: Golub Deján cégvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel Vállalkozási szerződést írtak alá az alábbi tárgyban:

*„Rekortán sportpálya kivitelezése 2 helyszínen”
2. rész*

Felek a 2026. április 24-én aláírt Szerződést a Kbt. 141. § (2) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint módosítják:

A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKA:

A Református Általános Iskola sportpályája (2347 Bugyi, Templom utca 11., hrsz.: 494/1) építési munkáinak teljesítése során megtörténtek az előkészítési munkák. Vállalkozó jelezte, hogy az előkészítési munkák során észlelte, hogy a sportpálya rendeltetésszerű használata érdekében az alábbi pótmunkák elvégzése vált szükségessé:

- A labdafogó háló és az aszfaltpálya között 1.5 méter szélességben murva van, amelynek az eltávolítása szükséges a gumiburkolat hosszú élettartamának megőrzése érdekében. A jelenlegi szikkasztásra használt zúzott köves pufferzóna szórt kőágyazata könnyen felkerülhet az új gumiburkolatos pálya részre, ami

balesetveszélyes és károsítja a gumiburkolatot. Ezért szükséges ezen mintegy 1,5 méteres sáv megszüntetése és helyette műfü telepítése.

- Az aszfaltpálya előzetes felmérése óta az iskola kibővült egy teremmel, amelynek 4 ablaka 1,5 méteres távolságban a pálya mellett található. Így a megépült új épületrész falazatának és nyílászáróinak védelme érdekében szükséges labdafogó hálót tenni a pálya ezen első részére. Az egységesség érdekében a jelenlegi dróthálót textil hálóra cseréljük. A labdafogó háló új, fonott, 12×12 cm rácsszerkezetű, 4 mm vastag, UV-álló. Az ajánlat magában foglalja a meglévő drótfonat bontását és elszállítását is. Továbbá tartalmazza a bővítéshez szükséges plusz oszlopokat és merevítőket mindkét oldalon. A meglévő oszlopok megtartásával, valamint azok festésével számoltunk. Az ár tartalmazza a telepítést és a környezet helyreállítását is.

Megrendelő megvizsgálta és megállapította, hogy jelen szerződésmódosításra a Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján kerülhet sor az alábbiaknak megfelelően:

„(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;*
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”*

A felmerülő pótmunkák jogalapja a Kbt. 141. § (2) bekezdése. A felmerülő pótmunkák összköltsége nettó 2 458 600 Ft.

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS:

Felek a 2026. április 24-én aláírt eredeti Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti Vállalkozási szerződés 3.1. pontja:

A Megrendelő díj fizetésére köteles.

19 071 200 Ft + ÁFA, azaz bruttó 24 220 424 forint

Felek az eredeti Vállalkozási Szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A Megrendelő díj fizetésére köteles.

21 529 800 Ft + ÁFA, azaz bruttó 27 342 846 forint

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A 2026. április 24-én aláírt eredeti Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.

Melléklet: - Pótmunkákról szóló Vállalkozói költségvetés és ajánlat

Jelen szerződésmódosítás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződésmódosítást akaratak kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződésmódosítás áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Bugyi, 2026. május 18.

A KÖTELEZETTSÉG VALLALÁS
PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉSE
MEGTÖRTÉNT

930
Abal
ALÁÍRÁS
MEGRENDELŐ
25
927

SPORT GARDEN KFT
2013 Pomáz, Radnóti M. u. 5.
Adószám: 25868225-2-13
Bank sz.: 10918001-00000092-11850006
VÁLLALKOZÓ

Árajánlat

Ajánlatkérő: Bugyi Nagyközség Önkormányzata

Cím: 2347 Bugyi, Templom utca 11.



sorszám	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag díj	Munka díj	Anyag díj összesen	Munka díj összesen	Nettó összesen Ft	AFA (27%) Ft	Bruttó összesen Ft
1.	Földtűkőr készítés; kitermelt föld deponálása	32 m2	1 850 Ft	2 750 Ft	59 200 Ft	88 000 Ft	147 200 Ft	39 744 Ft	186 944 Ft
2.	SBR rétegi műfüf telepítés	32 m2	14 450 Ft	9 500 Ft	462 400 Ft	304 000 Ft	766 400 Ft	206 928 Ft	973 328 Ft
	Mindösszesen:				521 600 Ft	392 000 Ft	913 600 Ft	246 672 Ft	1 160 272 Ft

Kelt: Pomáz, 2026.05.06.

SPORT GARDEN KFT.
2013 Pomáz, Hádó út u. 5.
Adószám: 25609925-2-19
Banksz: 10918001-00000992-11850006

Sport Garden Kft.

Árajánlat

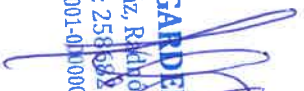
Ajánlatkérő: Bugyi Nagyközség Önkormányzata

Cím: 2347 Bugyi, Templom utca 11.



sorszám	Tétel szövege	Mennyiség, egység	Anyag díj	Munka díj	Anyag díj összesen	Munka díj összesen	Nettó összesen Ft	AFA (27%) Ft	Bruttó összesen Ft
1.	Meglévő burkolat bontása új oszlopok helyének előkészítése	1 ktg		118 000 Ft	0 Ft	118 000 Ft	118 000 Ft	31 860 Ft	149 860 Ft
2.	Oszlopok telepítése labdafogó hálóval	1 ktg	704 000 Ft	723 000 Ft	704 000 Ft	723 000 Ft	1 427 000 Ft	385 290 Ft	1 812 290 Ft
	Mindösszesen:		704 000 Ft		704 000 Ft	841 000 Ft	1 545 000 Ft	417 150 Ft	1 962 150 Ft

Kelt: Pomáz, 2026.05.11.


SPORT GARDEN KFT.
2013 Pomáz, Radványi M. u. 5.
Adószám: 25868225-2-13
Bank.sz.: 10918001-011000092-41850006

Sport Garden Kft.