

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Építési (kivitelezési) szerződés

BPH 2072-7/2026

Bugyi 01126/3 hrsz-ú Ürbői utca felújítási munkálataira és csapadékvíz gyűjtő árkok kialakítására

amely létrejött egyrészről

Név: Bugyi Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Adószám: 15730356-2-13

Telefon: +36 29547502

E-mail: polgarmester@bugyi.hu

Képviselő: Nagy András Gábor polgármester, mint megrendelő

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Név: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1133 Budapest Váci Út 76

Adószám: 27972685-2-41

Cégjegyzékszám: 01-10-140878

Bankszámlaszám: 10103551-50642200-01005009

Telefon: +36 1 211 1523

E-mail: info@hedoepito.hu

Képviselő: Sipos Zsolt, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést köt az alábbi tárgyban:

„01126/3 hrsz.-ú Ürbői utca felújítása 2”

Vállalkozó megajánlásai a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján:

1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban): 79 800 000,- Ft

2. Teljesítésbe bevonásra kerülő szakember többlet szakmai tapasztalata (min. 0 – max. 12 hónap): 12

3. Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező időtartam felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap): 24

1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik, azonban fizikailag nem kerülnek csatolásra.

1.3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 141. §-ával.

kl
Működő Szabvány

kl

2. TELJESÍTÉS

- 2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS VÉGHATÁRIDEJE: A szerződés aláírását követő munkaterület átadás-átvételtől számított **120 naptári napig** tart. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- 2.2. Megrendelő a fenti határidők előtti előteljesítést is elfogad.
- 2.3. A Munkaterület átadása: A munkaterület jelen szerződés aláírását követően, a lehető legrövidebb határidő alatt átadásra kerül.
- 2.4. A TELJESÍTÉS HELYE:
2347 Bugyi, Ürbői utca (hrsz.: 01126/3), az 5206 jelű és az 5207 jelű országos utak között
- 2.5. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE:

A beruházás tárgya a 01126/3 hrsz.-ú Ürbői utca felújítása és csapadékvíz gyűjtő árkok kialakítására Bugyi Nagyközségben az alábbi, főbb mennyiségek szerint:

A tervezési szakasz hossza összesen 506,6 m.

Tervezett 2 rétegű aszfalt burkolat pályaszerkezete (0+000 - 0+320 km szelvényig):

- 4 cm AC 11 kopó
- 8 cm AC 22 kötő
- 15 cm Ckt útalap
- 20 cm mart beton talajjavító réteg, helyben bontott anyagból

Tervezett 3 rétegű aszfalt burkolat pályaszerkezete (0+320 - 0+406,27 km szelvény között):

- 4 cm AC 11 kopó
- 7 cm AC 22 kötő
- 8 cm AC 22 alap
- 20 cm Ckt útalap
- 20 cm mart beton talajjavító réteg, helyben bontott anyagból

Tervezett 3 rétegű aszfalt burkolat pályaszerkezete (0+406,27 - 0+506,59 km szelvény között):

- 4 cm AC 11 kopó
- 7 cm AC 22 kötő
- 8 cm AC 22 alap
- meglévő zúzottkő útalap

Nyertes ajánlattevő feladata a munkák során keletkező szervesetlen hulladék (föld, beton, téglák, aszfalt stb.) legalább 25%-ban történő hasznosítása az építés során. A keletkező szervesetlen hulladékot az építési munkák során stabilizációként (pl. beton aljzatok alépítményéhez, felvonulási terület kialakítása során, stb.) és/vagy aljzattömörítéshez szükséges beépíteni a megfelelő hulladékkezelési eljárást követően.

A fent nevezett főbb mennyiségek tájékoztató jellegűek. A megvalósítandó, pontos műszaki mennyiségeket az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés, valamint Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

- 2.6. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.

1221
[Handwritten signature]

- 2.7. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.8. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.9. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.
- 2.10. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.11. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 48 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.12. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljeskörűen.
- 2.13. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

2.14. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban képviselőre és a teljesítés ellenőrzésére jogosult:

- a) Megrendelő részéről:
Neve: Nagy András Gábor polgármester
E-mail: polgarmester@bugyi.hu
Műszaki ellenőr neve: Fabók Ferenc műszaki ellenőr
Névjegyzékszám: ME-KÉ 13-54336
E-mail: uranus2002@gmail.com
- b) Vállalkozó részéről:
1. Szakember neve (MV-KÉ): Pintér Gábor
Szakmai gyakorlati többlettapasztalata: 12 hónap

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles.

79 800 000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 101.346.000 forint

- 3.2. A díj a vállalat szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljeskörűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.
- 3.4. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás esete.
- 3.5. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalat a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (2)-(4) bekezdése alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30-32/A. §, vagy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27-28. § szerint fizeti ki.
- 4.2. A szerződés finanszírozása hazai költségvetési és Megrendelő saját forrásaiból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.3. Megrendelő előleget biztosít az alábbiak szerint:
Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg erejéig előleget biztosít. Az ajánlatkérőként szerződő fél a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése értelmében a teljes előleget az ajánlattevőként szerződő fél kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Vállalkozó a Megrendelő által biztosított előleg teljes összegével a végszámla benyújtásakor számol el.
- 4.4. A teljesítés során 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyílik lehetőség az alábbiak szerint:

Előlegszámla kibocsátásának ideje: a Vállalkozási szerződés aláírását követően legfeljebb a nettó vállalkozói díj 30 %-a erejéig;

11.11.2015

1. részszámla: 50%-os készültségi fok elérésekor, a vállalkozói díj 50%-áról;
Végyszámla: sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor a vállalkozói díj 100%-áról, amelyből levonásra kerül az igénybe vett előleg teljes összege.

- 4.5. A számlák benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A végyszámla tartalma a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell, hogy legyen.
- 4.6. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számlák helyesen, számvitelileg szabályosan vannak kitöltve.
- 4.7. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. Késedelmi kötbér összege 1%/ naptári nap. Késedelmi kötbér maximális összege: a nettó vállalkozási díj 20 %-a.
- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása).
- 5.3. Megrendelő a késedelmi kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.
- 5.4. **Hibás teljesítési kötbér:** Mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 48 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul, de legkésőbb a Felek által meghatározott időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 5.5. A kötbér nyolc napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszédési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 5.6. Lejárt kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.
- 5.7. **Megghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a 20 naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a

szerződést felmondja: a vállalkozó a nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek.

- 5.8. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.9. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 5.10. A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített összes anyagra és az általa elvégzett munkára jótállást köteles vállalni, a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának napjával (sikeres és hiánytalan műszaki teljesítés) számítottan. A jótállás mértéke **minimum 36 hónap**. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának napjával (sikeres és hiánytalan műszaki teljesítés) indul.

Vállalkozó a megépített létesítményekre kötelezően előírt jótállási időn felül további **24 hónap (nyertes ajánlat függvényében)** többletjótállást, azaz összesen **60 hónap jótállást vállal**.

- 5.11. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 72 órán belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi.
- 5.12. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.13. A jótállási idő a javított részre a javítás időtartamával meghosszabbodik.
- 5.14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő köteles Vállalkozónak a vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet szerint megfizetni. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteik Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (Ptk. 6:130. §).
- 8.2. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles. A fizetési késedelem esetét a Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik.
- 8.3. Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak betekinteni a teljesítésbe és észrevételeiket jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.4. A Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.5. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján a műszaki átadás – átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, és ott megjelenni.
- 8.6. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy
 - a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Külföldi adóilletőség esetén Megrendelő a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak szerint előírja, hogy Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. Vállalkozó a teljesítése ellenértékeként a vállalkozói díjra jogosult.
- 9.3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.4. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti teljesítésre.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőivel és Közreműködőivel.
- 9.6. Vállalkozó köteles a munkák során keletkező szervesetlen hulladékot (föld, beton, téglák, aszfalt stb.) legalább 25%-ban történő hasznosítani az építés során. A keletkező szervesetlen hulladékot az építési munkák során stabilizációként (pl. beton aljzatok alépítményéhez, felvonulási terület kialakítása során, stb..) és/vagy aljzattömörítéshez szükséges beépíteni a megfelelő hulladékkezelési eljárást követően.
- 9.7. Megrendelő a hulladék hasznosításának %-os arányát a következők szerint ellenőrzi:
Az építési-bontási hulladékokkal kapcsolatban az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.
- A keletkező építési hulladékot elkülönítetten kell gyűjteni, az elkülönített mennyiségről műszaki ellenőrt tájékoztatni szükséges;
 - Műszaki ellenőr ellenőrzi a helyszínen tárolt/elkülönítetten gyűjtött építési hulladékot és meggyőződik arról, hogy a hulladék a hasznosítást megelőzően átesett a megfelelő hulladékkezelési eljárás;
 - Műszaki ellenőr az ellenőrzés megtörténtét, illetve a kikerülő hulladék mennyiségét és felhasználási arányát az építési naplóban rögzíti és erről tájékoztatja Megrendelőt
- 9.8. Vállalkozó a munkavégzés során a forgalomszabályozást és a közúti jelzőtáblák elhelyezését a rögzített rendeletek, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani a munkák befejezéséig. A munkák befejezéséig köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.9. A Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglaltak során tett nyilatkozatnak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybevétele, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- 9.10. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt építési feladat teljesítése érdekében alvállalkozó(ka)t vesz/ nem vesz igénybe.¹ Amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, Vállalkozó az alvállalkozó magatartásáért és tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 9.11. Vállalkozó az építési feladatok tekintetében hozzájárul, hogy alvállalkozója további alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe a Kbt-ben és a vonatkozó Kormányrendeletekben foglaltak figyelembevételével. Jelen pont kizárólag abban az esetben érvényes, amennyiben Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni.
- 9.12. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.13. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.14. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételről a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.

- 9.15. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt-nek megfelelően jogosult.
- 9.16. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű, saját tulajdonában álló anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 9.17. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.18. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.19. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 9.20. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 9.21. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 9.22. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat jórészt üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.
- 9.23. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- 9.23.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
- 9.23.2. a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
- 

- 9.23.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
- 9.23.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
- 9.23.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).
- 9.24. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A munkavédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 9.25. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 9.26. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.27. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékét, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 9.28. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése kettő munkanapon belül nem történik meg, Megrendelő jogosult a helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 9.29. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.30. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A műszaki ellenőr írásbeli

11.11.2020. 11.11.2020.

nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.

- 9.31. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 9.32. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.
- 9.33. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.
- 9.34. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakban bekövetkezett kárért.
- 9.35. A Vállalkozó kinyilvánítja elkötelezettségét, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:
- a környezeti megfelelés folyamatos fejlesztésére;
 - a környezetszennyezés megelőzésére;
 - a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
 - a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.
- 9.36. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:
- figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően;
 - 1. a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztába van a projekt terjedelmével;
 - a vállalkozási díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozási díjat befolyásolhatta;
 - kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

10. Pótmunka:

10.1. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és pótmunka fogalmát a Ptk. 6:244. §-ával és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) és f) pontjával összhangban, azok alapján értelmezik.

Pótmunka az olyan beruházási elemek megvalósításához szükséges, Megrendelő által írásban külön megrendelt munkatétel, amely beruházási elem a szerződésben megfogalmazott megrendelői igényben nem szerepel, és nem is a szóban forgó igény megvalósításához szükséges. Nem tekinthető pótmunkának különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó szerződéses kötelezettségei (a kivitelezés teljeskörű megvalósítása) ellenére fel nem ismert tervhiba, kivitelezési hiba, a szerződés aláírásakor is fennálló hatósági előírás miatt szükségessé váló munka, valamint

a többletmunka.

Pótmunka el- és megrendelése esetén a Vállalkozó 3 napon belül köteles írásban közölni vállalásának feltételeit. Pótmunka megrendelésére és elszámolására kizárólag a Felek külön írásbeli megállapodásával kerülhet sor, amely külön – a jelen szerződéshez kapcsolódó – megállapodás rögzíti a pótmunka műszaki tartalmát, ellenértékét, teljesítésének határidejét, és egyéb, a Felek által szükségesnek tekintett elemeket.

10.2. A pótmunka elszámolása:

A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által a Megrendelő felhívása alapján kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a megelőző közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (vagyis a pótmunkákat).

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZÚNÉSE

11.1. A szerződés módosítása csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembevételével, a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.

11.2. Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Szerződő Felek írásbeli közös megegyezésével, illetőleg felmondással szűnhet meg.

11.3. A Megrendelő a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdekséremlme esetén jogosult írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:

- 1.) a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
- 2.) a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
- 3.) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolási eljárás indul ellene.

11.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.

12.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján a szerződésből eredő, vagy a szerződés során tudomásukra jutó releváns adat, illetve információ kezelése tekintetében mindenben az *Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény

Uel! 

(Infotv.), és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) alapján járnak el.

- 12.3. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a személyes adatait és a részére átadott üzleti titkait a jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítése során, az Infotv. rendelkezéseit betartva – számítógépes úton is - nyilvántartsa, kezelje, valamint azokat más jogalany (így különösen könyvelő, könyvvizsgáló, jogi képviselő, adatfeldolgozók) részére átadja.
- 12.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a GDPR, az azt végrehajtó vagy kiegészítő nemzeti jogszabályok, valamint minden egyéb, adatvédelemre, illetve adatkezelésre vonatkozó, a jelen szerződés teljesítése során kezelt személyes adatok tekintetében alkalmazandó jogszabálynak megfelel. Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés teljesítésének céljából a Megrendelő előzetes írásbeli utasításának, illetve hozzájárulásának megfelelő módon és mértékben kezelheti, dolgozhatja fel, továbbíthatja, módosíthatja, egészítheti ki, alakíthatja át, teheti hozzáférhetővé és hozhatja nyilvánosságra a személyes adatokat, illetve engedélyezheti harmadik személyek számára, hogy a személyes adatokat hozzáférhetővé tegyék, illetve nyilvánosságra hozzák. Megrendelő utasításától eltérve, illetve azt meghaladóan ezekre a tevékenységekre Vállalkozó csak egyéb törvényi felhatalmazáson vagy hatósági, bírósági megkeresés alapján jogosult.
- 12.5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottak alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződésteljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 12.6. Vállalkozó kijelenti, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, azaz vonatkozásában a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság tevékenységéről szóló 115/2021. (III. 10.) Korm. rendelet 20. §-ában részletezett kizáró okok nem állnak fenn.
- 12.7. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul a jelen szerződés teljesítésének a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, az érintett szervek, továbbá jogszabályban erre feljogosított egyéb szervek, illetve az általuk meghatalmazott szervezet vagy személyek által történő ellenőrzéséhez.
- 12.8. Vállalkozó kijelenti, hogy nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.
- 12.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.
- 12.10. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 12.11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:
- Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra);
 - Vállalkozó ajánlata annak minden részével és mellékletével együtt (fizikailag nem kerül csatolásra);
 - Átláthatósági nyilatkozat;
 - Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata;

Kel: [Handwritten signature]

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként - a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Bugyi, 2026. augusztus „„”

A KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁS
PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉSE
MEGTÖRTÉNT.



ALÁÍRÁS

MEGRENDELO



HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.
1133 Budapest, Váci út 76.
Adószám: 27972685-2-41

11.

VÁLLALKOZÓ

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET² RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Sipos Zsolt
születéskori név: Sipos Zsolt
anyja neve: Stankovics Gyöngyike
születési helye, ideje: Budapest, 1971/04/15

mint a

szervezet neve: HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
székhelye: 1133 Budapest Váci út 76.
adószáma: 27972685-2-41
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 01-10-140878

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

² Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** Bugyi Nagyközség Önkormányzata kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Bugyi Nagyközség Önkormányzata ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést Bugyi Nagyközség Önkormányzata felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Bugyi Nagyközség Önkormányzata az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Bugyi Nagyközség Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Bugyi, 2026. 08. 04.

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.
1133 Budapest, Váci út 76.
Adószám: 2792585-2-41

.....
Cégszerű aláírás

12/1 12/1 12/1

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól³

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	Dobróka Tamás Mihály	Dobróka Tamás Mihály	Gyöngyös	1972.09.29.	Hegedűs Erzsébet	1/3	33,33%
2.	Dobróka Lászlóné	Hegedűs Erzsébet	Ecséd	1950.04.05.	László Borbála	1/3	33,33%
3.	Dobróka László	Dobróka László	Gyöngyös	1951.07.18.	Bernáth Mária	1/3	33,33%

Kelt: 2020. 02. 04.

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT

1133 Budapest, Váci út 11.

Adószám: 27972685-01

Cégszerű aláírás

³ Tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d)* alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy
- dd) a da)-dc) alponban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,
- e)* bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:
- ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint
- ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet			
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége
1.	HE-DO Vagyonkezelő Kft.	100%	100%	Magyarország

A szervezet tényleges tulajdonosainak						
neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
Dobróka Tamás Mihály	Dobróka Tamás Mihály	Gyöngyös	1972.09.29.	Hegedűs Erzsébet	1/3	33,33%
Dobróka Lászlóné	Hegedűs Erzsébet	Ecséd	1950.04.05.	László Borbála	1/3	33,33%
Dobróka László	Dobróka László	Gyöngyös	1951.07.18.	Bernáth Mária	1/3	33,33%

Kelt: 2026.08.07.

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.
1133 Budapest, Váci út 76.
Adószám: 27972885-2-41

Cégszerű aláírás



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2026/02841/3006111
HE-DO Kft.

Budapest
Váci út 76

1133

Dátum: 2026.07.22.
Iktatószám: 2026/02841/3006111
Ügyintéző: Rozgonyi Rita
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95210930643813100
Ügyfélszám: 44123242

Tárgy: Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez

Tisztelt HE-DO Kft.!

Fedezetigazolás sorszáma: 2026/24

Szerződő – Biztosított: HE-DO Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.)

Kötvényszám: 95210930643813100

Szerződés típusa: Bejelentéses

Megrendelő/Építető:	Bugyi Nagyközség Önkormányzata
Együttbiztosítottak:	HE-DO Építő Zrt. (1133 Budapest Váci út 76) adószám: 27972685-2-41 MÁTRA TÁJÉPÍTŐ Kft. (3200 Gyöngyös 0203/10 hrsz.) adószám: 23080584-2-10 Gyöngyös Invest Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.) Adószám: 27452912-2-41 KM Építő Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Bádogos utca 7.) Adószám: 23972009-2-13
Építési munka megnevezése:	01126/3 hrsz.-ú Ürbői utca felújítása 2
Építési munka jellege, leírása:	felújítás
Kockázatviselés helye:	Bugyi, 01126/3 hrsz.-ú Ürbői utca
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	79 800 000,-Ft ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: ,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2026.08.03– 2027.01.30
Szavatossági időszak:	36 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 300.000.000,-Ft/káresemény, 2.000.000.000,- Ft/év



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

general.hu/kapcsolat

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű.
A szerződés díjrendezett: 2026.09.30-ig

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelettel:

Szalkainé

Szalkainé Rákász Tímea
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita

Rozgonyi Rita
ügyfélkezelési munkatárs

Nyilatkozat a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

Alulírott, Sipos Zsolt, mint a HE-DO Építő Zrt. (székhely: 1133 Budapest Váci Út 76.) képviselőjében a(z) Bugyi - „01126/3 hrsz.-ú Ürbői utca felújítása 2” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot kívánom tenni:

Általunk bevonni kívánt alvállalkozó, amely részt vesz a szerződés teljesítésében¹:

Alvállalkozó neve: HE-DO Kft.

Alvállalkozó székhelye: 1133 Budapest Váci Út 76.)

Alvállalkozó adószáma: 10683833-2-44

Alvállalkozó elérhetősége (telefonszám és/vagy e-mail cím): he-do@he-do.hu

Alvállalkozó képviselőre jogosult személye(i): dr. Ivanyik Dávid vállalkozási igazgató és Varga Barbara operatív igazgató

A közbeszerzésnek az a része, amelynek teljesítéséhez az Alvállalkozót az Ajánlattevő igénybe kívánja venni:

projektirányítási feladatok; adminisztratív jellegű tevékenységek; ideiglenes és végleges forgalomtechnikai munkák; geodéziai munkák; földmunkák; bontási munkák; marási munkák; szegélyépítési munkák; pályaszerkezet építési munkák; aszfaltozási munkák; útvíztelenítési munkák; irtási munkák; vízrendezési munkák; közműépítési, kiváltási munkák; befejező munkák; fuvarozási tevékenységek; egyéb munkák

Ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 95%

Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (nettó HUF): 75 810 000,-Ft

Ezúton nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt tájékoztatom az ajánlatkérőt az alvállalkozó(k) bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentenem az ajánlatkérőnek.

Kelt: Bugyi, 2026.08.04.

HE-DO ÉPÍTŐ ZRT.
1133 Budapest, Váci út 76.
Adószám: 27672685-2-41

.....
cégszerű aláírás

¹ Valamennyi bevont alvállalkozó esetén külön-külön szükséges a lenti adatokat megadni.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

