J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2026. július 09-i soros testületi ülésén

Hozott határozatok: 130/2026 (VII.09.) -
148/2026 (VII.09.) -ig

Hozott rendeletek:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2026. július 09-i soros testületi ülésén

Testületi ülés helye: Bugyi Nagyközség Tájháza

Jelen vannak: Nagy András Gábor - polgármester
Dr. Szatmári Magdolna - alpolgármester,
Bálintné Balogh Mária, Gyurászik László, Szabó Gábor László, Dr. Szadai Szilárd, Purczel Rita, Viola Hajnalka- képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:
dr. Szatmári Attila jegyző
Nagy Szilvia-igazgatási csoportvezető
Török Anita - pénzügyi vezető
Proksa Zoltán – kommunikációs referens

Meghívott vendég: Szőke Sándor
Lakosság részéről: -

NAPIREND ELŐTT

Nagy András Gábor polgármester úr köszönti a soros testületi ülésen megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 8 fő jelen van. Nagy Zsolt képviselő jelezte, hogy nem tud jelen lenni. Kéri, hogy a 6. napirendi pont kerüljön előre.

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Az egyebekben szeretné feltenni a szokásos kérdéseket.

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a módosított napirendi pontok elfogadását és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. **HÉSZ módosítási kérelem**
2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett munkáról**
3. **Döntéshozatal a település járdáinak térkövezése tárgyában**
4. **Közbeszerzési eljárás indítása jégpálya üzemeltetése tárgyában**
5. **Caritas 97 Bt támogatási kérelme**

6. **Bugyi belterületén szabályozási vonalak behúzása közterület szélesítés érdekében**
7. **Hozzájárulás bérleti jogviszony átadásáról**
8. **Tisztségviselők illetményének, költségtérítés módosításáról**
9. **Egyebek**
   - **Nagy András Gábor együttműködés megállapodás elfogadása fix tarffipax**
   - **Dr Szadai Szilárd kérdései**

Napirend tárgyalása

1. **HÉSZ módosítási kérelem**

Nagy András Gábor polgármester: Első napirendi pont HÉSZ módosítási kérelem. A bizottság megtárgyalta a Busped Kft. kérelmét és elutasításra javasolta.

Szőke Sándor tulajdonos/ügyvezető igazgató: A kérelemmel együtt benyújtotta a korábbi testületi határozatot meg a végzést, egyetlen oka volt, amiért nem lett átvezetve, hogy azok a területrészek, azok a területek nem voltak a birtokában 5 éven belül, ezért a Földhivatal a kivonáshoz nem járult hozzá. Most letelt az 5 év, a földhivatal a művelés alól véglegesen kivonta, így elhárult az akadály, hogy a 12 hektáros bányatelek megalakulhasson. Úgy gondolja, hogy amit a Testület 2021-ben egyszer már jóvá hagyott és megküldött, ez alapján a határozat alapján tette meg a további lépéseket, és most mikor végre odajutottak, hogy tudnák biztosítani, hogy működni tudjanak, akkor állítólag új eljárásba lehet a HÉSZ-t módosítani.

Nagy András Gábor polgármester: Elmondta a bizottsági ülésen, hogy azon a környezetvédelmi bejáráson, amin ott volt megkérte Szőke Sándort, hogy a tőle telhetőt segítse az elkerülő út megépítése érdekében. Ott mondta el azt, hogy több engedélyt, addig, míg az elkerülő út II. szakasza meg nem épül, addig nem járulnak hozzá. Elhangzott az a kérdés a bizottság részéről, hogy milyen lépéseket tett az elkerülő út megépítése érdekében?

Szőke Sándor tulajdonos/ügyvezető igazgató: A mostani szakaszról nem tud semmit, csak, amit az újságban olvasott. Az első szakasz megépítése, az akkori Testület hozzáállása, az annyiban segítette a dolgot, hogy minden akadályt, amit gördítettek az Önkormányzat elé, arra megoldást talált. Az Ő szerepe az volt, mint képviselő, mint alpolgármester, hogy Magyarországon nem épült olyan autópálya, amibe ne vett volna

részt. Sikerrel jártak, jött a kormányváltás, lekerült a tábla. Amit tett, azt nem a bányászati ügyei miatt tette, mert tőle egyetlen kiló anyagot az elkerülő úthoz nem vásároltak. Úgy gondolja, ha egyszer már a testület hozzá járult a módosításhoz, akkor azt már nem lehet visszavonni. Nagyon sok pénz el lett költve az engedélyezési eljárásokra, hogy ez haladjon.

Nagy András Gábor polgármester: Az elkerülő út meglévő szakasza mellett van a kérvényezett bányaterület, van-e a Busped Kft-nek a falun keresztül menő forgalma?

Szőke Sándor tulajdonos: Nem tudja meghatározni melyik vevő hova viszi. A szerződött partnerek 90%-a Budapest, Tököl, Százhalombatta, Kiskunlacháza, Baja. Olyan állandó partner, aki Dabas vagy Kecskemét irányába szállít gyakorlatilag nincs.

Dr. Szadai Szilárd képviselő: A jövőre vonatkozóan van-e valami javaslata, elképzelése esetleg kapcsolata arra vonatkozóan, hogy megépüljön az elkerülő út maradék része. Tud-e valahogy segíteni?

Szőke Sándor tulajdonos: Azok a cégek, akik akkor voltak nyerő helyzetben, azok most parkolópályára lettek téve, és egymás nyakát szorongatják kevés munkáért. Generáció váltás történt, amelyek átrendezték a piacot. Felelőtlen ígéretet azért, hogy olyan helyzet álljon itt elő nem tud vállalni.

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Amennyiben nem adják meg a hozzájárulást az mennyiben érintené hátrányosan a vállalkozását? Előfordulhatna olyan eset, hogy munkavállalókat kell elküldeni, vagy bármilyen hátrány éri-e a vállalkozást?

Szőke Sándor tulajdonos: Az eredeti kérelmezett területük 12,5 hektár az biztosított volna egy 10 éves működést, abból lett 4,5 ha. A Műszaki üzemi tervük 2026. december 31-ig érvényes, jelenleg a 4,5 hektár felét sem tudták még lebányászni. Hogyha ennek itt vége van és nem tudnak tovább terjeszkedni, akkor a dolgozói létszám legalább felétől meg kell válnia. Az a baj, hogy akkor veszteségbe fordul az egész vállalkozás, mert nincs, ami megtermelje az amortizációt se.

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Azt mondta, hogy körülbelül a felét tudták eddig kibányászni a meglévő területnek, most még mennyi ideig tud üzemelni a vállalkozás a meglévő területtel, ami rendelkezésre áll?

Szőke Sándor tulajdonos: 2 év

Dr. Szadai Szilárd képviselő: A véleménye érdekelné, hogy van-e valamilyen hozzáfűzni valója ahhoz, szerinte mindannyiuk nevében beszélhet, hogy a lakosságnak van egy elvárása a testület, illetve a bizottságok felé, hogy addig, amíg nem épül meg az elkerülő út, vagy legalább is nem látják a biztosítékot arra, hogy elkezdődik, addig

nem adnak engedélyt bányabővítésre. Nagy felháborodást keltene a faluban, ha ilyenhez hozzájárulnának.

Szőke Sándor tulajdonos: 1992 óta van meg a cége, 1978 óta bányászkodik. Nem most akar egy bányát nyitni. Különbséget kell tenni, hogy eggyel többen lesznek, vagy aki 34 éve a faluban ezt csinálja az folytathatja vagy nem, ez nagyon nagy különbség. Nem volt a faluban olyan tevékenység, amit a Busped Kft. ne támogatott volna. Kultúra, sport, oktatás, egyház mindenféle tekintetben élt a faluval együtt.

Gyurászik László képviselő: Ott mezőgazdasági élet folyik, mennyire porolnak, mennyire zavaró tényező a befelé vezető, illetve kifelé vezető szolgalmi út. A porszennyezést hogyan lehet elkerülni?

Szőke Sándor tulajdonos: Csináltatott utat a bányába, törtbeton alappal, utána kuléval kiegyenesítve és sóderral, akik bugyi emberek és Délegyházán gazdálkodnak, azok is azt az utat használják.

Purczel Rita képviselő: Jól érti, hogy azzal, hogy új bánya nyílik azzal valószínűleg nem fog növekedni a faluban a forgalom, hiszen meglévő vásárlókörnek fog kiszolgálni, tehát nem terjeszkedni akar. Azt gondolja, hogy egy helyi vállalkozó és látják az összes többi mellékes dolgot, hogy veszélybe sodornának munkahelyeket és a vállalkozást is. Azt gondolja, ha valaki mellé kell állniuk az pont egy helyi vállalkozó kell legyen, világosan látszik, hogy Bugyi utakat nem terheli plusz forgalom.

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Háromféle döntés rajzolódik ki a testület előtt.

- Lehet méltányolni a vállalkozó érdekeit és kérését
- Amit a polgármester úr az ülés elején elmondott, hogy tett egy igen szigorú, egyértelmű vállalást, hogy márpedig, ameddig nem lesz elkerülő út, addig nem fognak hozzájárulni ehhez és szerinte a testületnek is alapvetően ez a hozzáállása.
- Szőke úr vállalkozása még 2 évig zavartalanul tud működni, ez azt jelenti, hogy a testület dönthet úgy is, hogy amennyiben elkezdődik az elkerülő út elindítása, akkor méltányolják a helyi vállalkozó kérését, erre hivatkozva el lehet utasítani a kérést és motiválttá tenni abban, hogy az elkövetkezendő két évben Ő maga is tegyen meg mindent annak érdekében, hogy elinduljon az elkerülő út megépítése.

Ezt a három irányvonalat látja és mindezt mérlegelve fog dönteni.

Szőke Sándor tulajdonos: Mire ez az egész eljárás végig megy az két év. Ha egy bányát be kell zárni, annak a bányának vége van. A vevőkör átpártol egy másik helyre, egy bányát újra nyitni, ha nem folytonos az lehetetlen.

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Ezért lett volna jó, ha minél előbb tudnak beszélni az országgyűlési képviselővel, hogy mit lát a kormány, tudják-e vállalni azt, amit az előző ígért, hogy ősszel elkezdődnek-e az elkerülő út kisajátítása. Jó lenne ehhez a döntéshez, ha azt tudnánk mondani, hogy az országgyűlési képvisel azt mondta, hogy meg lesz építve a következő években. Nyugodtabban tudna az ember igent mondani.

Polgármester úr szavazásra bocsátja HÉSZ módosítási kérelem napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 6 igen 1 nem 1 tartózkodással elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

129/2026.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközség településrendezési terv módosítására vonatkozó **01175/38, 01175/39, 01175/40, 01175/41 hrsz-ú** Má (általános mezőgazdasági övezet) terület

Különleges terület- Bányaterület (Kb) övezetbe történő átsorolását

támogatja.

2) Tervmódosítás elkészítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségeket a vállalkozónak kell vállalnia.

3) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezésre kérjen ajánlatot és kösse meg a háromoldalú megállapodást a kérelmező költségvállalása mellett.

Határidő: 30 nap
Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

2. **Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett munkáról**
   Előadó: Nagy András Gábor polgármester
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között végzett munkáról. Nagyon örömteli dolgok is voltak, az ipari park átadása, a Mozgás Éjszakája és a ballagások, évzárók. Elindultak a táborok és nagyon jó hatásfokkal dolgoznak. Elég sok munka van abban, hogy különböző közbeszerzések, beszerzések minél hamarabb, zajlódjanak le. A TEFÜSZ-nek nagyon sok munkája van a nagy meleg miatt, minden reggel a megtöltött

teherautókkal mennek ki és megpróbálják életben tartani azokat a fákat, amelyek pályázatból lettek ültetve, vagy már régebben megvannak.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett munkáról szóló napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

130/2026.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról-, valamint a két ülés között végzett Polgármesteri munkáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

3. **Döntéshozatal a település járdáinak térkövezése tárgyában**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont Döntéshozatal a település járdáinak térkövezése tárgyában.

Dr. Szatmári Magdolna alpolgármester: A Gazdasági és Ügyrendi bizottságon felvetődött, hogy Molnár Tibor képviselő soknak találta ezt a költséget, időközben átnézte vele, azt gondolta az árban csak a térkő van benne, de ez tartalmazza az összes bontási munkát, alapanyag költséget és munkadíjat, így már elfogadta Ő is az árat.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámoló a döntéshozatal a település járdáinak térkövezése tárgyában napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

131/2026.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a ***„Bugyi Nagyközségben térkövezési feladatok kivitelezése több helyszínen"*** tárgyú beszerzési eljárásban beadott árajánlatokat megismerte és az eljárást érvényesnek nyilvánítja.
2) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az 1) pontban leírt feladatok elvégzésére a **„TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Kft.** árajánlatát, mint legalacsonyabb összegű árajánlatot fogadja el és felhatalmazza a Polgármestert, hogy **„TRANS-IT 2002" Fuvarozó és Szolgáltató Kft.** céggel a fenti „műszaki"

tartalommal **35.515.559 Ft + áfa** ajánlati árral a vállalkozási szerződést megkösse.

3) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházás fedezetét a 2026 évi költségvetés 9. számú beruházás melléklet Rádai és Bajcsy utcai gyalogjárdák térkövezése sorából, valamint a Sport utca egyoldali járda építés sorából biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

4. **Közbeszerzési eljárás indítása jégpálya üzemeltetése tárgyában**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont közbeszerzési eljárás indítása jégpálya üzemeltetése tárgyában.

Dr. Szadai Szilárd képviselő: A bizottsági ülésen felvetődött, hogy ez drága, szeretné megkérdezni a pénzügyi vezetőt, hogy erre valóban van fedezet és ezt meg tudják oldani, nem okoz problémát a költségvetésben.

Török Anita pénzügyi vezető: Az előterjesztésbe is bele írták, hogy két évet érint, meg tudják osztani a költséget, úgy, hogy az egyik részét az idei költségvetésből fedezik, azt már tervezték is, arra plusz költség nem kell, a fennmaradó részt pedig a 2027. évi költségvetésbe fogják betervezni.

Polgármester úr szavazásra közbeszerzési eljárás indítása jégpálya üzemeltetése tárgyában napirendi pontot, melyet a Képviselő-testület 7 igen 1 tartózkodás mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

132/2026.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja alapján ***„Jégpálya létesítése, üzemeltetése, karbantartása, elbontása Bugyi Nagyközségben"*** tárgyban nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

2) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzés lebonyolítására az Ecker Consulting Kft-től (1239 Budapest, Kelep utca 187264/6 hrsz.) kért 500.000 Ft-os ajánlatot elfogadja. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására

felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

3) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Bíráló bizottság tagjának megbízza
   - dr Szatmári Attila jegyző - jogi szakértelem
   - Török Anita - pénzügyi szakértelem
   - Reichné Lehoczky Mária- műszaki szakértelem
   - Dr Egresi Márton- közbeszerzési szakértő

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzéssel összefüggő iratok aláírására.
Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében 8.000.000 Ft önrészt biztosít a támogatás mellé. A bekerülési költség fennmaradó részét a 2027. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
dr Szatmári Attila jegyző
Határidő: 30 nap

5. **Caritas 97 Bt támogatási kérelme**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont Caritas 97 Bt támogatási kérelme.
Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra Caritas 97 Bt támogatási kérelme napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

133/2026.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a Caritas 97 Bt. 2 db UH készülék 259 080 Ft javítási költségét, amihez vissza nem térítendő anyagi támogatást nyújt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

6. **Bugyi belterületén szabályozási vonalak behúzása közterület szélesítés érdekében**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont Bugyi belterületén szabályozási vonalak behúzása közterület szélesítés érdekében. Két határozat van, az egyik a piros vonalak behúzása a térképre.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Bugyi belterületén szabályozási vonalak behúzása közterület szélesítés érdekében napirendi pont első határozati javaslatát, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2026.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat

(1) Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (Hész) és Szabályozási Tervének (SZT) módosítását az Ürbői út északi szakaszának és a Béke köz szélesítésére vonatkozóan

(2) Mivel a tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra a tervmódosítás államigazgatási- és partnerségi-lakossági egyeztetési eljárása a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § szerint ún. egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

(4) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését, amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértenek nem tartja indokoltnak.

(5) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésze készített el.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Bugyi belterületén szabályozási vonalak behúzása közterület szélesítés érdekében napirendi pont második határozati javaslatát, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2026.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 2026 évi módosítása részterületekre c. terv

(1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 2026 évi módosítását az alábbi részterületekre:

a) Bugyi külterületén fekvő 01266/3 hrsz Csizmadi Kertészet keleti határa menti mezőgazdasági terület és erdőterület határának módosítását és a terület Kbmajor jelű különleges beépítésre nem szánt major terület övezetbe történő átsorolását új lakóépület elhelyezése érdekében.

b) Az átsorolás okán szükséges erdőterületkompenzáció a 0181 hrsz területen kerül kijelölésre.

(2) Bugyi Nagyközség Településrendezési Eszközeinek 2026 évi módosítását c. tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

(3) Mivel a módosítás erdőterületfelhasználású területet érint ezért a tervmódosítás államigazgatási egyeztetési eljárása a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 66. § szerint ún. általános eljárásban kerül lefolytatásra.

(4) A Képviselő-testület az 1. pont szerinti módosítással összefüggésben a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését, amennyiben a környezetvédelméért felelős szervek azzal egyetértenek nem tartja indokoltnak.

(5) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen

Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésze készített el.

(6) Az ugyanezen területre vonatkozó tervmódosításhoz korábban meghozott 088/2026.(V.14.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezésre kerül.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

7. **Hozzájárulás bérleti jogviszony átadásáról**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont hozzájárulás bérleti jogviszony átadásáról. A bizottság megtárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a Hozzájárulás bérleti jogviszony átadásáról napirendi pontot, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2026.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 524/2 hrsz-ú (Kossuth L u. 28.) önkormányzati épületből (volt Művelődési ház) összesen: 260 m2 hasznos alapterületre vonatkozó bérleti jogviszonyt JIE YE Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1203 Budapest, Topánka utca 10. 8. em. 41., *Adószám:* 14911721-2-43.)

bérlő helyett

Bibilabu Hungary Kft (2013 Pomáz Vasút u. 20, Adószám: 330573412-13, ügyvezető: Zhang Weijian)

kerüljön feltüntetésre a szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti tartalommal a bérleti szerződést megkösse.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Határidő: azonnal

8. **Tisztségviselők illetményének, költségtérítésének módosításáról**
   Előadó: Nagy András Gábor
   Véleményező: Gazdasági, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
   Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont tisztségviselők illetményének, költségtérítésének módosításáról, felkéri Gyurászik Lászlót, mint korelnököt, hogy terjessze elő a napirendi pontot.

Gyurászik László képviselő először szavazásra bocsájtja a polgármester és az alpolgármester döntéshozatalból történő kizárását a szavazásból érintettség miatt, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

137/2026.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat
Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy érintettség miatt Nagy András Gábor polgármestert és Dr. Szatmári Magdolna alpolgármestert „Tisztségviselők illetményének, költségtérítésének módosításáról" napirend tárgyalásánál kizárja a szavazásból.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr Szatmári Attila jegyző

Gyurászik László képviselő szavazásra bocsátja a tisztségviselők illetményének, költségtérítésének módosításáról szóló napirendi pontot, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete:

1) Nagy András Gábor polgármester költségtérítéséről szóló 130/2024(X.07.) és a 123/2025(VI.19.) számú határozatát
2) Dr. Szatmári Magdolna alpolgármester illetményéről szóló 124/2026. (VI.18.) és a

költségtérítéséről szóló 141/2024(X.14.) és a 125/2025(VI.19.) számú

határozatait visszavonja

Felelős: dr. Szatmári Attila jegyző
Határidő: azonnal

Nagy András Gábor polgármester és dr. Szatmári Magdolna alpolgármester nem szavazott.

9. Egyebek

Nagy András Gábor polgármester: Következő napirendi pont az egyebek.

- ***Tájékoztatás kérése a Cserna-telek ügyében***

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Egy rövid tájékoztatást szeretne kérni a Cserna-féle terület bejárásról. Mi volt a benyomás a területről?

Nagy András Gábor polgármester: Megnézték a területet és ígérvény nélkül visszavonultak, erről kell majd egy anyagot összeállítani, mert akik nem voltak ott nem láthatták. Hosszú távon véleménye szerint a település érdekében szóló befektetés lenne a terület. Az ára rettenetesen nagy összeg, nem éri meg. Határos a sportpályával, a mögötte lévő önkormányzati területtel és az önkormányzati utcával.

Szabó Gábor László képviselő: A Cserna úr sem hangsúlyozta ki kellőképpen, de két mondat között elejtette az információt, hogy egyébként a terület hasznosítható része az nem akkora, amekkora a terület, mert egy 15 méteres védősávot kell a terület szélén elhagyni, Cserna úr legyintett, hogy majd ültetnek rá fákat, de ha építési telekbe gondolkodnának, vagy közművel történő ellátásába, akkor kötelező lenne ezt elhagyni. Fölhívná a figyelmet az ár képzésre, annak idején Ő számolta ki a telkek kedvezményes árának a jelenlegi ár képzését. Cserna úr építési telekáron kínálja a területet, a 7 közműből még semmi nincs bevezetve. Kicsit dicsekedve elárulta, hogy kamion pótkocsi méretű sziklák vannak eltemetve a területbe. Amennyiben tesznek is rá ajánlatot, amit Ő soha nem fog megszavazni, azt javasolja vonják le belőle a 15 méteres sávnak a költségét és közművesítés költségét.

- ***Művelődési Ház légkondicionáló***

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Néhány dolog, mert most szeptemberig valószínűleg nem lesz érdemi ülés, csak rákérdezne, hogy állnak a dolgok.

Dr. Szatmári Magdolna: Már dolgoznak rajta napi szinten, júniusban elkezdték.

- **Temető előtető**

Dr. Szatmári Magdolna alpolgármester: Ki van írva a közbeszerzési eljárás, július huszonharmadikán jár le az ajánlattételi határidő, utána tudnak dönteni benne, utána tudnak szerződést kötni. Augusztus közepe lehet a szerződéskötés. Azon vannak, hogy megvalósuljon ősszel.

- **Irinyi utca**

Dr. Szadai Szilárd képviselő: A Jégpálya elhelyezését az Irinyi utca területen is el tudja képzelni. Nagyon szeretné, ha az Irinyi utca melletti terület egy közösségi tér lenne és a fiatalok rendelkezésére lenne bocsátva méltó módon.

Dr. Szatmári Magdolna alpolgármester: Ott nincs akkora áramellátás, ami kell a műjégpályának. Itt Van a Művelődési háznál kiépülve kellő árammennyiség. Az Irinyi utca tervezése még folyamatban van, oda is közbeszerzést kell kiírni, szükséges a műszaki szempontok összegyűjtése a közbeszerzés kiíráshoz, mely folyamatban van.

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Két éve beszéltek az út melletti fásításról is, 4-5 fafajta kerül terítékre. Még mindig nem lát semmilyen növényzetet az út mellett.

Nagy András Gábor polgármester: A terület mögötti létesítmények fejlesztési munkái miatt jelenleg építési forgalom van. Amikor ennek a területnek a végleges hasznosítása lesz, akkor tudnak oda növényzetet, fasort elhelyezni Jelenleg tetemes munka lett volna, hogy vizet kapjanak. Kutat kell fúratni, hogy ne vezetékes vízből legyenek öntözve a fák, mely jelenleg tetemes munkával járna.

Dr. Szatmári Magdolna alpolgármester: Tavaly lett ültetve 10 platán, hogy árnyékot adjon az Irinyi utca és a műfüves pálya belső részére, de az egységes képet azt nyilván meg kell terveztetni, erre volt felmérés is a körképben.

- ***Főtér***

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Még annak idején felvetette, hogy ne újítsák fel a régi csobogót, hanem tervezzenek egy olyan főteret, amely ékköve a településnek. Ebből a projektből mikor lehet valami?

Dr. Szatmári Magdolna alpolgármester: A tervezési szerződés nála van, tegnap küldte meg a tervező, közben előkerült, egy 2005-ben készült tervezés és a szerzői jogokat is érinthet, melynek vizsgálata folyamatban van. Ez most kicsit hátráltató.

- **Kommunikációs megjelenések**

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Van egy Körkép újságuk rengeteg jó cikkel, ezeket fel lehetne tenni a facebookra, eleve digitalizáltan kellene mutatni a lakosságnak. A körkép digitalizációját már az előző ciklusban is rendszeresen fölvetette. A megjelenésre is fel kell hívni a lakosság figyelmét. Van-e valamilyen előrelépés a körkép digitalizációját illetően?

Nagy András Gábor polgármester: A Bugyi Körkép a honlapon fent van és a Bugyi app-ról is elérhető, a digitalizáció folyamatosan történik. A régi újságok az Arcanumban visszakereshetők.

- **Világháborús emlékmű**

Gyurászik László képviselő: Beszélte a kulturális bizottság az első világháborús emlékműnek az elkészítését, ez milyen stádiumban van? Megszavazta a bizottság Proksa Zoltánnak egy fényképező gép vásárlását. Borzasztó volt, hogy az átadáson az ipari parkban egy hölgy fotózott Zoltán helyett, ezt meg kellene előzni.

Nagy András Gábor polgármester: Nem Zoltán helyett, ez a pályázatnak a része, hogy hivatalos sajtófotóst kell alkalmazni. Amennyiben elmondja milyen fényképezőt szeretne megvásárolják neki természetesen.

- **BugyiApp**

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Egy éve beszéltek róla, azóta sem látott semmiféle reklámot az applikációnak, nem volt videó, valaki beszélne arról milyen fantasztikus dolog ez. Ezek szerint polgármester úr is használja, legutóbb az volt az indok, hogy még nem teljesen végleges, meg még fejleszteni kell. Nem érti, ha közpénzt fizetnek érte miért nem reklámozzák. Mikor fogják ezt a lakosságnak megmutatni? Szeretné, hogyha ezt a jövőben reklámoznák.

- **Rekortán pálya elkülönítése**

Purczel Rita képviselő: A rekortánpálya és a sportcsarnok elkülönítéséhez kb. 12 méter kerítésre lenne szükségük. Most lett átadva, ha a sportcsarnokot valaki bérli, akkor vígan garázdálkodhat engedély nélkül, megbeszélés nélkül a pályán. Szeretné kérni, hogy kerítsék el szeptemberre, akkor jobban tudja felügyelni.

- **Tűzijáték**

Dr. Szadai Szilárd képviselő: Évek óta nincsen tűzijáték, mi lesz most? Mi az önkormányzat elképzelése.

Nagy András Gábor polgármester: Nem lesz tűzijáték. A Művelődési ház igazgatója talált egy jobb vízi zsonglőr csapatot. Rettegnek a tűztől. Az állatok védelme érdekében is praktikusabb, amikor annak vége lehet szórakozni.

- **Együttműködési megállapodás rendőrséggel**

Nagy András Gábor polgármester: Többször mondta, hogy a kamera a fagyizóval szemben lesz, de technikai okok miatt a Sári úti kereszteződésbe kerül végül, ott van egy nagy betonoszlop, azon van három kamera.

Polgármester úr szavazásra bocsátja az együttműködési megállapodást az ORFK-val, a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2026.(VII.09.) számú képviselő-testületi határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Országos Rendőr-főkapitánysággal** (székhely: 1139 Budapest, Teve u. 4-6„törzskönyvi azonosító szám; 721538, adószám: 15720890-2-51) és a **Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal** (Székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviseli: Lauda Zoltán r. dandártábornok rendőrségi tanácsos, vármegyei rendőrfőkapitány) együttműködési megállapodást köt

1312/2 hrsz, Bugyi Teleki u. 137.

előtti közterületen a fix telepítési helyű közúti ellenőrző berendezés működtetésére

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az **Országos Rendőr-főkapitánysággal** és a **Pest Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal az együttműködési megállapodást** aláírja.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Több napirendi pont és kérdés nem lévén a Polgármester úr megköszönte a testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Nagy András Gábor
polgármester

dr. Szatmári Attila
jegyző