J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2026. szeptember 17-i soros testületi ülésén

Hozott határozatok: 157/2026 (IX.17.) -
185/2026 (IX.17.) -ig

Hozott rendeletek: 13/2026. (IX. 21.)
14/2026. (IX. 21.)
15/2026. (IX. 21.)
16/2026. (IX. 21.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2026. szeptember 17-i soros testületi ülésén

Testületi ülés helye: Bugyi Nagyközség Tájháza

Jelen vannak: Nagy András Gábor - polgármester
Dr. Szatmári Magdolna - alpolgármester,
Bálintné Balogh Mária, Gyurászik László, Szabó Gábor László, Dr. Szadai Szilárd, Purczel Rita, Viola Hajnalka- képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:
dr. Szatmári Attila jegyző
Nagy Szilvia-igazgatási csoportvezető
Török Anita - pénzügyi vezető
Proksa Zoltán – kommunikációs referens

Meghívott vendég:
Lakosság részéről: -

NAPIREND ELŐTT

Nagy András Gábor polgármester úr köszönti a soros testületi ülésen megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 8 fő jelen van. Nagy Zsolt képviselő jelezte, hogy elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni. Az egyebekben az ipari park újra pályáztatással kapcsolatban szeretne egy pár szót mondani. Van két új napirendi pont, a TEFÜSZ tehergépjármű beszerzés, valamint a DAKÖV gördülő fejlesztési terv.

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a módosított napirendi pontok elfogadását és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett munkáról**

2. **Az Önkormányzat 2026. -I.II. negyedévi költségvetési előirányzat módosításáról**

3. **Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

4. **Tájékoztatás befektetés pénzforgalmi alakulásáról**

5. **Közösségi együttélésről szóló rendelet módosítása (e-roller, hangágyú)**

6. **Területvásárlási kérelmek**

7. **Gyuró-Team támogatás engedélyezése**

8. **TEFÜSZ fakivágás célkeretének megemelése**

9. **Köztisztviselők juttatásairól szóló rendelet megalkotása**

10. **5/29/B hrsz önkormányzati ingatlan hasznosításának meghatározása**

11. **Iskolaegészségügyi Szolgáltatási szerződés módosítása**

12. **2026 évi belső ellenőrzési ütemterv módosítása**

13. **HÉSZ módosítási eljárás lezárása a 01266/3 hrsz major övezetbe történő átsorolása tárgyában**

14. **HÉSZ módosítás partnerségi eljárás lezárása 01175/38-41 hrsz-t érintően**

15. **HÉSZ módosítás partnerségi eljárás lezárása az Ürbői út és Béke köz szabályozási vonal létesítése tárgyában**

16. **Településközpont forgalmi rendjére vonatkozó szakértői vélemény ismertetése**

17. **Szociális tűzifa pályázat benyújtása**

18. **Önkormányzati beruházásokkal összefüggő többletköltségek biztosítása**

19. **Október 23-i rendezvény költségeire fedezet biztosítása**

20. **A hivatali portál működtetéséhez szükséges windows szerver szolgáltatási szerződésről**

21. **Főtér koncepciók bemutatása és véleményezése**

22. A Bugyi Körkép kiadvány címfeliratának megújításáról döntés

23. Közterület elnevezése

24. Tájékoztató október 23-i megemlékezésről

25. TEFÜSZ intézmény részére történő tehergépjármű beszerzésről

26. Daköv Gördülő Fejlesztési terv

27. Egyebek

- **Megkeresés telekeladás**
- **Ipari park pályázat újra kiírása**

Napirend tárgyalása

1. **Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett munkáról**
   Előadó: Nagy András Gábor polgármester
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Első napirendi pont beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett munkáról. Nagyon sok projektet futtatnak az utóbbi időben és futnak most is. A település egy jó pár helyen szét van túrva, járdát építenek, belekezdtek a ravatalozó építésbe, holnap jön egy ember, aki a német darazsak kiirtásában segít a Ravatalozónál. Voltak ünnepségek, rendezvények, mindegyikről elmondható a legfontosabb, hogy balesetmentesen zajlott le, és nagyon jól sikerültek. Köszöni a Művelődési Ház, a Tájház, valamint a Bugyelláris Egyesület dolgozóinak, hogy ilyen színvonalas rendezvényeket csináltak.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett munkáról szóló napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

157/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról-, valamint a két ülés között végzett Polgármesteri munkáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

2. **Az Önkormányzat 2026. -I.II. negyedévi költségvetési előirányzat módosításáról**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont az Önkormányzat 2026. -I.II. negyedévi költségvetési előirányzat módosításáról. A Bizottság tárgyalta és a rendeletet elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja az Önkormányzat 2026. -I.II. negyedévi költségvetési előirányzat módosításáról napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet hozta:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (IX.21.) önkormányzati rendelete
Az Önkormányzat 2026 évi költségvetésének módosításáról (rendelet jegyzőkönyvhöz írásban csatolva).

3. **Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont beszámoló az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről. A Bizottság tárgyalta és a rendeletet elfogadásra javasolja.

Polgármester úr szavazásra bocsájtja a beszámoló az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

158/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat
Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének június 30-i teljesítéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető
Határidő: azonnal

4. **Tájékoztatás befektetés pénzforgalmi alakulásáról**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont tájékoztatás befektetés pénzforgalmi alakulásáról. A Bizottság tárgyalta és a rendeletet elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsájtja a tájékoztatás befektetés pénzforgalmi alakulásáról napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

159/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékpapírok pénzforgalmi alakulásáról szóló pénzügyi tájékoztatót elfogadja. Az átmenetileg szabad pénzeszköz lekötését nem javasolja.

A kezelt pénzeszközt továbbra is a Generali Befektetési Alapkezelőnél tartja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Generali Alapkezelő Zrt.-nél befektetett átmenetileg szabad pénzeszköz kezelésével, a befektetésével kapcsolatos döntések meghozatalával felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert és Török Anita pénzügyi vezetőt, a Képviselő-testületi üléseken történő beszámolási kötelezettség előírásával.

Határidő: azonnal, valamint a 2026. évi november havi testületi ülés
Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

5. **Közösségi együttélésről szóló rendelet módosítása (e-roller, hangágyú)**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont a közösségi együttélésről szóló rendelet módosítása (e-roller, hangágyú).

Gyurászik László képviselő: Egy pici észrevétele lenne a hangágyúval kapcsolatban, elsősorban, rendben van, hogy hétköznap 19-7-ig szüneteltetve van a hangágyúzás, a hétvégével, ünnepnapokkal szeretne egy pici módosítást. Szeretné, ha egy órával hosszabb lenne a csend.

dr. Szatmári Attila jegyző: A rendelet a tiltást írja le, hétvégén és ünnepnapokot tilos a hangágyú használata.

Gyurászik László képviselő: Az e-roller irányába szeretne egy pici módosítást, hogy pontosan a 16 év fölöttiek azok, akik nem sérülnek úgy, mint az alatta lévő gyerekek.

dr. Szatmári Attila jegyző: Azért van 16 év fölött, mert 16 év alatt teljes tilalom van, sétálni kell, nem járhat rollerrel az önkormányzati közterületeken.

Purczel Rita igazgató: Kötelező a védőfelszerelés elektromos rollerre az új KRESZ szerint.

Nagy András Gábor polgármester: Nem fogadták el.

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Aki őt eredetileg megkereste, azzal kapcsolatban, hogy milyen időközönként lenne célszerű a hangágyúzást eszközölni, azt szerette volna elérni, hogy ne húszpercenként legyen, hanem fél óránként.

Nagy András Gábor polgármester: Szerinte a három az eléggé szolid, csak ne az legyen, hogy végig durrogtatják, mindenki háromszor egészkor, húszkor és negyvenkor durranthat.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a közösségi együttélésről szóló rendelet módosítása (e-roller, hangágyú) napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026.(IX. 21.) önkormányzati rendelete
A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 12/2026.(VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról
(rendelet jegyzőkönyvhöz írásban csatolva).

6. **Területvásárlási kérelmek**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont területvásárlási kérelmek. A bizottság megtárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a területvásárlási kérelmek napirendi pontot első határozati javaslatát, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

160/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2011(IV.18.) önkormányzati rendelet 15.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével- a tulajdonát képező 1341 hrsz-ú 36 m2 nagyságú „beépítetlen terület" elnevezésű területre vonatkozó Hadák Márk János- 2347 BUGYI, Erzsébet királyné utca 27. lakos 100.000, -Ft összegű vételi ajánlatot elfogadja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvétellel összefüggő okiratokat aláírja

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

Polgármester úr szavazásra bocsátja a területvásárlási kérelmek napirendi pontot második határozati javaslatát, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

161/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2011(IV.18.) önkormányzati rendelet 15.§. (1) bekezdése alapján versenyeztetés mellőzésével- a tulajdonát képező 2108/12 hrsz-ú 258 m2 nagyságú „beépítetlen terület" elnevezésű területre vonatkozó Nagy István- 2347 Bugyi, Nefelejcs utca 19. lakos 1000,- Ft/m2, -Ft összegű vételi ajánlatát elfogadja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvétellel összefüggő okiratokat aláírja

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

7. **Gyuró-Team támogatás engedélyezése**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont Gyuró-Team támogatás engedélyezése. A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Gyuró-Team támogatás engedélyezése napirendi pontot, a Képviselő-testület 7 igen 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

162/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat
Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a GYURÓ-TEAM SE (adószám: 18680944-1-13, cím: 2347 Bugyi, Munkácsy utca 47.) 2025. évi 351 077 Ft támogatási maradvány cél szerinti felhasználását 2026. évben engedélyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

8. **TEFÜSZ fakivágás célkeretének megemelése**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont TEFÜSZ fakivágás célkeretének megemelése. A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a TEFÜSZ fakivágás célkeretének megemelése napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat
Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TEFÜSZ intézmény részére további 3 millió Ft + áfa dologi keretet biztosít az elektromos vezetékek felszabadításához szükséges, valamint az eseti fakivágásokra a 2026. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2026. szeptember 1.
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

9. **Köztisztviselők juttatásairól szóló rendelet megalkotása**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont köztisztviselők juttatásairól szóló rendelet megalkotása. A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Köztisztviselők juttatásairól szóló rendelet megalkotása napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2026. (IX. 21.) önkormányzati rendelete

Bugyi Nagyközségi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról

(rendelet jegyzőkönyvhöz írásban csatolva).

10. **5/29/B hrsz önkormányzati ingatlan hasznosításának meghatározása**
    Előadó: Nagy András Gábor
    Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
    Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont 5/29/B hrsz önkormányzati ingatlan hasznosításának meghatározása. A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja az 5/29/B hrsz önkormányzati ingatlan hasznosításának meghatározása napirendi pontot, a Képviselő-testület 7 igen 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

164/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 5/29/B hrsz-ú 80 m2 alapterületű, alaprajz szerint 107,08 m2 nettó alapterületű ingatlant nem kívánja értékesíteni és nem önkormányzati célra bérbe adni, azt továbbra is kötelező önkormányzati feladatok céljára fenntartja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

11. Iskolaegészségügyi Szolgáltatási szerződés módosítása
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont Iskolaegészségügyi Szolgáltatási szerződés módosítása. A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja az Iskolaegészségügyi Szolgáltatási szerződés módosítása napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat
Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Fazekas Lívia 2347 Bugyi, Kossuth Lajos utca 55. háziorvossal 2024. július 09-én iskolaegészségügyi feladatok ellátására megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítja:
- megbízási díj nettó 25.000, -Ft összegre módosuljon
- a szerződésbe kerüljön beemelésre a megbízási díj éves inflációval történő emelése

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az iratok alírására

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

12. 2026 évi belső ellenőrzési ütemterv módosítása
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont 2026 évi belső ellenőrzési ütemterv módosítása. A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja az Iskolaegészségügyi Szolgáltatási szerződés módosítása napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület a 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról szóló 215/2025. (11.20.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3) bekezdése, valamint a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 31. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervét jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a módosított belső ellenőrzési ütemterv végrehajtásáról és a belső ellenőrzési szervezet felé történő továbbításáról.

Felelős: dr. Szatmári Attila jegyző
Határidő: azonnal

13. HÉSZ módosítási eljárás lezárása a 01266/3 hrsz major övezetbe történő átsorolása tárgyában
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont HÉSZ módosítási eljárás lezárása 01266/3 hrsz major övezetbe történő átsorolása tárgyában. A Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja az HÉSZ módosítási eljárás lezárása a 01266/3 hrsz major övezetbe történő átsorolása tárgyában napirendi pontot, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

167/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy környezeti vizsgálatot jelen tervmódosítás során nem készíttet.

2. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 01266/3 hrsz (Mt) tanyásterület és erdőterület déli részének a különleges beépítésre nem szánt major (Kbmajor) övezetbe történő átsorolása című tervmódosítással kapcsolatban a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021.Kormányrendelet 64. § és 66.§ szerinti véleményezési szakaszban az államigazgatási egyeztetés során beérkezett véleményekre adott tervezői válaszokat és javításokat, kiegészítéseket elfogadja és megállapítja, hogy a beérkezett vélemények alapján a véleményező szervek kifogást emelő véleménye nem maradt fenn.

3. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Bugyi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 01266/3 hrsz (Mt) tanyásterület és erdőterület déli részének a különleges beépítésre nem szánt major (Kbmajor) övezetbe történő átsorolása című tervmódosítással kapcsolatban a 419/2021. Kormányrendelet 65. és 66. § szerinti partnerségi véleményezés során nem érkezett vélemény.

4. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat (2) és (3) bekezdése szerinti államigazgatási- és partnerségi egyeztetés véleményezési szakaszait lezárja.

5. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze Bugyi Településrendezési Eszközeinek módosítása a 01266/3 hrsz (Mt) tanyásterület és erdőterület déli részének a különleges beépítésre nem szánt major (Kbmajor) övezetbe történő átsorolása című tervmódosítás elfogadásához szükséges a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 67. § szerint általános eljárás szerint ún. záró véleményezési szakasz lefolytatását Pest Vármegye Állami Főépítészénél az E-TÉR felületen.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

kmf.

Nagy András Gábor
polgármester sk

dr. Szatmári Attila
jegyző sk

A kivonat hiteles!

Bugyi, 2026. szeptember 18.

Fedeles Éva Viktória
Jkv-vezető

VÉLEMÉNYEZÉS ISMERTETÉSE

BUGYI TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA ÁLTALÁNOS EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSSAL V9- VÉLEMÉNYEZÉS

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA:

Az E-TÉR egyeztető felületre feltöltött Észrevételek, vélemények

1. észrevétel
Pest Megyei Önkormányzat 2026-07-29 11:55:04
Csatolmány: K_Bugyi-altalanos-eljaras_PVMO_2026.07.27.pdf

1. A módosítási szándékok nem ellentétesek, de csak részben kerültek igazolásra:
   - a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv) előírásaival,

- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásaival.

2. A módosítási szándékok összhangban vannak a
   - a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével (PmTrT), valamint
   - a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció (PmTK) céljaival is.
3. A módosítási szándékok ellen kifogást nem emelek,
   a. de **a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 7. § (2) bekezdés előírásainak való megfelelést ki kell egészíteni, pontosítani kell az alátámasztó és jóváhagyandó dokumentációt is**:

      (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül.

      Az előírások alapján nemcsak a véderdő terület esetében kell csereterületet és biológiai aktivitás egyenleget biztosítani, hanem a tanyás mezőgazdasági terület vonatkozásában is.

      a) A kiegészítés miatt a biológiai aktivitás érték-számítást is változtatni szükséges, továbbá a pótlásként kijelölt terület
      b) a települési területi mérlegen túl
      c) feltehetően módosítani fogja a mezőgazdasági térségtől való eltérés nagyságát is.

   b. A Trtv. előírásai (11. § a) pont és 29. §.) az erdők övezetének való megfeleltetés során nem ad lehetőséget az igazolás elhalasztására (a felülvizsgálat idejére). A Trtv 39. § (1) bekezdés a Budapesti Agglomeráció térségében lévő településekre vonatkozik, és a felmentés csak az erdőterületek (és természetvédelmi területek) nagyságának megtartására vonatkozik, ami független az erdők övezetének lehatárolásától. **Ezért szükséges az erdők övezetére vonatkozó előírásokat igazolni, figyelembe véve a korábbi eltéréseket is.** Javasolt olyan területen kijelölni az erdő csereterületet, ami jelenleg az erdők övezetébe tartozik, de nem erdőbe sorolt a településszerkezeti terven.

Tervezői válasz:

A tervdokumentáció a 3. pontban foglalt észrevételek alapján kiegészítésre kerül. Megjegyezzük és kivonatoljuk a tervdokumentáció 32. oldalán szereplő alábbi szövegrészt:

„Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközei (TRE) 2009-ben kerültek jóváhagyásra, azaz jóval (egy évtizeddel azelőtt) a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (Trtv.), valamint Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete (PmTrT) hatálybalépését megelőzően, így a magasabb szintű tervek előírásait (TrTv., PMTrT) nem tudta lekövetni.

Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközei (TRE) 2009-ben kerültek jóváhagyásra, azaz jóval (egy évtizeddel azelőtt) a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (Trtv.), valamint Pest megye területrendezési tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete (PmTrT) hatálybalépését megelőzően, így a magasabb szintű tervek előírásait (TrTv., PMTrT) nem tudta lekövetni.
A TRE felülvizsgálatát a település még nem kezdte meg. Ennek okán a térségi területfelhasználásnak való megfelelés nem kerül megvizsgálásra jelen módosítás során annak okán, hogy a magasabb szintű terveknek történő megfeleltetés a településrendezési eszközök felülvizsgálata során igazolható majd. „

Így e területfelhasználás pontos adatai a Felülvizsgálat **során lesznek vizsgálhatók és számíthatók."**

2. észrevétel
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság 2026-07-29 15:04:15
Csatolmány: 020305-0008-2026_aláírt.pdf

Megállapítjuk, hogy tárgyi ügyben a Kbmajor építési övezet kijelölését csak akkor tartjuk megengedhetőnek, ha a többi Különleges területhez hasonlóan a közművesítés feltétele itt is a zárt szennyvíztároló kialakítása.

Tervezői válasz:

A HÉSZ módosítás Különleges terület (beépítésre nem szánt terület) - major (Kbmajor) övezet 29/A. § előírásai a vélemény szerint kiegészítésre kerül a Különleges beépítésre szánt– mezőgazdasági major (Kmajor) építési övezetben szereplő közművesítésre vonatkozó előírásokkal az alábbiak szerint:

„29/A.§

(5) A Kbmajor jelű övezetben épület csak akkor létesíthető, ha a keletkező szennyvizet:

a) az illetékes hatóságok által elfogadott szivárgásmentesen zárt szennyvíztárolóban helyezik el, vagy

b) az illetékes hatóság és a vízügyi igazgatóság által elfogadott egyedi szennyvíztisztítóban megtisztítják."

3. észrevétel
Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály 2026-07-16 10:46:00
Csatolmány: 9252_2026.pdf

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Észrevételében **kifogást nem emelt.** Ezért tervezői válasz nem szükséges.

4. észrevétel
Országos Atomenergia Hivatal 2026-07-22 11:10:04
Csatolmány: OAHJSZFO-3-257-2026_Bugyi.pdf

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Bugyi nagyközség településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások -, alapján az OAH feladat és hatáskörét nem érinti ezért a településrendezési eszközök módosítása ellen nem emelünk kifogást.

Észrevételében **kifogást nem emelt.** Ezért tervezői válasz nem szükséges.

5. észrevétel

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2026-08-03 23:17:25

Csatolmány: dinpi_3884_3_2026_Bugyi_01266_3_TRT_mod.pdf

A tervezett módosítás által érintett 01266/3 hrsz-ú terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területnek, az ökológiai hálózat övezeteinek, valamint egyéb táj- és természetvédelmi kijelölés alatt álló területnek. A területre vonatkozóan Igazgatóságunk adatbázisában nem szerepel adat védett fajok előfordulásáról.

A jelzett terület Kbmajor övezetbe sorolását Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból elfogadja.

A csereterület kijelölésével érintett Bugyi 0181 hrsz-ú terület részét képezi a Felső-Kiskunsági szikes puszták és turjánvidék (HUKN10001) különleges madárvédelmi (Natura 2000) területnek, valamint az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének. A terület élőhelyet jelent számos védett és fokozottan védett madárfaj számára. E fajok közül kiemelt jelentőséggel bír a túzok (Otis tarda), amely a pusztai élőhelyekhez kötődik, a tárgyi ingatlanon nagy számú előfordulása rögzített. A túzok mellett Igazgatóságunk dokumentált adattal rendelkezik a fokozottan védett parlagi sas (Aquila heliaca) és kerecsensólyom (Falco cherrug), valamint a védett egerészölyv (Buteo buteo) előfordulásáról.

A Natura 2000 hálózat részeként kijelölt különleges madárvédelmi területen cél a vadon élő madarak védelméről szóló 79/409/EGK irányelv I.-es függeléke szerint előforduló közösségi szempontból jelentős jelölő madárfajok populációinak kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, lehetőség szerinti fejlesztése. A Felső-Kiskunsági szikes puszták és turjánvidék Natura 2000 különleges madárvédelmi terület fenntartási terve a területet Túzokkíméleti Terület kategóriába sorolja, melyre vonatkozóan azt a megállapítást teszi, hogy erdő telepítése szántó művelési ágú terület erdősítésének szándéka esetén sem engedélyezhető, amennyiben meglévő túzokélőhelyet, ún. Túzokkíméleti Területet, illetve Túzokkíméleti Magterületet érint.

A fentiek alapján Igazgatóságunk a terület Ev övezetbe sorolását nem támogatja, kérjük a kompenzációs terület más helyszínen történő kijelölését.

Tervezői válasz:

A 0181 hrsz területén az egyeztetési dokumentációban tervezetten kijelölt kompenzációs erdőterület helyett a szükséges kompenzációs erdőterület a 048/23 hrsz ingatlanon kerül kijelölésre, figyelembevéve a DINPI fenti kifogást emelő véleménye mellett a Pest Megyei Önkormányzat véleményét is.

Az érintett **048/23 hrsz** ingatlan az **Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület**, és a földhivatali nyilvántartás szerint is **erdő művelési ágú**, valamint a **meglévő állapot alapján is erdő**. Ennek ellenére a hatályos Településrendezési Tervben mezőgazdasági terület

területfelhasználásba és övezetbe sorolt. Ezért az erdőterületi kijelölés ezáltal megfelel mind az országos területrendezési, mind a helyi (HÉSz) jogszabályoknak
Tehát, ki kell emelni, hogy a kijelölés nem akadályozza és nem változtatja meg a 048/23 hrsz területhasználatát.

6. észrevétel

Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda 2026-07-17 12:53:41
Csatolmány: PE_AF_00344-4_2026_Bugyi_TRE_módosítás_véleményezési szakasz_ált.elj_alairt.pdf

A módosító tervezettel kapcsolatosan településrendezési szempontból kifogás nem merült fel.

Észrevételében **kifogást nem emelt.** Ezért tervezői válasz nem szükséges.

7. észrevétel

Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály 2026-07-30 15:17:01
Csatolmány: UT_1212_2_2026__Bugyi--TR-eszk-mód--36263--20260803_alairt.pdf

A Közlekedési Hatóság az egyeztetési dokumentációban leírtakra vonatkozóan - útügyi szempontból - kifogást nem emel.

Észrevételében **kifogást nem emelt.** Ezért tervezői válasz nem szükséges.

8. észrevétel

Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály 2026-07-27 10:22:30
Csatolmány: PE_ERDŐ_3987-2_2026_alairt.pdf

Észrevételében **kifogást nem emelt.** Ezért tervezői válasz nem szükséges.

9. észrevétel

Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 2026-07-29 10:14:48
Csatolmány: 1927-2_Bugyi_tre_nem-érint.pdf

(1) Bugyi Nagyközség településrendezési eszközeinek jelen módosítása a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján műemléket, műemléki környezetet, régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint. Erre való tekintettel osztályom jelen módosításokat örökségvédelmi szempontból nem kifogásolja.

Észrevételében **kifogást nem emelt.** Ezért tervezői válasz nem szükséges.

10. észrevétel

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Építményengedélyezési Osztály 2026-07-23 14:53:49
Csatolmány: NMHH_Bugyi_TREmod_véleményezés-hiteles.pdf

A 01266/3 hrsz-ú terület (Csizmadi Farm) déli részének övezeti átsorolását jelentő módosítás hírközlési érdeket nem sért, elfogadása ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Észrevételében **kifogást nem emelt.** Ezért tervezői válasz nem szükséges.

11. észrevétel

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály 2026-07-17 08:12:59

Csatolmány: BP_0801_00474-2_2026_aláírt.pdf

Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

12. észrevétel

Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály 2026-07-31 12:00:42

Csatolmány: KÖFÁT_42396_1_2026_VHF_TR_Bugyi_E-TÉR aláírt.pdf

Bugyi település településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a Hatóság észrevételt nem tesz. Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építtetőnek a Hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Észrevételében **kifogást nem emelt.** Ezért tervezői válasz nem szükséges.

Észrevételét hivatali kapun küldte meg nem az E-TÉR egyeztető felületre töltötte fel.

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Bugyi nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A megküldött dokumentáció hivatkozik a Bányafelügyelet korábban kiadott szakvéleményének azon pontjára, miszerint a tervezési területet ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott lelőhely érinti.

Észrevételében **kifogást nem emelt.** Ezért tervezői válasz nem szükséges.

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Észrevételében **kifogást nem emelt.** Ezért tervezői válasz nem szükséges.

E-mailben érkezett vélemény

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Vármegyei Igazgatóság

A beérkezett dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi véleményt küldte:

A módosítás megfelel a területileg illetékes kormányhivatal útügyi osztályával egyetértésben kialakított gyakorlat szerint előírásnak, mely szerint 50 méteres védőtávolság esetén, az út tengelyétől számított 30–30 méteren belül építményt, 20–20 méteren belül kerítést elhelyezni nem lehet.
Így az országos közutak külterületi jellege továbbra is biztosított marad.
Kérem, hogy az 1988. évi 1. törvény 42/A. § értelmében a mellékutak esetében lakott területen kívül előírt 50-50 m védőtávolságot is rögzítsétek a terven.

Észrevételében **kifogást nem emelt.** Megjegyzi, hogy a tervdokumentáció szerinti védőtávolságok megfelelőek. A véleményében kért - a mellékutak esetében lakott területen kívül előírt 50-50 m védőtávolság – rögzítése már nem szükséges, mert Bugyi Nagyközség hatályos Szabályozási terve már rögzítette e védőtávolságot a tervlapjain.

PARTNERSÉG-LAKOSSÁGI VÉLEMÉNY:

Az egyeztetési tervanyagra a **partnerség-lakosság részéről vélemény nem érkezett** sem az E-TÉR egyeztető felületen, sem az önkormányzat részére postai úton, illetve emailen, vagy ügyfél/hivatali kapun, valamint E-papíron.

14. HÉSZ módosítás partnerségi eljárás lezárása 01175/38-41 hrsz-t érintően
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi HÉSZ módosítás partnerségi eljárás lezárása 01175/38-41 hrsz-t érintően.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a HÉSZ módosítás partnerségi eljárás lezárása 01175/38-41 hrsz-t érintően napirendi pontot, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

168/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Bugyi Nagyközség Önkormányzata megkezdte Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítását Bugyi külterületének nyugati, Délegyháza közigazgatási határa mentén található bányaterület bővítése érdekében a 01175/38-41 hrsz ingatlanokra vonatkozóan.

2. Az (1) bekezdés szerinti területre történő módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

3. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tervmódosítás államigazgatási- és partnerségi-lakossági egyeztetési eljárása a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § szerint ún. egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

4. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmáról szóló **települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést**.

5. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyeztetési eljárások lezárására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.

6. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, lakossági fórumként az Önkormányzat a terv egyeztetési anyagát honlapján elektronikus úton megjelentette. A partnerségi, lakossági egyeztetésre a véleményezési idő alatt jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.

7. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

1. melléklet: a 168/2026. (IX.17.) Képviselő-testületi határozathoz – Főépítészi Feljegyzés a terv tartalmáról

A TERV TARTALMA

TERVMÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA
Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés
A tervkészítés célja

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - Alátámasztó Munkarészek
A tervezési részterület bemutatása
A módosítás területrendezési tervek követelményeivel való összhangjának igazolása

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT - Alátámasztó Munkarészek
A Szabályozási koncepció bemutatása

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK
Helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervi munkarészek módosítása

Budapest, 2026. augusztus 31.

Bartók János - főépítész

15. HÉSZ módosítás partnerségi eljárás lezárása az Ürbői út és Béke köz szabályozási vonal létesítése tárgyában
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi HÉSZ módosítás partnerségi eljárás lezárása az Ürbői út és Béke köz szabályozási vonal létesítése tárgyában. A Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a HÉSZ módosítás partnerségi eljárás lezárása az Ürbői út és Béke köz szabályozási vonal létesítése tárgyában napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

BUGYI NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (HÉSZ) ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK (SZT) MÓDOSÍTÁSA AZ ÜRBŐI ÚT ÉSZAKI SZAKASZÁNAK ÉS A BÉKE KÖZ SZÉLESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN című tervmódosítás vonatkozásában meghozatalra kerülő Határozatok a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és a terv záróvéleményezési szakaszának megkezdéséről

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve – amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat elkészíttetése jelen tervmódosítás során nem szükséges.

2. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletet alapján lefolytatta, lakossági fórumként az Önkormányzat a terv egyeztetési anyagát honlapján elektronikus úton megjelentette. A partnerségi, lakossági egyeztetésre a véleményezési idő alatt jogszabályon alapuló kifogást emelő észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett. A partnerségi-lakossági egyeztetés véleményezési szakaszát a Képviselő-testület lezárja.

3. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdése alapján a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

16. Településközpont forgalmi rendjére vonatkozó szakértői vélemény ismertetése
Előadó: Nagy András Gábor

Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont Településközpont forgalmi rendjére vonatkozó szakértői vélemény ismertetése. A gazdasági bizottság javaslata, hogy a következő ülésen a szakértők vegyenek részt.

17. **Szociális tűzifa pályázat benyújtása**
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont Szociális tűzifa pályázat benyújtása. A Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Szociális tűzifa pályázat benyújtása napirendi pont első határozati javaslatát, a Képviselő-testület 7 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy döntött, hogy a *települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra* támogatási igényt nyújt be. Az igényelt mennyiség **298 erdei m^3,** keménylombos fafajta. A támogatás elnyerése esetén a képviselő-testület 2.000-Ft/erdei m^3+5% ÁFA mértékű önrészt – összesen: bruttó **625.800- Ft**, - és a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is - származó költséget a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit - jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - a pályázati kiírás szerint, rendeletben szabályozza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Szociális tűzifa pályázat benyújtása napirendi pont második határozati javaslatát, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *„települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra" című* sikeresen benyújtott pályázatban foglalt *mennyiség erejéig* beszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a keménylombos tűzifa beszerzésére vonatkozó eljárás lefolytatására és a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó vállalkozóval a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Szociális tűzifa pályázat benyújtása napirendi pont második határozati javaslatát, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2026. (IX. 21.) önkormányzati rendelete Szociális célú tűzifa igénylésének szabályairól (rendelet jegyzőkönyvhöz írásban csatolva).

18. Önkormányzati beruházásokkal összefüggő többletköltségek biztosítása
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont Önkormányzati beruházásokkal összefüggő többletköltségek biztosítása. A Gazdasági bizottság megtárgyalta mind a négy határozati javaslatot és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja az Önkormányzati beruházásokkal összefüggő többletköltségek biztosítása napirendi pont első határozati javaslatát, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kiemelt közvilágítás és gyalogátkelőhely kiépítése 4 helyszínen tárgyú beruházás műszaki ellenőrzési szerződésének megkötésére az URANUS 2002 Mérnöki Iroda Kft-vel. A megbízási díj 1.000.000 Ft + ÁFA. Annak fedezetét a 2026 évi költségvetésből biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

Polgármester úr szavazásra bocsátja az Önkormányzati beruházásokkal összefüggő többletköltségek biztosítása napirendi pont második határozati javaslatát, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1020 m-es szabadidős futókör kialakításához műszaki ellenőri feladatok ellátására beszerzési eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlatot adóval a megbízási szerződés megkötésére.
Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1020 m-es szabadidős futókör kialakításához könyvvizsgáló feladatok ellátására és szükség esetén a tervezői művezetésre a megbízási szerződés megkötésére.
Annak fedezetét a 2026 évi költségvetésből biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

Polgármester úr szavazásra bocsátja az Önkormányzati beruházásokkal összefüggő többletköltségek biztosítása napirendi pont harmadik határozati javaslatát, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Lakótelepi járdák tervezése és a Temető bekötő út tervezéséhez szükséges beszerzési eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb ajánlatot adóval a megbízási szerződés megkötésére.
Annak fedezetét a 2026 évi költségvetésből 3.000.000 Ft összegig terjedően.
Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

Polgármester úr szavazásra bocsátja az Önkormányzati beruházásokkal összefüggő többletköltségek biztosítása napirendi pont negyedik határozati javaslatát, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Ürbői utca tervezői művezetés megbízási szerződés megkötésével az Úthálózat Kft.-vel. A megbízási díj 120.000 Ft +27% ÁFA.
Annak fedezetét a 2026 évi költségvetésből biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

19. Október 23-i rendezvény költségeire fedezet biztosítása
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont október 23-i rendezvény költségeire fedezet biztosítása. A Gazdasági bizottság megtárgyalta javasolja az elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja az október 23-i rendezvény költségeire fedezet biztosítása napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

176/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. október 23-án az 1956 - os forradalom és szabadságharc kitörésének 70. évfordulójának ünnepi költségeit vállalja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Péter Gábor Szilvesztert a megemlékezéssel kapcsolatos feladatok elrendelésére, szerződések megkötésére, megrendelések kiállítására. Fenti célra a Képviselő-testület 1.400.000 Ft-ig terjedően a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár intézmény dologi keretében biztosítja a fedezetet.

Felelős: Péter Gábor Szilveszter intézményvezető
Török Anita pénzügyi vezető
Határidő: 30 nap

20. A hivatal portál működtetéséhez szükséges Windows szerver szolgáltatási szerződésről
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont A hivatal portál működtetéséhez szükséges Windows szerver szolgáltatási szerződésről. A Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a hivatali portál működtetéséhez szükséges Windows szerver szolgáltatási szerződésről napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

177/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Hivatali Portál felület folyamatos és biztonságos működtetése érdekében megtárgyalta és elfogadta a Windows szolgáltatási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul a Hivatali Portál működését támogató Windows szolgáltatási szerződés megkötéséhez a (**VSHosting s.r.o.** Székhely: Sodomkova 1579/5, Hostivar, 102 00 Prága 10 Cégjegyzékszám: 61505455 Bejegyezve a Prágai Városi Bíróság Cégbíróságán, C szakasz, 29746. cégbejegyzésszám alatt Képviseli: Marcela Prokopova) vállalkozással, az előterjesztés mellékletét képező tervezett tartalommal.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

21. Főtér koncepciók bemutatása és véleményezése
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Kulturális Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont Főtér koncepciók bemutatása és véleményezése. A Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a főtér koncepciók bemutatása és véleményezése napirendi pontot, a Képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

178/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Beleznay téren található kulák szobrot áthelyezi egy arra méltó helyre.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az áthelyezéshez kapcsolódó szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Határidő: 30 nap

22. A Bugyi Körkép kiadvány címfeliratának megújításáról döntés
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Kulturális Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont A Bugyi Körkép kiadvány címfeliratának megújításáról döntés. A Kulturális Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Bugyi Körkép kiadvány címfeliratának megújításáról döntés napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

179/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Bugyi Körkép című önkormányzati kiadvány címfeliratának előterjesztés szerinti megújítását, és hozzájárul ahhoz, hogy a megújított címfelirat a kiadvány soron következő lapszámától alkalmazásra kerüljön.

Határidő: 15 nap
Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

23. Közterület elnevezése
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Kulturális Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont Közterület elnevezése. A bizottság úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú közterületet Áfonyáskert utca elnevezéssel látja el.

Szabó Gábor László képviselő: Nem volt képviselő, mikor a Budavirág, Búzavirág utca nevét meg kellett változtatni, aztán visszaváltoztatni, mert a mentősök eltévedtek, javasolná, hogy legyen Pipacs utca.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Közterület elnevezése napirendi pont módosító javaslatát a Pipacs utca elnevezést, a Képviselő-testület 2 igen 3 nem szavazattal 3 tartózkodással a módosító javaslatot elutasította.

181/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Gábor László képviselő Bugyi 3500/9 hrsz-ú közterület Pipacs utca elnevezésre vonatkozó módosító indítványát - tekintettel ara, hogy nem kapta meg a többséget-

elutasította.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Közterület elnevezése napirendi pontot, a Képviselő-testület 6 igen 2 nem szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

181/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi 3500/9 hrsz-ú közterületet

Áfonyáskert utca

megnevezéssel látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Szatmári Attila jegyzőt, hogy a címváltozás átvezetésében az intézkedést megtegye.

Felelős: Szatmári Attila jegyző
Határidő: 15 nap

24. Tájékoztató október 23-i megemlékezésről
Előadó: Nagy András Gábor
Véleményező: Kulturális Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont tájékoztató az október 23-i megemlékezésről. Ez egy tájékoztatás, elolvashatták.

25. TEFÜSZ intézmény részére történő tehergépjármű beszerzésről
Előadó: Nagy András Gábor
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont TEFÜSZ intézmény részére történő tehergépjármű beszerzés.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a TEFÜSZ intézmény részére történő tehergépjármű beszerzésről napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 2026. évi költségvetési rendeletében a felhalmozási célra tervezett 15 millió forint tehergépjármű beszerzésére vonatkozó forrás TEFÜSZ intézmény részére történő átcsoportosításához, aminek végrehajtásához felkéri a Polgármestert.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Gábor László intézményvezetőt, hogy a tehergépjármű beszerzésére irányuló beszerzési eljárást teljeskörűen lefolytassa, az Intézmény nevében a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Szabó Gábor László intézményvezető
Török Anita pénzügyi vezető

26. DAKÖV Gördülő Fejlesztési terv
Előadó: Nagy András Gábor
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont DAKÖV Gördülő Fejlesztési terv.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a DAKÖV Gördülő Fejlesztési terv napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- Bugyi-Felsővány közműves ivóvízellátás 2027-2036 időtávra szóló felújítási és pótlási tervrész
- Bugyi közműves szennyvízelvezetés és tisztítás 2027-2036 időszak
- Bugyi közműves ivóvízellátás 2027-2036 időszak

gördülő fejlesztési tervét megismerte és elfogadja.

2 A Képviselő-testület felkéri a DAKÖV Kft.-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

27. Egyebek

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont az egyebek. Két téma merült fel, a Cserna Ferenc területe, valamint az ipari park újra pályáztatás.

- ***Ipari park újra pályáztatás***

Nagy András Gábor polgármester: Az ipari parkra a kulturális bizottság ülésnapján 16 óráig kellett beérkeznie a pályázatoknak. Egyetlenegy pályázat érkezett be. Olyan a jelenlegi gazdasági környezet, hogy a vállalkozók nem merik vállalni az 5 évet, amikor fel lesz mérve mennyit ér a terület és utána vásárolhatják meg. Valószínűleg emiatt lett csak egy jelentkező, háromnak kellett volna lennie a pályázat alapján. Az egyeztetések alapján úgy nézett ki, hogy van rá igény, igény lenne rá, csak nem merik vállalni. Újra ki kell írni a pályázatot, nincs olyan, hogy valaki beesik, mindig pályázatot kell kiírni a meghatározott feltételekkel.

Gyurászik László képviselő: Muszáj nekik 5 év után egy ilyen bizonytalansági tényező elé állítani a vállalkozót, aki a parkba már 5 éve bent van, létesít valamit a saját ingatlanán és az majd fel fogják értékelni. Ne nézzék a rajta lévő ingatlant szerinte, mert akkor már nem úgy hangzik.

Nagy András Gábor polgármester: Az ingatlan, amit ráépít az nem lesz benne az értékben.

Szabó Gábor László képviselő: Ehhez nem szeretne hozzászólni, ez egy megosztott felelősség, nemcsak az önkormányzatnak, a vállalkozónak is felelősséget és kockázatot kell vállalnia a döntése nyomán.
Majd szeretne egy újabb javaslattal élni a napirend terén.

Nagy András Gábor polgármester: Lehet olyan gazdasági környezet lesz, mert 10 évre szól az eredeti szerződés, csak 5 év után van egy értékelés. A ráépített ipari, mezőgazdasági, bármilyen építményt, bármit, amit csinált vele, azt nem értékeli. Nekik az a céljuk, hogy megteljen vállalkozókkal az ipari park.

Polgármester úr szavazásra bocsátja az ipari park újra pályáztatás elindítását, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

1)Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00012 azonosító számú pályázat keretében a Vállalkozási szerződés az „Iparterület kialakítása Bugyi településen" pályázat megvalósítása során kialakított alábbi 10 db ipari telek hasznosítására

helyrajzi szám	telekterület m^2
061/2	2542
061/3	2704
061/4	4014
061/13	2538
061/14	2658
061/15	2658
061/16	2658
061/18	2694
061/19	2659

a mellékelt pályázati felhívásban foglalt tartalommal pályáztatási eljárást folytat le.
A bérleti díj összege 105-Ft+áfa/m2/hó áron kerüljön meghirdetésre.

Felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást bugyi.hu internetes felületen, hirdetőtáblán legalább 30 napra/folyamatos benyújtás mellett.
tegye közzé.

2) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Bugyi Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2011(IV.18.) önkormányzati rendelete 1 számú mellékletében foglalt versenyeztetési szabályok 21/A

pontja alapján Értékelési Bizottságot hoz létre, melynek tagjaira

Gyurászik László
Molnár Tibor
Rim Mihály
Szabó Gábor László
tagot javasolja.

3) Az Értékelési Bizottság az érétkelést követően javaslatot tesz Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felé, aki dönt a bérlő személyéről.

Határidő: 30 nap
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Szabó Gábor László képviselő: Fogorvosi rendelő

Szabó Gábor László képviselő: Döntést hoztak arról, hogy az épületet nem ajánlják föl, nem írják ki pályáztatásra az ügyelet régi helyiségét sem bérleti, sem értékesítési koncepcióban. Szeretne arra indítványt tenni, vagy legalább megfontolásra javasolná, hogy a Papp Dentáltól vásárolják meg a belsőépítésszel készíttetett terveket az orvosi rendelőre. Nagyon bíztak benne, hogy a helyiség bérletét megszerezhetik. Annyira, hogy költöttek arra, hogy megterveztessék, hogyan szándékoznak átépíteni az ingatlant. Az önkormányzat hátrál ki az üzletből, ez szembe megy azzal, amit az előbb mondott, hogy a vállalkozónak is kockázatott kell vállalni, de szerinte egy korrekt lépés lenne az önkormányzat részéről, ha azon a költségen, amiért ő vásárolta a terveket, megvásárolnák tőle, ha már elállnak az üzlettől.

Purczel Rita képviselő: El kellene gondolkodni a bérleti szerződésen, ha a tulajdontól nem akarnak megválni, valóban el kel zárkózni teljes mértékben a bérbeadástól, hogy teljesen ellehetetleníti azokat, amiket az alpolgármester asszony mondott múltkor, vagy erre találnak más opciót és mégis ki lehetne adni bérbe.

Nagy András Gábor polgármester: Bizottságnak az volt az elgondolása, hogy továbbra is szociális alapon végzett egészségügyi ellátás, gondolok itt a fizikoterápiára és a vérvételre, részére szeretné fenntartani az épületet, ennek a vállalkozásnak nincs olyan opció, hogy csak a felső részt kiadni, mert aki ide kezelésre jön az nagyon sokszor nem tudná megközelíteni a lépcsőn a fölső részt, ezért döntött úgy a bizottság, hogy sem bérlet, sem eladás ügyben nem szeretné az ingatlant tovább tárgyalni. Pillanatnyilag ez a döntés. Egy tájékoztatást fog kérni, hogy mennyit költött a tervekre.

Szabó Gábor László képviselő: Indítványozza, hogy a polgármester úr tájékozódjon mennyit költöttek a tervekre és a következő gazdasági bizottságon tájékoztassa őket, hogy hajlandó lenne-e eladni a terveket és mennyi az ajánlat.

Nagy András Gábor polgármester: a következő ülésig megkérdezi, hogy mennyibe kerültek a tervek, biztos benne, hogy máshova nem tudja használni és majd megtárgyalják, hogy vigaszdíjnak részben vagy egészben kifizetik.

- ***Nagy András Gábor 1329/1 terület tulajdonosának vételi ajánlata***

Nagy András Gábor polgármester: Cserna Ferenc megkereste, hogy az a terület, amit utoljára megtekinthettek 125 millió forintról 90 millióra engedné le az árat azzal a feltétellel, hogyha december 31-ig ki lenne fizetve. Még egyébként a HÉSZ módosítási procedúra zajlik, most előírták neki, hogy az út, amit le akar választani abból a területből kellene, amit nekik ajánlott fel eladásra ne abból vegye le, hanem az 1329/1, akkor viszont nincs közút kapcsolata. Itt csak egy kérdés van, hogy foglalkozzon-e vele egyáltalán az önkormányzat, mert amennyiben nem, akkor megint van rá vevő, vagy megvárják a HÉSZ módosítást.

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Neki az jutott eszébe, ami a szöveg végén is van, hogy egy értékbecslőt is megbízhatnának arra, hogy mondja meg konkrétan mennyibe kerül az ingatlan, mennyi a forgalmi értéke. Nem tudja mennyibe kerül egy értékbecslés. Szerinte meg kellene bízni valakit. Akkor lehet még tovább tudnának tárgyalni Cserna úrral, hogyha bemutatják neki valójában mennyit ér az ingatlan. Szerinte ennyit megérne.

Szabó Gábor László képviselő: Kicsit vitatkozna az ügyvéd úrral, már korábbi tapasztalatok alapján azt tapasztalták, hogy Bugyi községben nagyon nehéz hasonló referenciák hiányában értékbecslést kérni.

Gyurászik László képviselő: Ez már kicsit kecsegtetőbb szám neki, ha bele gondolnak, hogy a futókörre mennyit költöttünk. Lehet még egyezkedni vele, abban az esetben, ha egy olyan szám kerekedik ki, amire még azt mondja, hogy ezen az áron még eladható. Azt kell megtudni, hogy a sport terjeszkedése nem tudják milyen irányba fog elmenni, rögbi vagy teniszpálya, elég stabil lesz-e 5-10 év múlva a föld.

Polgármester úr az indítvány kapcsán javaslatot tesz arra, hogy először csináljanak értékbecslést, kéri, hogy erről szavazzanak, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

185/2026.(IX.17.) számú képviselő-testületi határozat

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 1329/2 hrsz-ú területből a felajánlott területre vonatkozóan Cserna Ferenc tulajdonos vételi ajánlatát megismerte.

2) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1) pontban megjelölt területre független értékbecslővel ingatlanforgalmi értékbecslést készíttet.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy bízzon meg jogosultsággal rendelkező független értékbecslőt az érintett területrész forgalmi értékének meghatározása céljából

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Több napirendi pont és kérdés nem lévén a Polgármester úr megköszönte a testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Nagy András Gábor
polgármester

Bugyi Nagyközség Önkormányzata

dr. Szatmári Attila
jegyző