



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001354872026 E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Ravatalozó bővítése és felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Bugyi Nagyközség Önkormányzata**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Bugyi Nagyközség Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám: 15730356213 A szervezet szervezeti egységének neve

Postai cím: Beleznay Tér 1

Város: Bugyi NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2347 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Nagy András Gábor

E-mail: polgarmester@bugyi.hu Telefon: +36 29547502 Fax: +36 29348464

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://bugyi.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

Az ajánlatkérő típusa

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe: Ajánlatkérő

Szervezet alszerepe

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: ECKER Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám: 29250950243

Postai cím: Kelep Utca 187264/6

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1239 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Egresi Márton

E-mail: ecker.consulting@gmail.com Telefon: +36 305946159 Fax: +36 000000000

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Ravatalozó bővítése és felújítása
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
A beruházás tárgya a 2347 Bugyi, Bajcsy Zsilinszky utca 47. 368 hrsz. alatti ingatlanon található meglévő ravatalozó bővítése és felújítása az alábbi, főbb mennyiségek szerint:
- Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel: 350 m2; - Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése: 350 m; - Bontott veszélyes hulladék elszállítása és rakodása gépkocsira, tetőfedő anyagok: 2720 kg; - Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,071-0,080 m³/m² bedolgozott famennyiség között: 229 m2; - Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között: 229 m2; - Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm: 229 m2; - Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes meszhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban: 200 m2; - Fa tetőszerkezet bontása: 160 m2; - Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval: 157 m2; - Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése kültérben, homlokzati vakolt, beton vagy hőszigetelt felületre, klinker lappal kötésben vagy hálósan: 125 m2; - Kültéri nyílászárók beépítése: 16 db; - Külső fafelületek lazúrozása: 226 m2; - Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése: 180 m2; - Acél szerkezetű egyedi konténer gyártása és telepítése: 1 db - halott hűtő kiépítése - mosdó kialakítása - víz – szennyvízelvezetés kiépítése - Hűtőház és tároló nyílászárók áthelyezése
Nyertes ajánlattevő feladata a munkák során keletkező szervesetlen hulladék (föld, beton, téglá, faanyag stb.) legalább 25%-ban történő hasznosítása az építés során. A keletkező szervesetlen hulladékot az építési munkák során stabilizációként (pl. beton aljzatok alépitményéhez, felvonulási terület kialakítása során, stb..) és/vagy zsaluanyagként és/vagy aljzattömörítéshez szükséges beépíteni a megfelelő hulladékkezelési eljárást követően.
A teljes mennyiséggel kapcsolatos részletes információkat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:	Ravatalozó bővítése és felújítása
II.2.3) A teljesítés helye:	
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások	

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU120 Pest
Írányítószám:	2347	Település:	Bugyi
Községi terület neve:	Bajcsy Zsilinszky	Községi terület jellege:	utca
Házszám:	47.	Helyrajzi szám:	368
További információk			

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A beruházás tárgya a 2347 Bugyi, Bajcsy Zsilinszky utca 47. 368 hrsz. alatti ingatlanon található meglévő ravatalozó bővítése és felújítása az alábbi, főbb mennyiségek szerint:

- Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel: 350 m2;
- Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése: 350 m;
- Bontott veszélyes hulladék elszállítása és rakodása gépkocsira, tetőfedő anyagok: 2720 kg;
- Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,071-0,080 m³/m² bedolgozott famennyiség között: 229 m2;
- Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között: 229 m2;
- Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm: 229 m2;
- Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes meszhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban: 200 m2;
- Fa tetőszerkezet bontása: 160 m2;
- Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval: 157 m2;
- Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése kültérben, homlokzati vakolt, beton vagy hőszigetelt felületre, klinker lappal kötésben vagy hálósan: 125 m2;
- Kültéri nyílászárók beépítése: 16 db;
- Külső fafelületek lazúrozása: 226 m2;
- Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése: 180 m2;
- Acél szerkezetű egyedi konténer gyártása és telepítése: 1 db
- halott hűtő kiépítése
- mosdó kialakítása
- víz – szennyvízelvezetés kiépítése
- Hűtőház és tároló nyílászárók áthelyezése

Nyertes ajánlattevő feladata a munkák során keletkező szervesetlen hulladék (föld, beton, tégl, faanyag stb.) legalább 25%-ban történő hasznosítása az építés során. A keletkező szervesetlen hulladékot az építési munkák során stabilizációként (pl. beton aljzatok alépítményéhez, felvonulási terület kialakítása során, stb..) és/vagy zsáluanyagként és/vagy aljzattömörítéshez szükséges beépíteni a megfelelő hulladékkezelési eljárást követően.

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részletes információkat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók	Nem
--------	-----

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
--	-----

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került	Nem
--	-----

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik Rész XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója:

EKR001354872026

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2026.07.07

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

SIZSO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 23388590207
2422 Mezőfalva, Petőfi Sándor Utca 29.

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001354872026/5792

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő benyújtott ajánlatával kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására volt szükség. Ajánlattevő a hiánypótlást határidőben, megfelelően benyújtotta, ezért ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot adta.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)

56 367 459,- HUF

Teljesítésbe bevonásra kerülő szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 12 hónap)

12 hónap

Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan előírt időtartam felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)
24 hónap

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
SIZSO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	10000.00	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001354872026/5792	
Szöveges értékelés:		
Ajánlattevő benyújtott ajánlatával kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására volt szükség. Ajánlattevő a hiánypótlást határidőben, megfelelően benyújtotta, ezért ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot adta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	7000,00	
Teljesítésbe bevonásra kerülő szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 12 hónap)	2000,00	
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan előírt időtartam felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	1000,00	
ÖSSZESEN	10000,00	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	100
---	-----

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ár szempont: Hatósági Útmutató (megjelent 2025. május 29-én) 1. sz. melléklet 1. aa) pont alapján a fordított arányosítás; Minőségi szempontok: 2. sz. melléklet 1. pont alapján a „minél magasabb paraméterű megajánlás a jó” elve.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft., Magyarország 6000 Kecskemét, Kiskőrösi Út 12.	12974760203
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001354872026/5816
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
SIZSO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2422 Mezőfalva, Petőfi Sándor Utca 29.	23388590207	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001354872026/5792	
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
Ajánlattevő benyújtott ajánlatával kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására volt szükség. Ajánlattevő a hiánypótlást határidőben, megfelelően benyújtotta, ezért ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot adta.		
Az ellenszolgáltatás összege:	56 367 459,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen	
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni		
kivitelezés felelős műszaki vezetése		
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:		
Szabó Norbert "EV" (Adószám:71366764127;Ország:Magyarország;Irányítószám:2458;Város:Kulcs;Utca és házszám:Kulcsod Utca 21.)		

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlattevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő lefedetlenebb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001354872026/5792

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bíráló és értékelés eredményeként: **Érvényes - Nyertesként kiválasztott**

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: SIZSO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 23388590207

Postai cím:	Petőfi Sándor Utca 29.		
Város:	Mezőfalva	NUTS-kód:	HU211
Postai irányítószám:	2422	Ország:	Magyarország
E-mail:	sizso74@freemail.hu	Telefon:	+36 306810392
Internetcím (URL):	Fax:		
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001354872026/5816		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	12974760203		
Postai cím:	Kiskőrösi Út 12.		
Város:	Kecskemét	NUTS-kód:	HU331
Postai irányítószám:	6000	Ország:	Magyarország
E-mail:	generalcentral@generalcentral.hu	Telefon:	+36 203670453
Internetcím (URL):	www.generalcentral.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	1
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:

2026.08.15

Lejárata:

2026.08.19

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2026.08.14

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

Az Ajánlatkérő képviselője ismertette, hogy az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőig a közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbi ajánlatok érkeztek:

Név: SIZSO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 2422 Mezőfalva Petőfi Sándor Utca 29.

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszempontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)56 367 459,- HUF

Teljesítésbe bevonásra kerülő szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 12 hónap)12 hónap

Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan előírt időtartam felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)24 hónap

Név: Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 6000 Kecskemét Kiskőrösi Út 12.

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszempontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)57 308 706,- HUF

Teljesítésbe bevonásra kerülő szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 12 hónap)12 hónap

Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan előírt időtartam felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)24 hónap

Ajánlatkérő ismertette, hogy a felhívás V.2) 11. pontjában előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint a bírálat speciális sorrendjét.

EKR001354872026